

Zibido San Giacomo – Lombardei

# Bauernhaus in Casiglio für diverse Immobilienentwicklung zu verkaufen

Número da propriedade: IT24294992



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • ÁREA: ca. 3.900 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 21.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardia

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT24294992	Preço de compra	1.550.000 EUR
Área	ca. 3.900 m <sup>2</sup>	Tipo de objeto	Terreno
Disponibilidade	10.12.2024	Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Ano de construção	1967	Área total	ca. 21.000 m <sup>2</sup>
		Área útil	ca. 21.000 m <sup>2</sup>

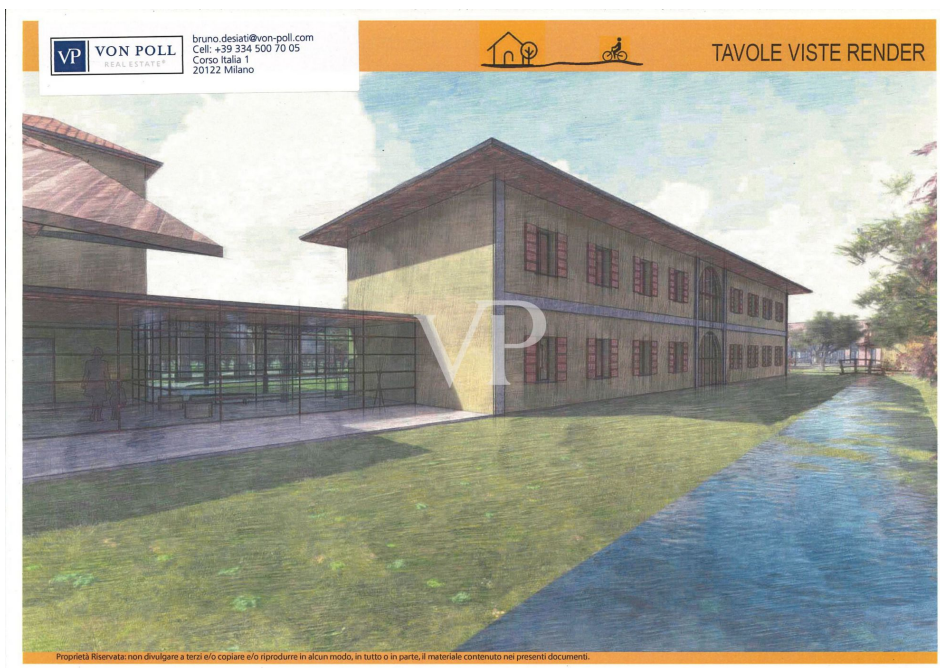
Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardia

## O imóvel





Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

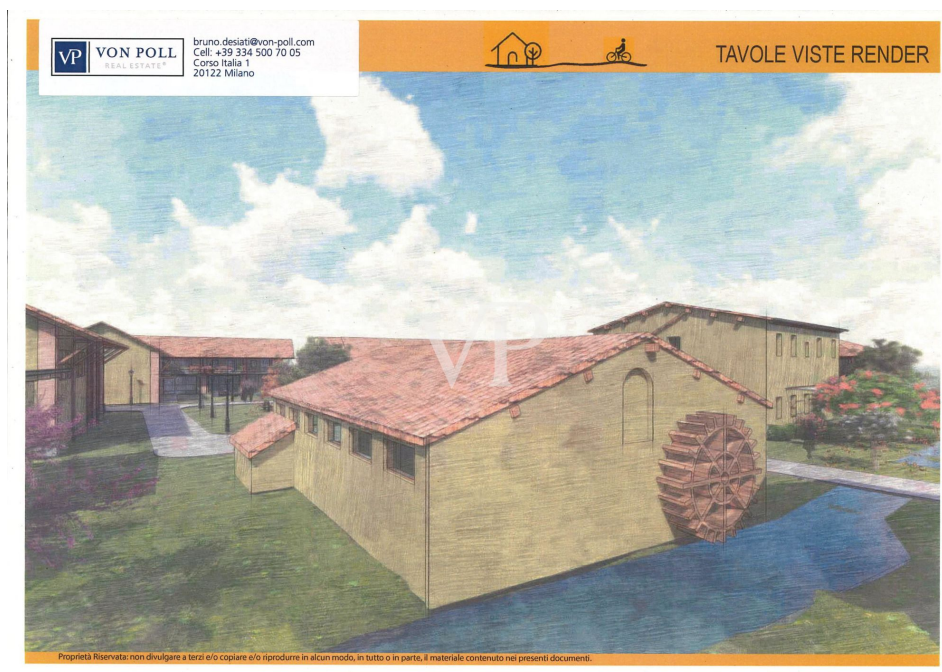
## O imóvel



Proprietà Riservata: non divulgare a terzi e/o copiare e/o riprodurre in alcun modo, in tutto o in parte, il materiale contenuto nei presenti documenti.

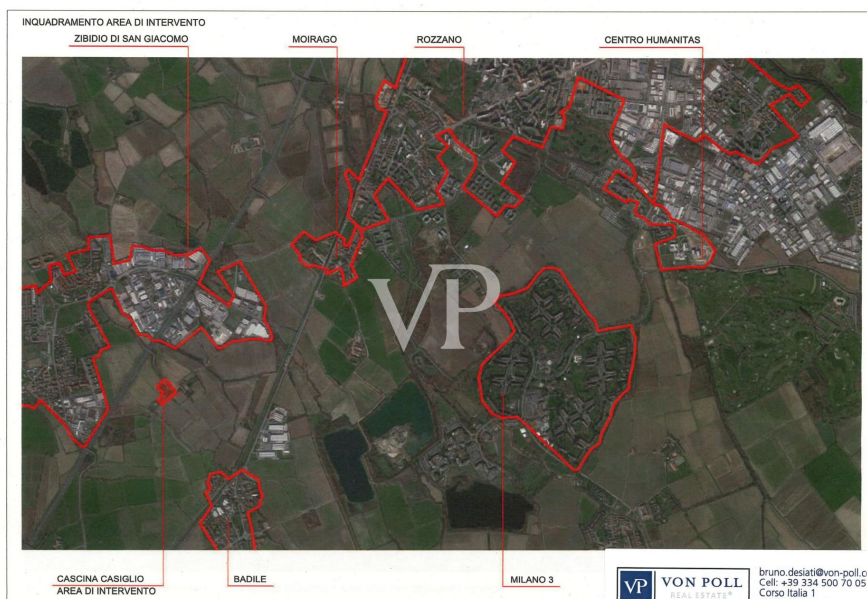
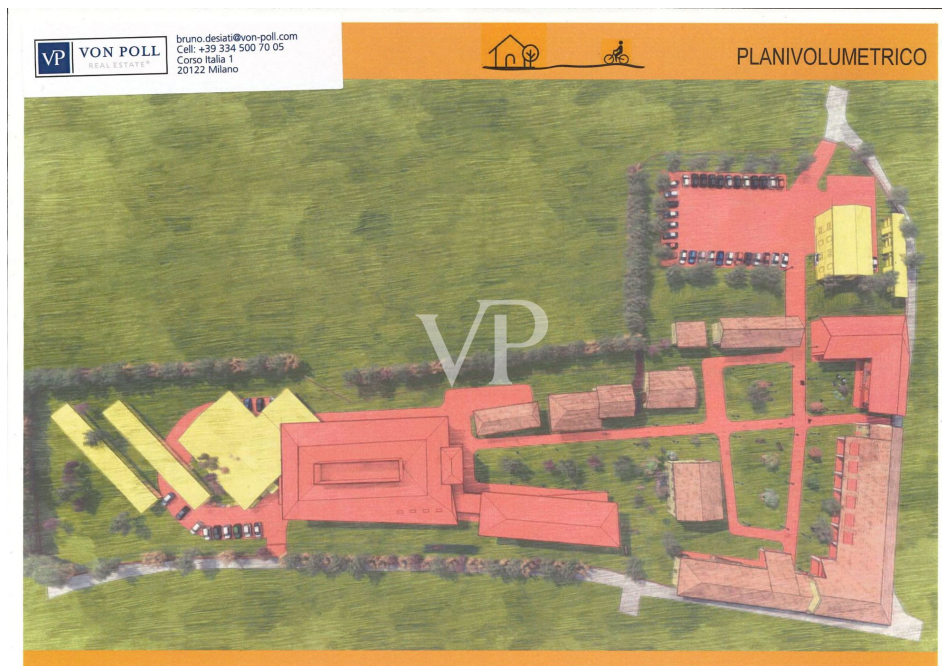
Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardi

## O imóvel

INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO - CASCINA CASIGLIO - ZIBIDIO DI SAN GIOVANNI - MILANO

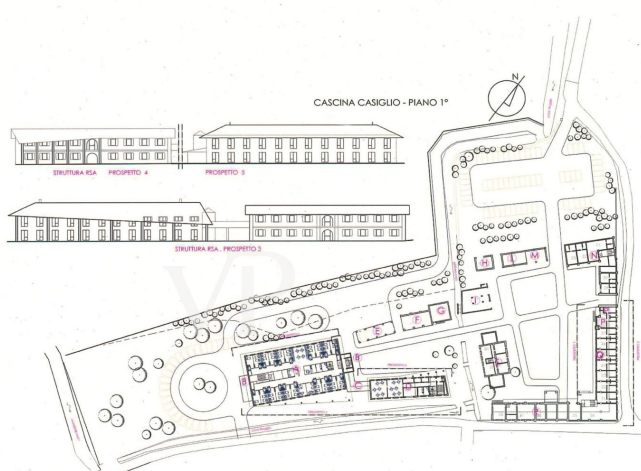


AREA NON OGGETTO DI INTERVENTO

AREA DI INTERVENTO

CASCINA CASIGLIO - AREA DI INTERVENTO

ID.	DESTINAZIONE
A	EDIFICIO RSA
A	RSU PORTICO SUD
BC	INGRESSO E CONNETTIVO
D	CENTRO DIURNO E SERVIZI
D	CDS PORTICO NORD
E	VECCHIO PORTICO
F	PORTICO MULINO
F	PORTICO APERTO MULINO
G	VECCHIO MULINO
H	PORTICO LO STALLINO
I	SPAZI DELLA RUOTA MULINO
L	PORTICO APERTO LE SCUDERIE
M	PORTINERA SERVIZI LE SCUDERIE
N	NUOVE RESIDENZE PROTETTE
N	PORTALE E CONNETTIVO
P	RESIDENZE PROTETTE LA FLANDA
Q	RESIDENZE PROTETTE I FIENILI
Q	PORTICO APERTO I FIENILI
R	RESIDENZE PROTETTE LA CORTE
R	PORTALE LA CORTE
R	PORTICO APERTO LA CORTE
S	UFFICI - CASA PADRONALE
S	UFFICI - CASA PADRONALE AMPL
S	CASA PADRONALE - PORTICO
S	CASA PADRONALE - PORTICO



NOTE:  
tutte le quote devono essere verificate in loco o cura dell'ingegnere. Lo schema di struttura rappresentativo deve intendersi indicativo.

ANNALISA NAVA  
ARCHITETTO  
mob.+39 341 333240 mail.architetto@annalisanava.com

DAVID PIAZZINI  
INGEGNERE  
mob.+39 322 062631 mail.david\_piazzini@yahoo.it  
DOSS INGENIERE Via Comasco 3 Milano

progetto/project  
CASCINA CASIGLIO  
ZIBIDIO SAN GIACOMO MI

travata/object  
STUDIO DI FATIBILITA  
PROGETTO  
pianta piano primo

committente/client

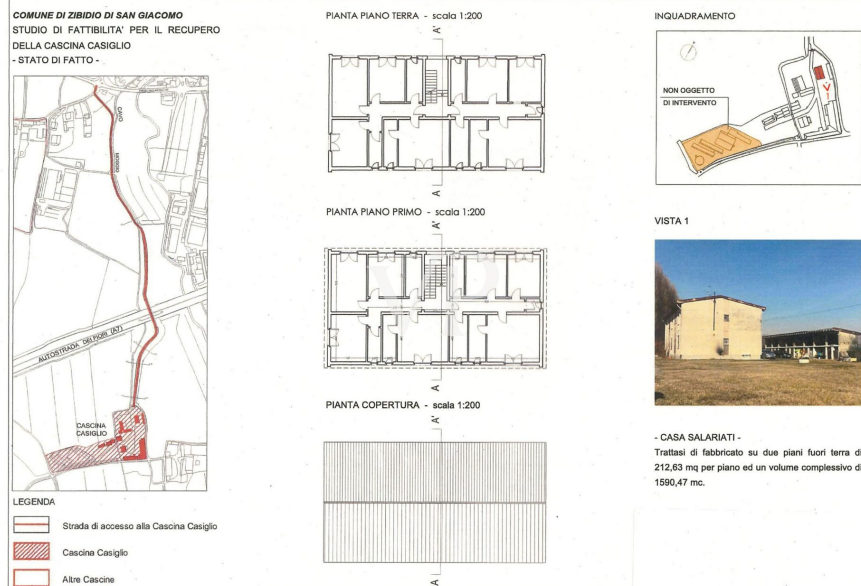
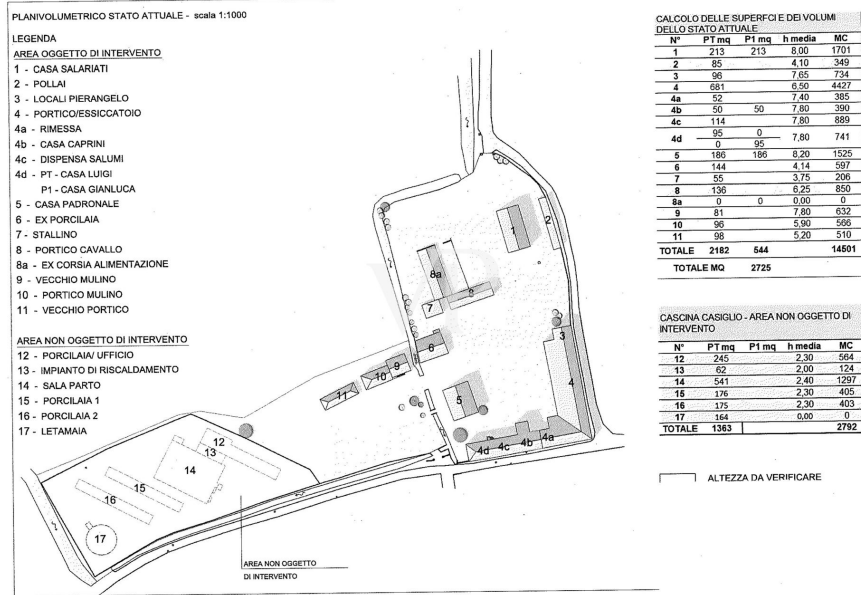
scala/scale  
1:1.000

data/date  
30/09/2019  
10/12/2020

n° tavola/draw  
06S

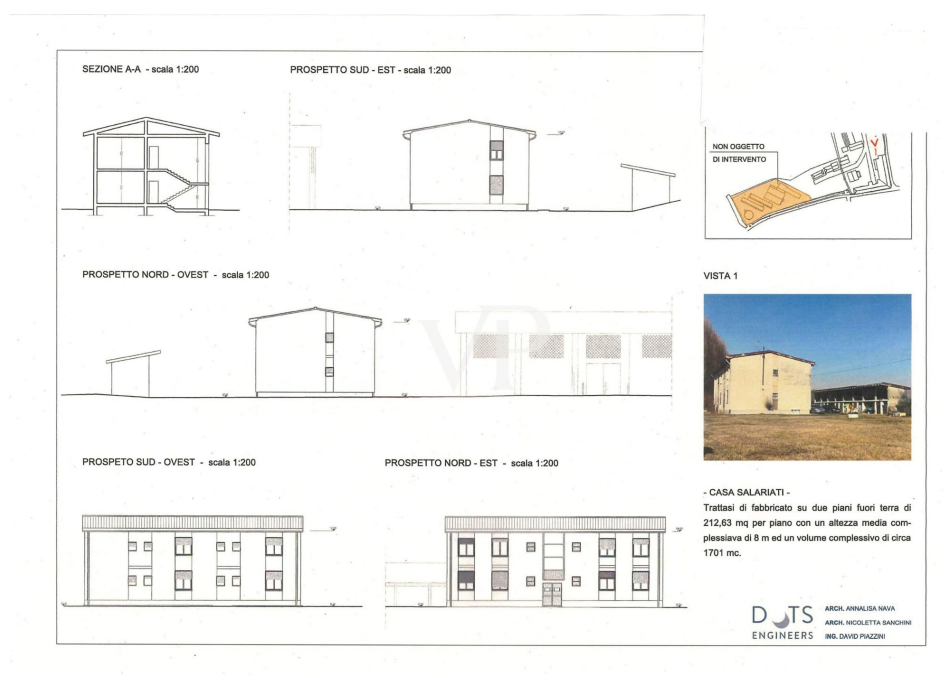
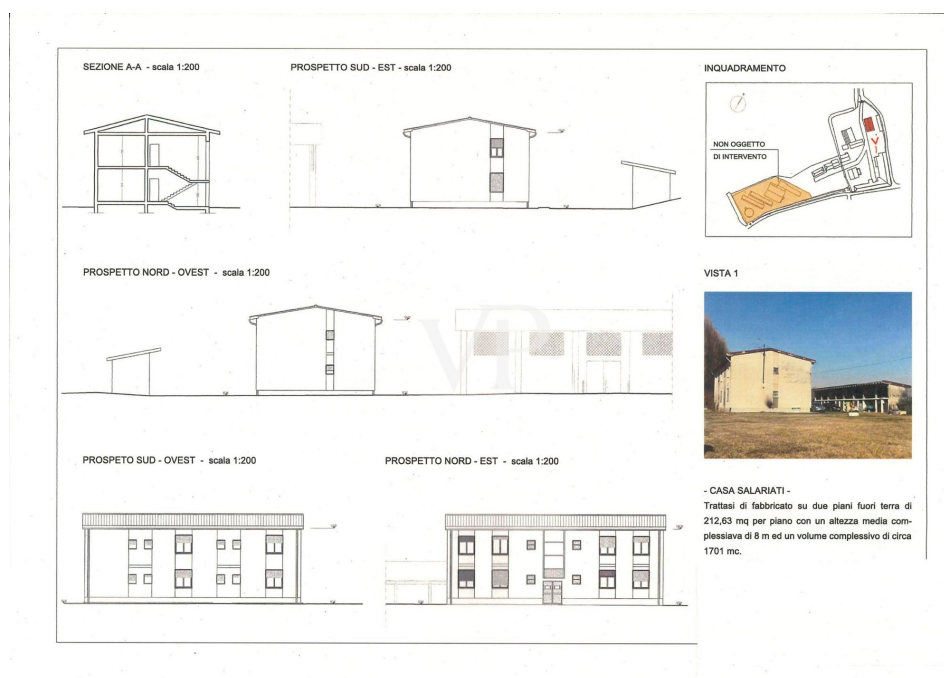
Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardi

# O imóvel



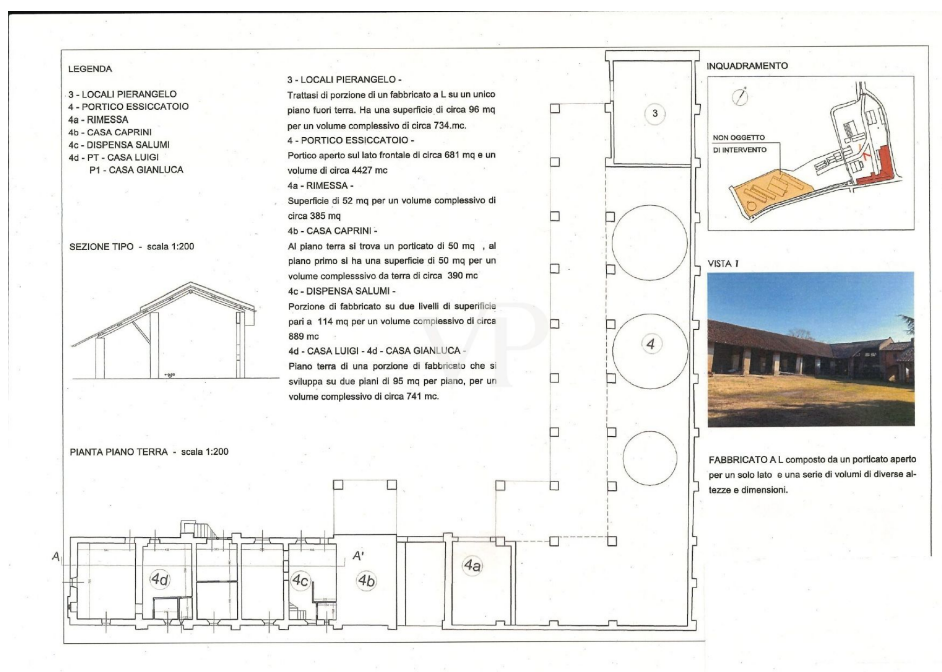
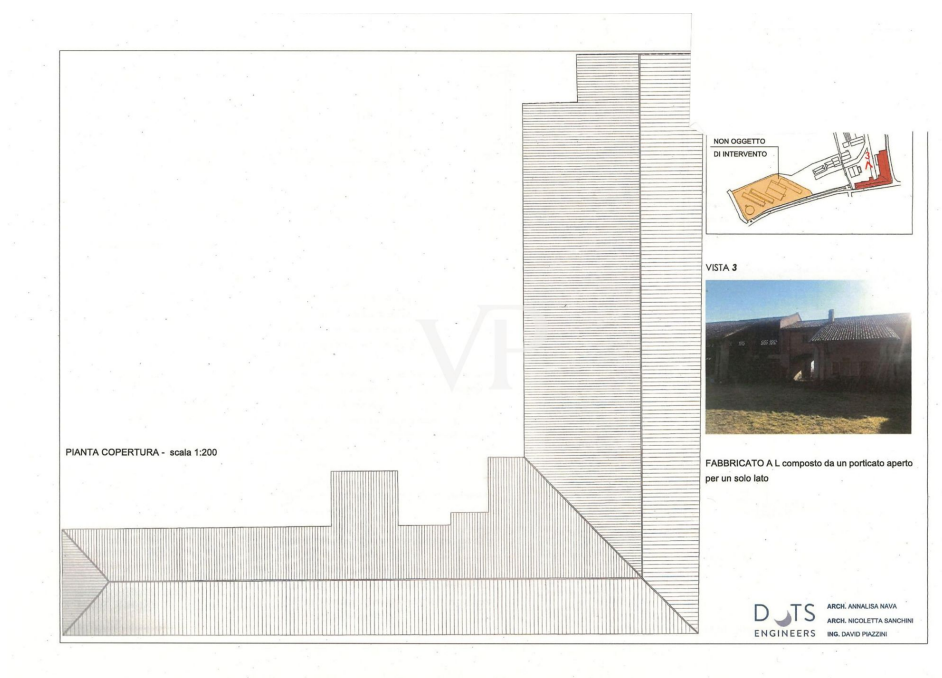
Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardia

## O imóvel



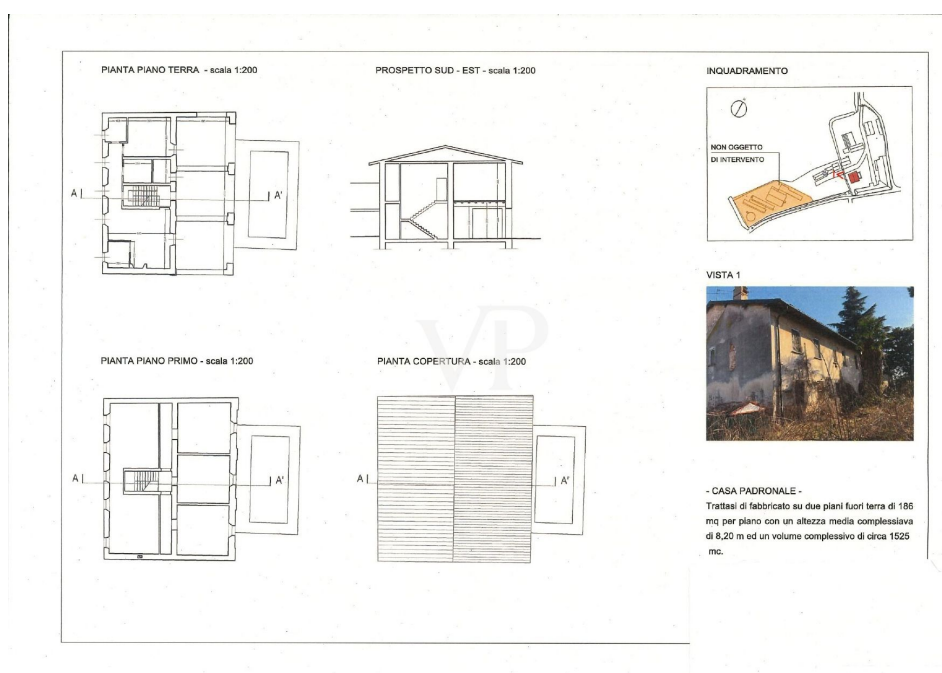
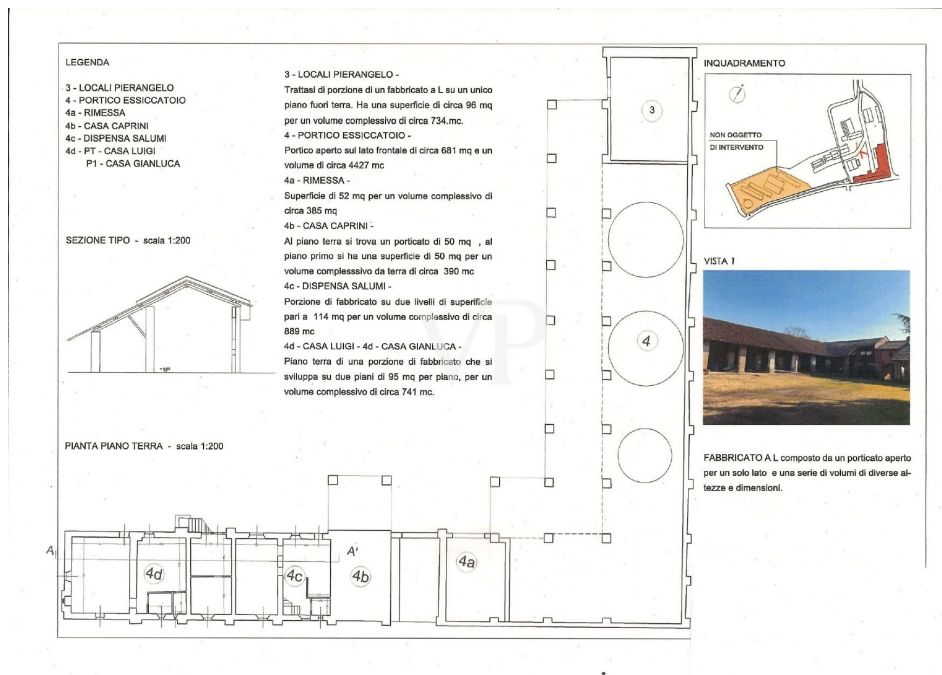
Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

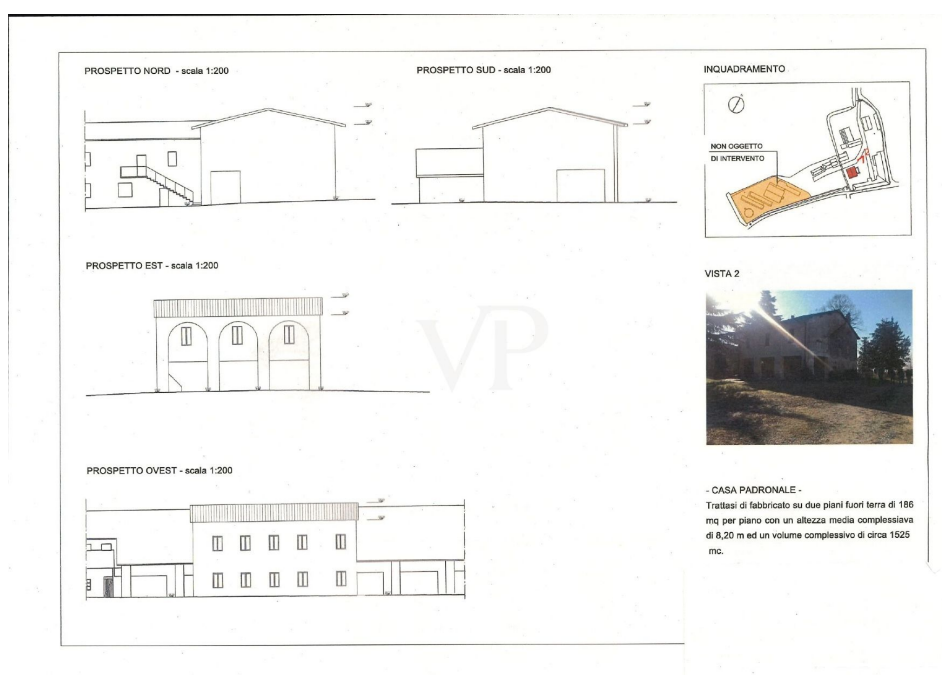
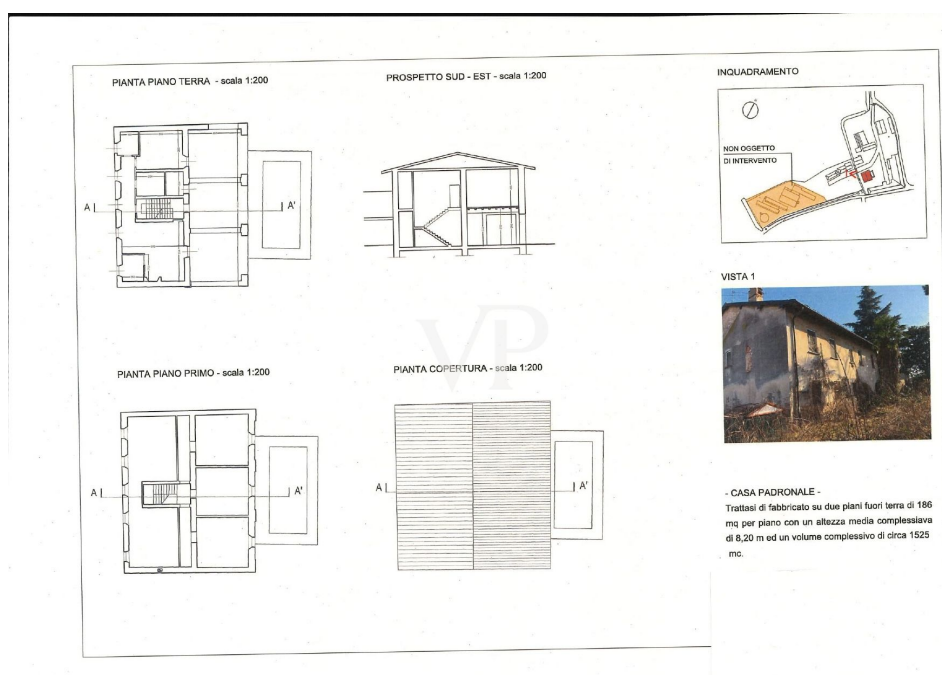
## O imóvel





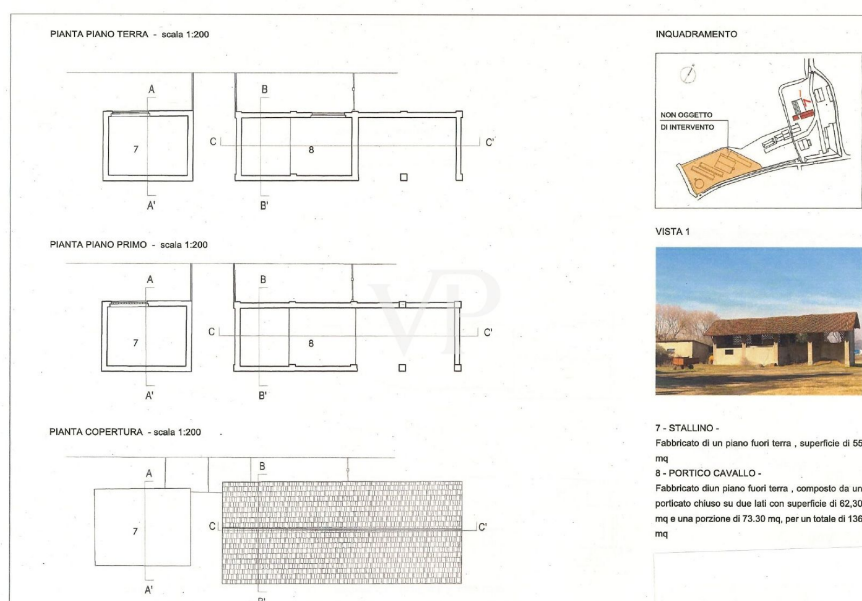
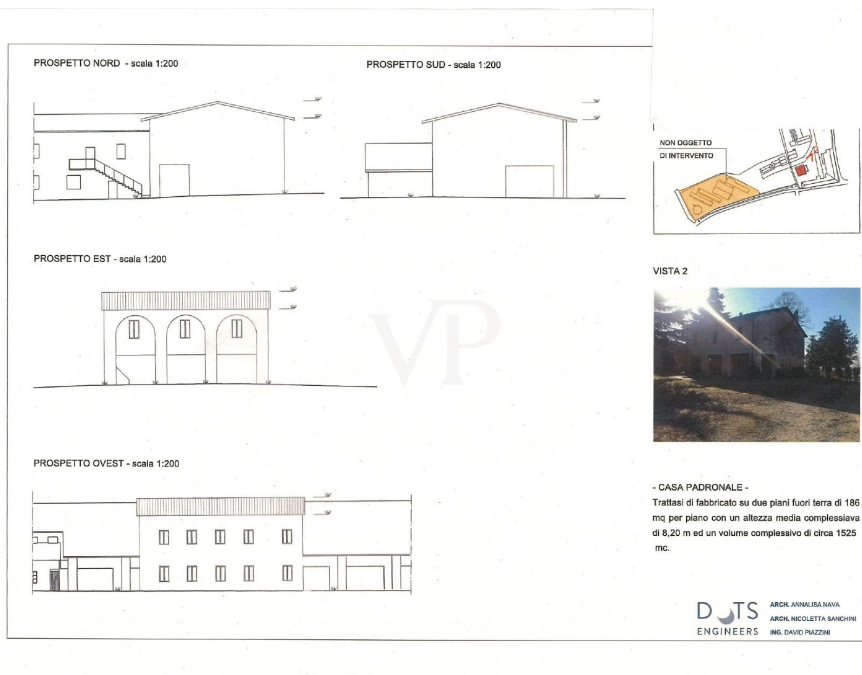
Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

## O imóvel



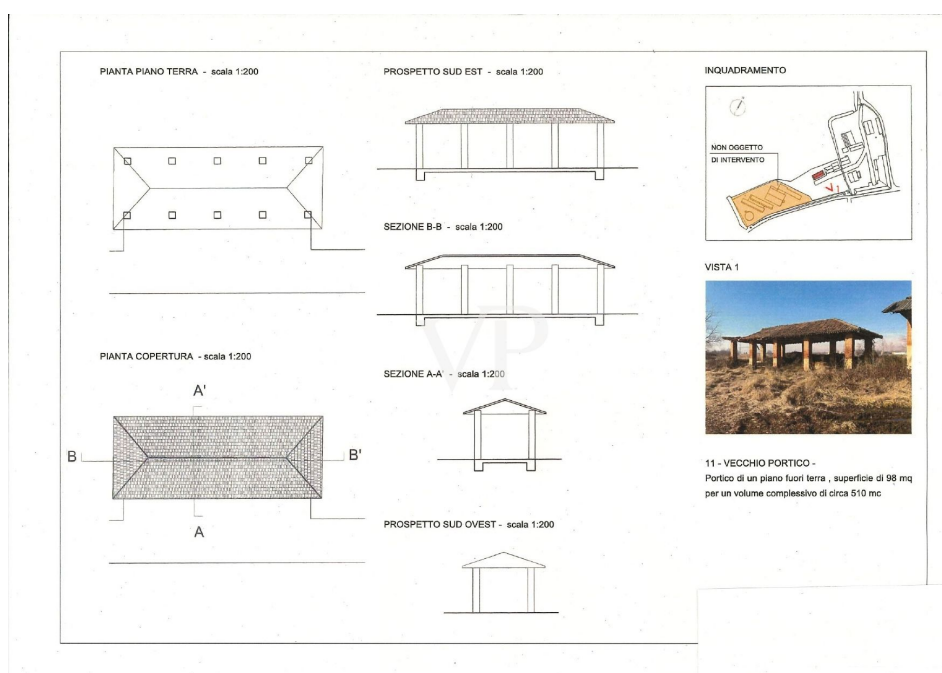
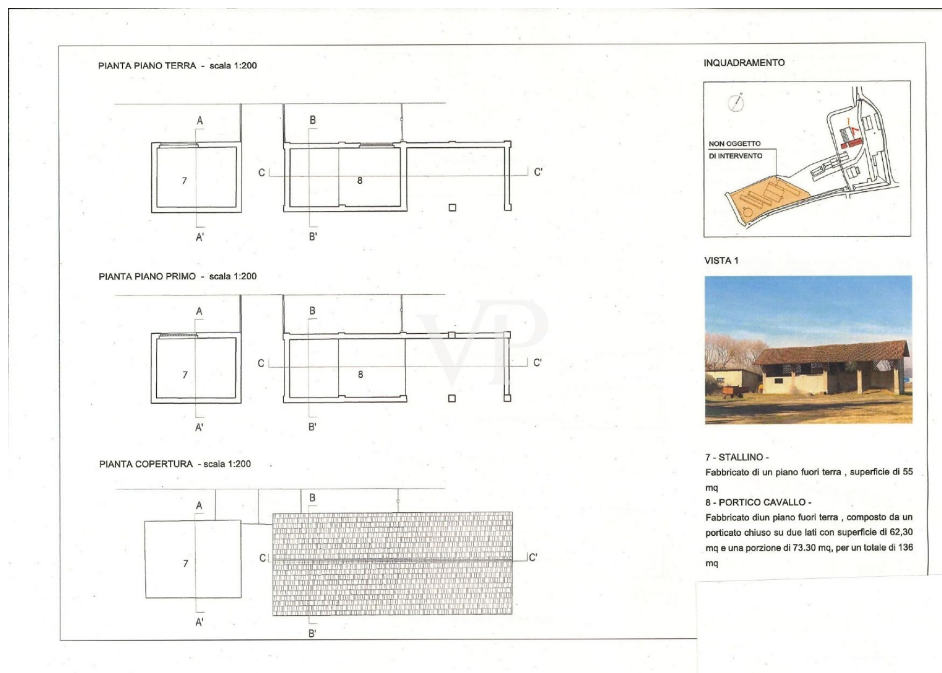
Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardia

## O imóvel



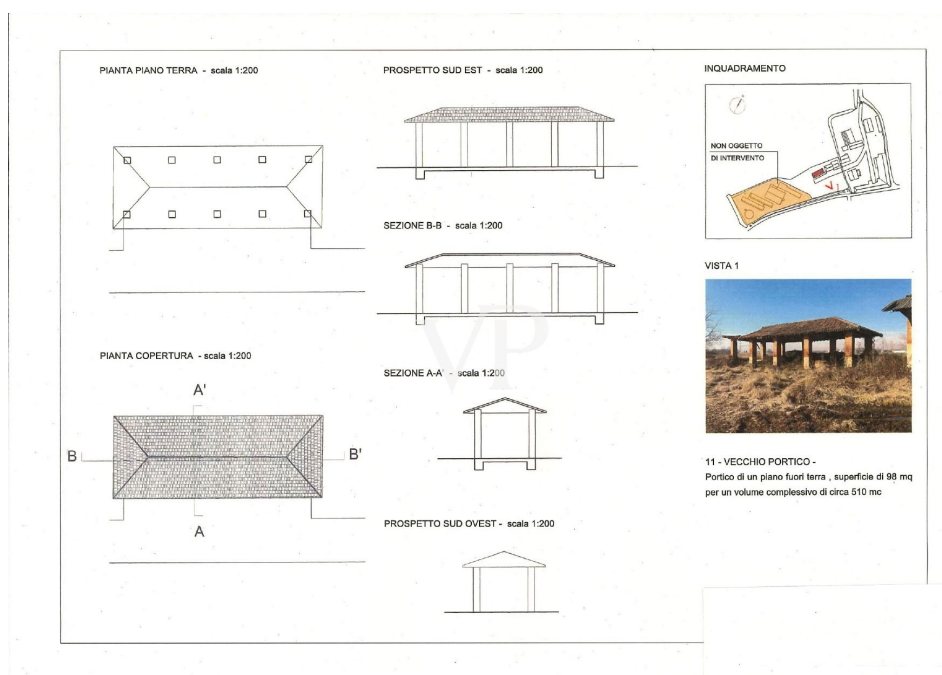
Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardia

## Uma primeira impressão

Nur wenige Kilometer von Mailand und 1500 m vom Wohnzentrum von Zibido San Giacomo steht die "CASCINA COSIGLIO" zum Verkauf - auf einer Fläche von 21.000 m<sup>2</sup> von landwirtschaftlichen Flächen, für Wohn-, Empfangs-, Wellness-Center, RSA, Sport. Auf dem Gelände befinden sich derzeit ca. 3.900 m<sup>2</sup> überdachter Raum, davon 1.600 m<sup>2</sup> für Wohnzwecke, mit einem bestehenden Gesamtvolumen von 17.900 m<sup>3</sup>. Nach den bei der Gemeinde durchgeführten Simulationen können auf diesem Gelände derzeit 7.000 m<sup>2</sup> für Wohnzwecke gebaut werden (derzeitiges Volumen, abgesehen von der Möglichkeit, dieses Volumen gemäß den bei der Gemeinde Zibido San Giacomo einzureichenden Projekten zu vergrößern). Die Besonderheit dieses Gebietes ist, dass es in der Nähe des Stadtzentrums liegt, wo sich alle Dienstleistungen und kommerziellen Geschäfte und Banken befinden, sowie Busse, für die Metro in Assago, der Bus für die Metro in Mailand Bisceglie. Das Gebiet ist für eine Renovierung des bestehenden Gebäudes und den Bau der fehlenden Slp vorbereitet. Eine weitere Möglichkeit ist der Abriss der bestehenden Gebäude und der Bau der 7.000 m<sup>2</sup>, die derzeit geplant sind. Das Angebot besteht derzeit aus 11 unterschiedlich genutzten Gebäuden mit einer Fläche von ca. 3.200 m<sup>2</sup> für 15.100 m<sup>3</sup>, zuzüglich weiterer 5 Gebäude, die als Schweineställe für ca. 1.400 m<sup>3</sup> genutzt werden. = 28.800 m<sup>3</sup>. Das Projekt Zibido San Giacomo umfasst das Grundstück in der Zone B1 für die Wiederherstellung des bestehenden Gebäudebestands und die Eingriffe, die dem Wiederherstellungsplan unterliegen, und die Vereinbarung, die vom Masterplan vorgesehene Bebaubarkeit beträgt 15.088 m<sup>3</sup> für insgesamt 5.030 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus hat sich die Gemeinde zur Verfügung gestellt, um den Sanierungsplan gemäß der LR 18/2019C zu bewerten, der eine Erweiterung von bis zu 20 % der SL bei Eingriffen mit diesen Merkmalen vorsieht, was die SL auf 7.000 m<sup>2</sup> erhöhen würde. Es ist zu beachten, dass die Urbanisationen bereits in unmittelbarer Nähe vorhanden sind.

Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardia

## Detalhes do equipamento

Es ist zu beachten, dass die Urbanisationen bereits in unmittelbarer Nähe vorhanden sind.

Die Gemeinde hat sich auch bereit erklärt, den Sanierungsplan gemäß LR 18/2019C zu bewerten, der bei Eingriffen mit diesen Merkmalen eine Erweiterung von bis zu 20 % der SL vorsieht, was die SL auf 7.000 m<sup>2</sup> bringen würde.

Darüber hinaus fordert die Gemeinde, dass 10 % der Fläche für andere Aktivitäten als Wohnen genutzt werden, wie z. B. Gastgewerbe, Sport, Büro- und Handelsaktivitäten. Ferner wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde im Hinblick auf die Umweltsanierung und die Asbestsanierung die Gebäude in den zu sanierenden Gebieten seit langem ermittelt und untersucht hat.

Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardia

## Tudo sobre a localização

Via San Giacomo 15 Zibido San Giacomo, Provinz Mailand

Número da propriedade: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardiei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)