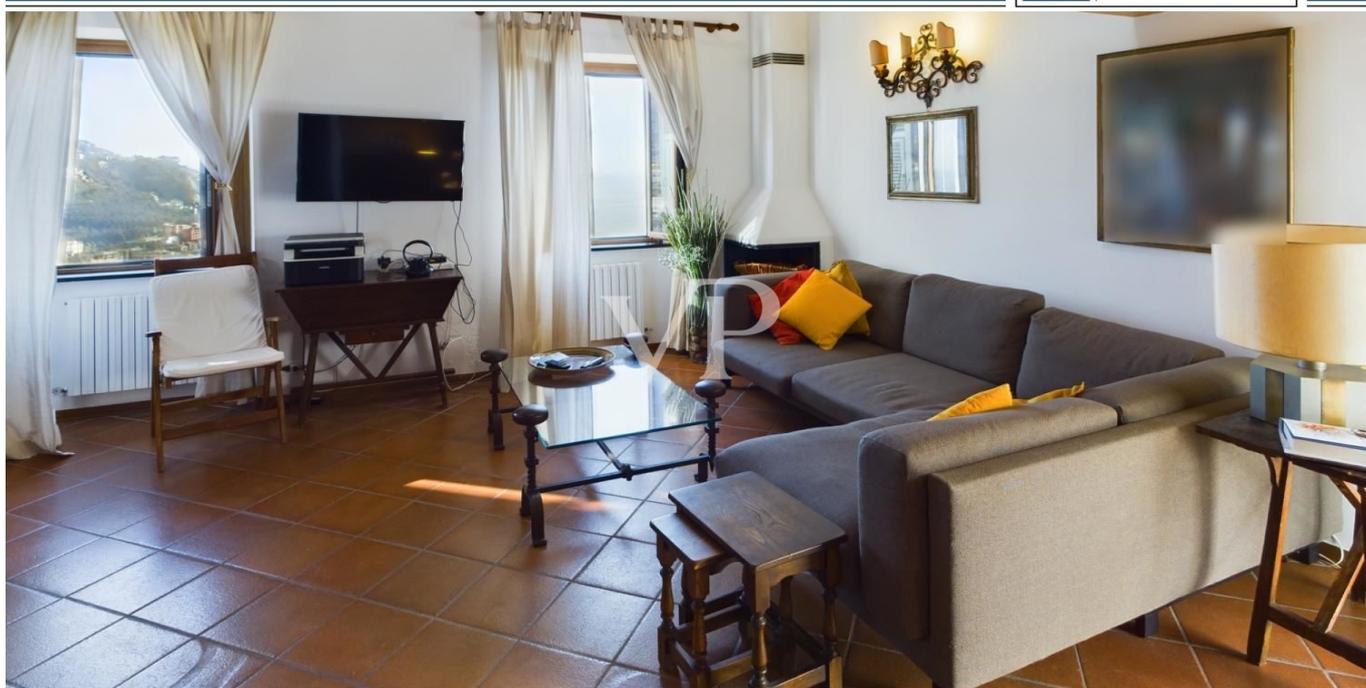


Zoagli – Zoagli

# Prestige-Wohnung mit Meerblick, in einer Doppelhaushälfte Villa, mit Terrasse Gärten und privaten Parkplätzen.

Número da propriedade: IT24294995



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 579.000 EUR • ÁREA: ca. 105 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT24294995
Área	ca. 105 m <sup>2</sup>
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	579.000 EUR
Apartamento	Piso
Área total	ca. 148 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 130 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Lareira

Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



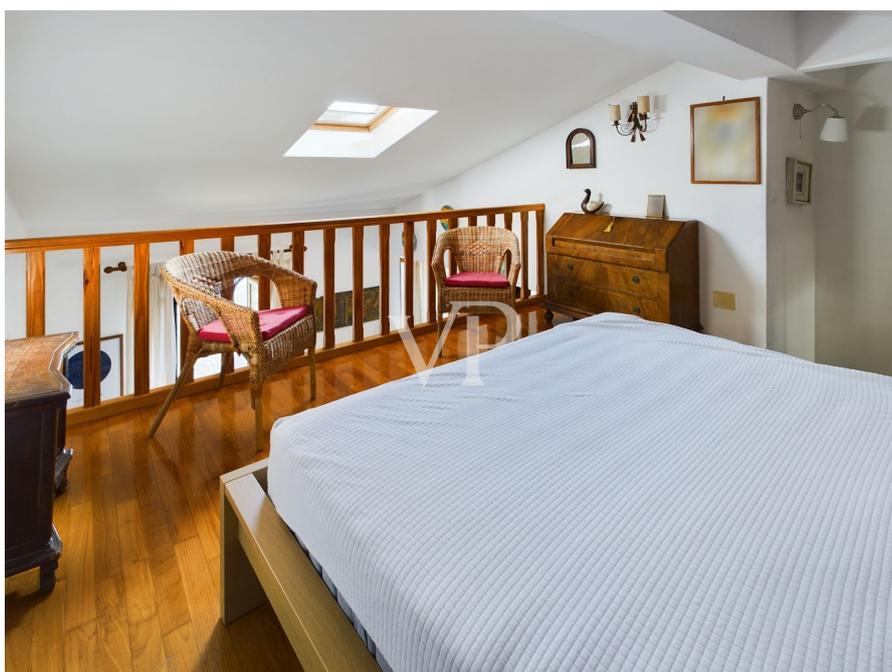
Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



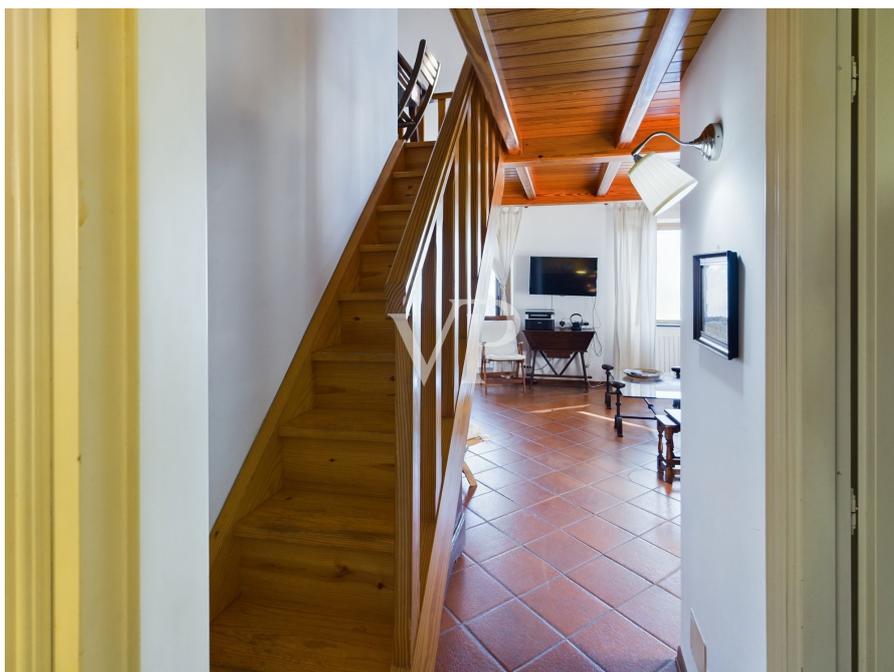
Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



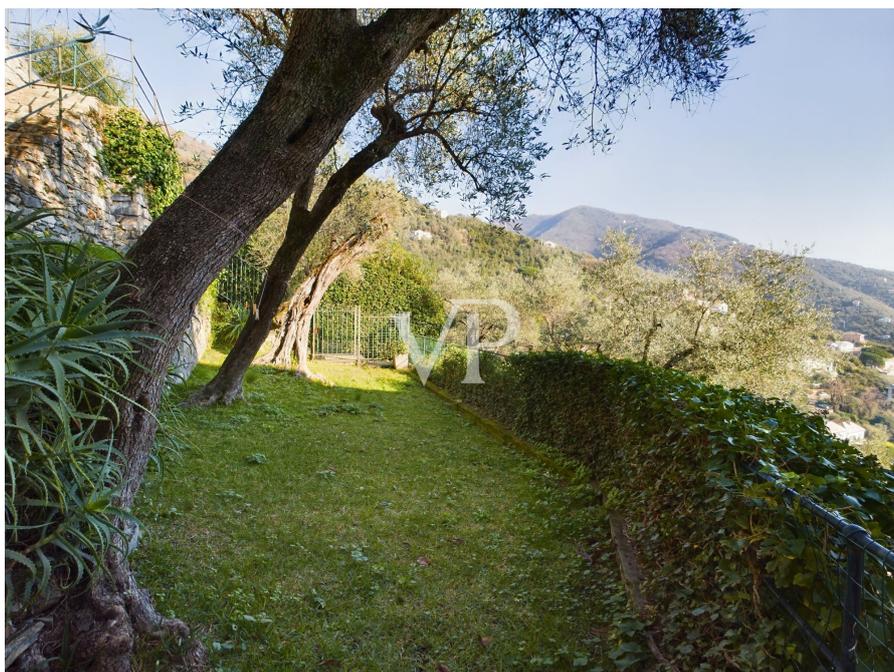
Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



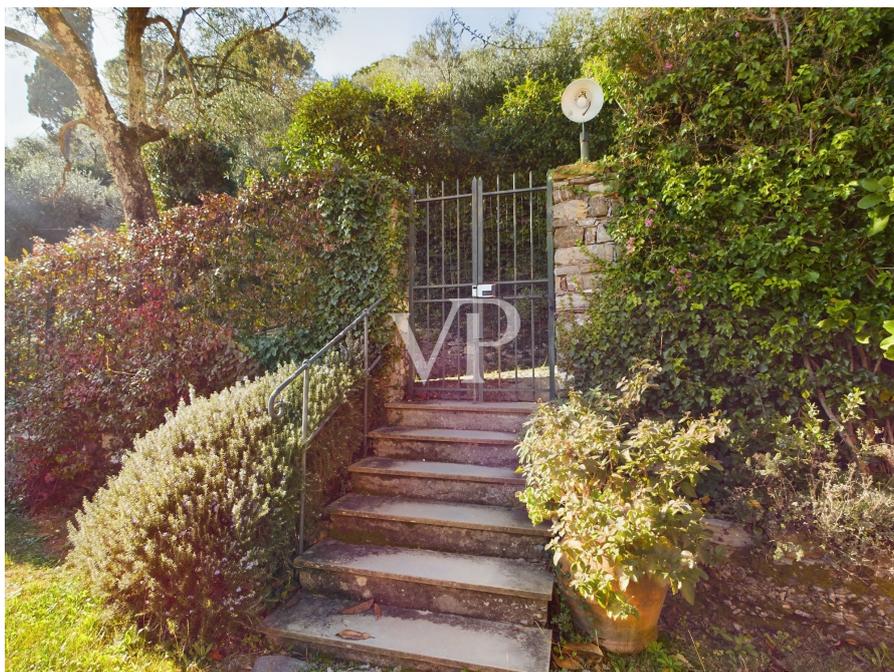
Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



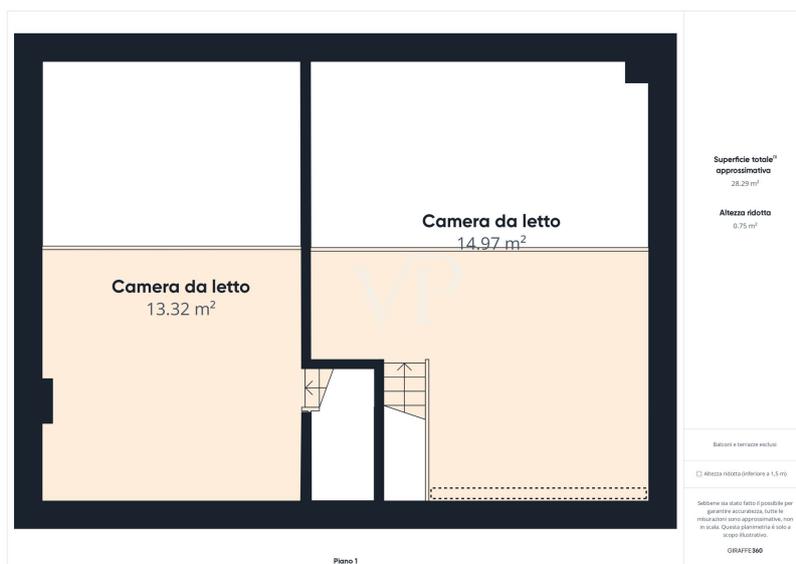
Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Uma primeira impressão

Die Wohnung bietet einen perfekten Rückzugsort von der täglichen Hektik und ist gleichzeitig nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Eine Oase der Gelassenheit und Schönheit. Das Hotel liegt in der bezaubernden Umgebung einer Doppelhaushälfte Villa, diese Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und offener Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, über eine Innentreppe gelangt man zu den beiden Doppelschlafzimmern, die sich auf dem Dachboden befinden. Doppelte Holzfenster und Fensterläden vor kurzem installiert. Umgeben von üppigen privaten Gärten und mit einer großen Terrasse ausgestattet, lädt es Sie ein, sich in der Schönheit der umliegenden Natur zu vertiefen. Mit zwei Eingängen und einem privaten Parkplatz für Autos garantiert es Komfort und Zweckmäßigkeit. Ihre Lage 1,5 km vom Meer entfernt, das man zu Fuß über einen reizvollen Weg durch das Grün erreichen kann, bietet ein einzigartiges Erlebnis zwischen Meer und Natur. Nur wenige Schritte von der Villa entfernt befindet sich die Kirche von San Pantaleo.

Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Detalhes do equipamento

- Zwei Eingänge
- Zwei Parkplätze
- Zwei große Gärten
- Terrasse
- Pflanzenräume
- Mülltonnenfächer
- Kamin
- Klimatisierung
- Fensterrahmen aus Holz
- Doppelverglasung
- Hölzerne Fensterläden

Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Tudo sobre a localização

Zoagli: ein charmantes Küstendorf zwischen Rapallo und Chiavari in der ligurischen Metropolitanstadt Genua. Mit seinen 2.297 Einwohnern ist Zoagli zwar eine der kleinsten Gemeinden der Region, aber nicht weniger reizvoll. Zu den Gipfeln des Gebiets gehören Berge wie Castello, Groppo, Zuccarello, Carmelo und Anchetta. Zoagli ist berühmt für seine fußläufigen Klippen und bewaldeten Naturpfade, die das Stadtzentrum mit den Weilern und Dörfern der Gemeinde verbinden. Die Strände, die Kunst der Weberei und der atemberaubende Blick auf das Meer machen Zoagli zu einem Küstenjuwel, das es zu entdecken lohnt.

Número da propriedade: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)