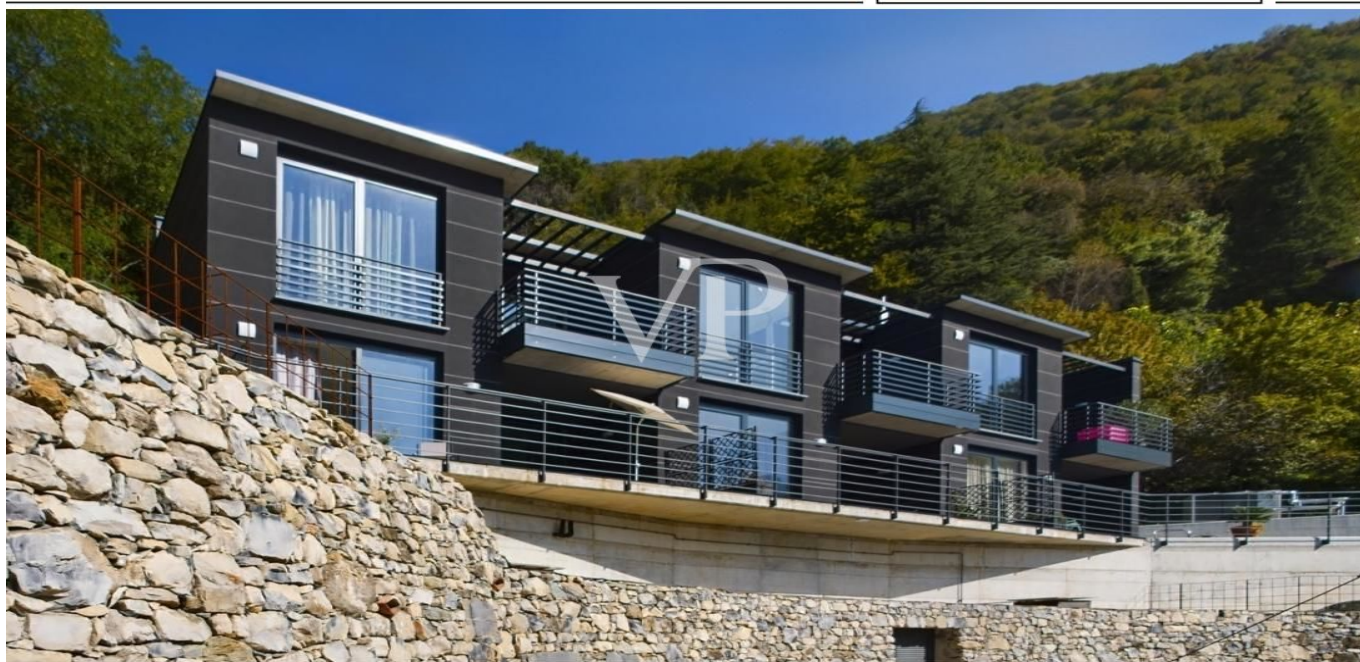


Nesso – Lombardei

Repräsentative Wohnung in neuer Residenz mit Schwimmbad in Nesso - Comer See

Número da propriedade: IT23294823



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 410.000 EUR • ÁREA: ca. 49 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23294823
Área	ca. 49 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	410.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 57 m²
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Piscina

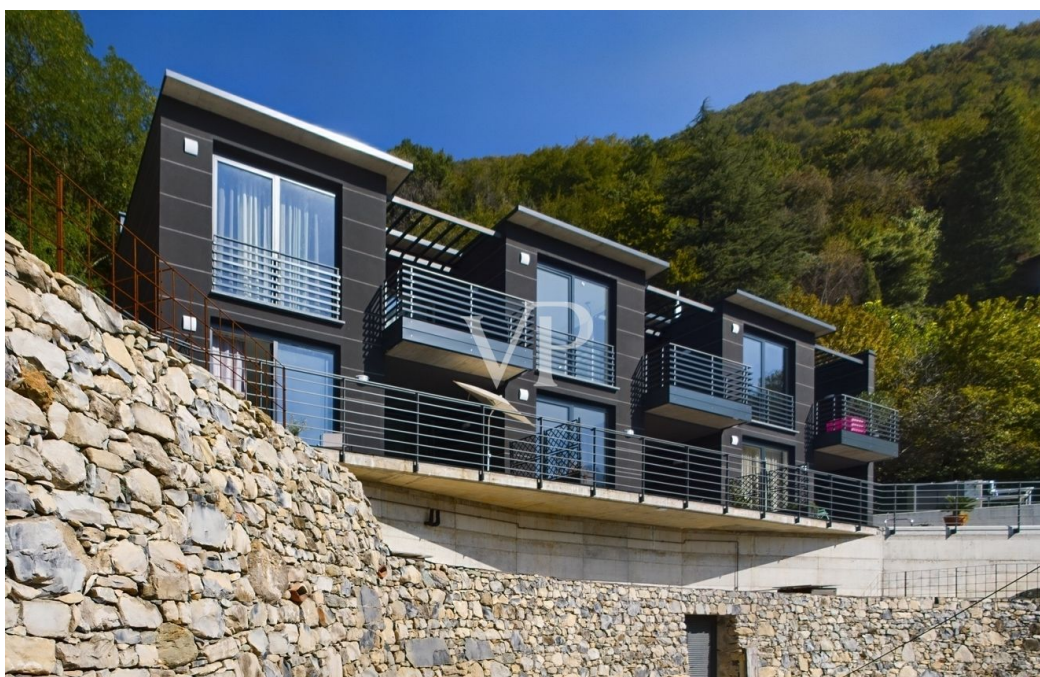
Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	38.10 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	23.01.2033	Classificação energética	A
Aquecimento	Elétrico		

Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



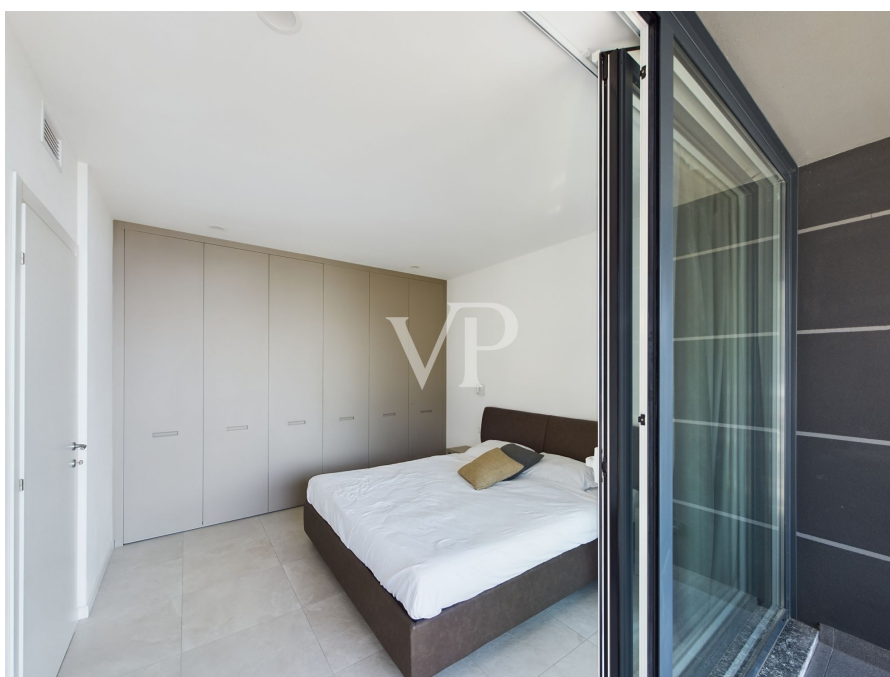
Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



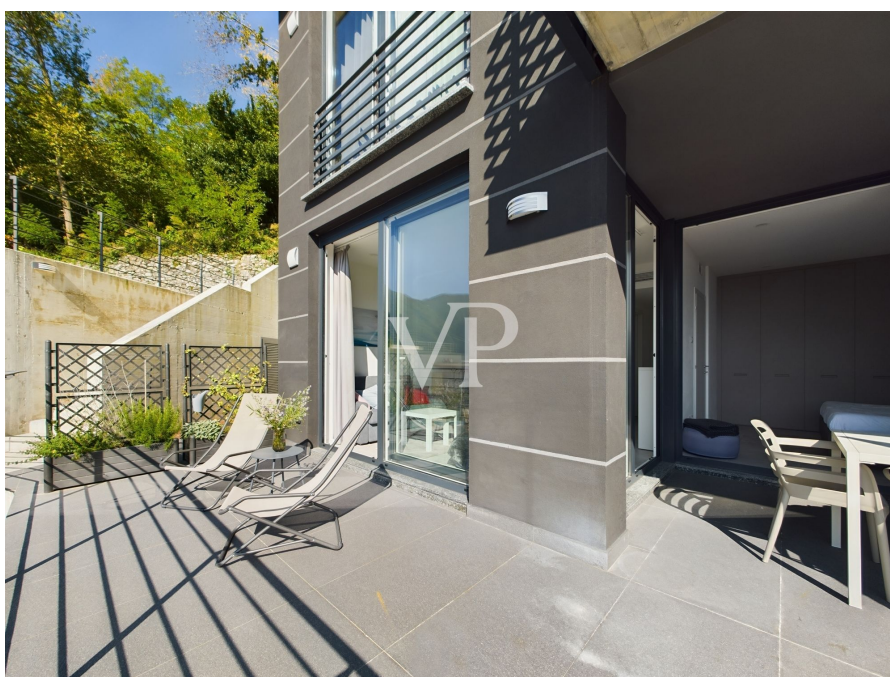
Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

O imóvel



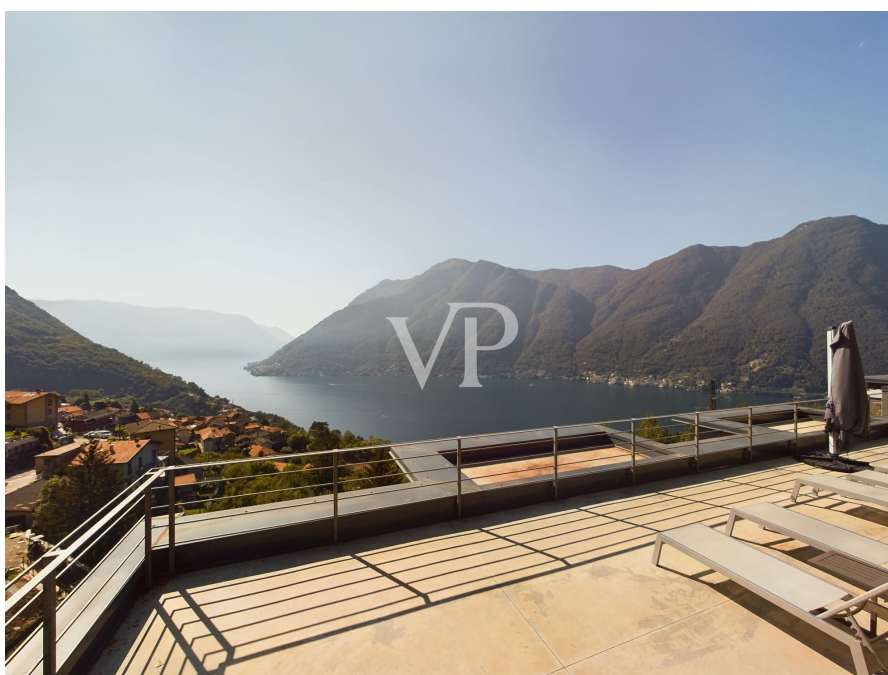
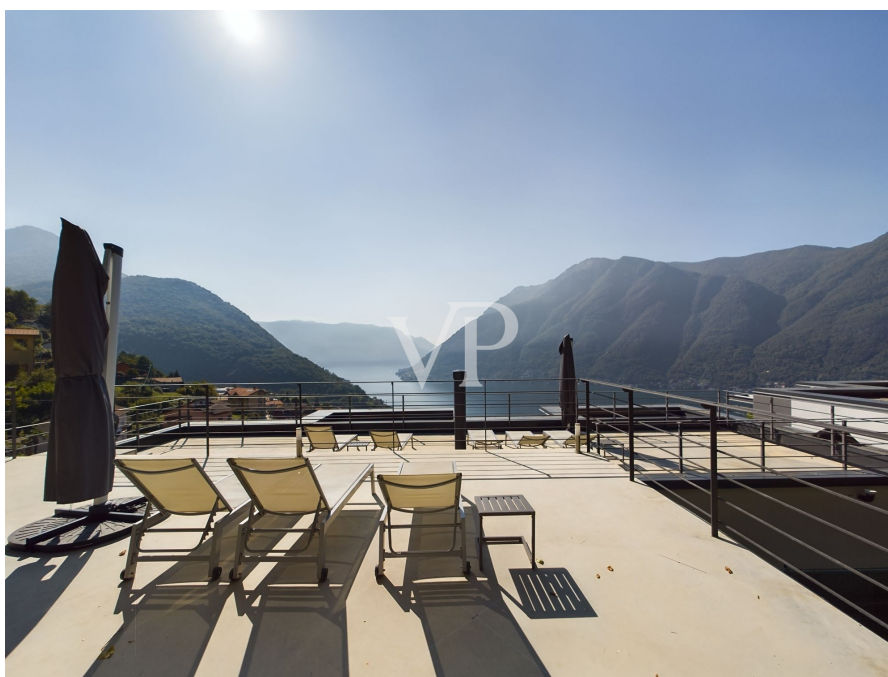
Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



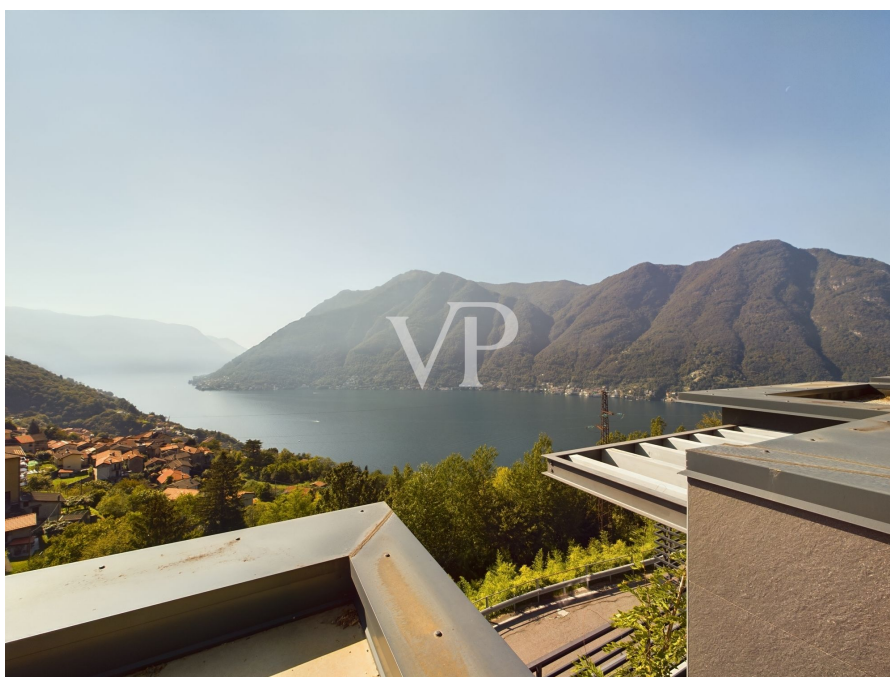
Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



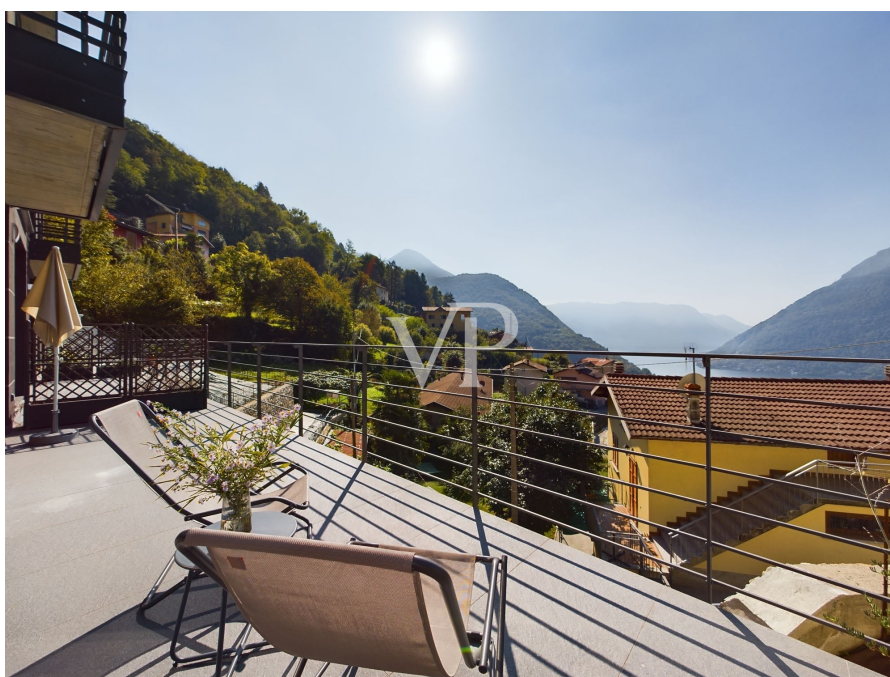
Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



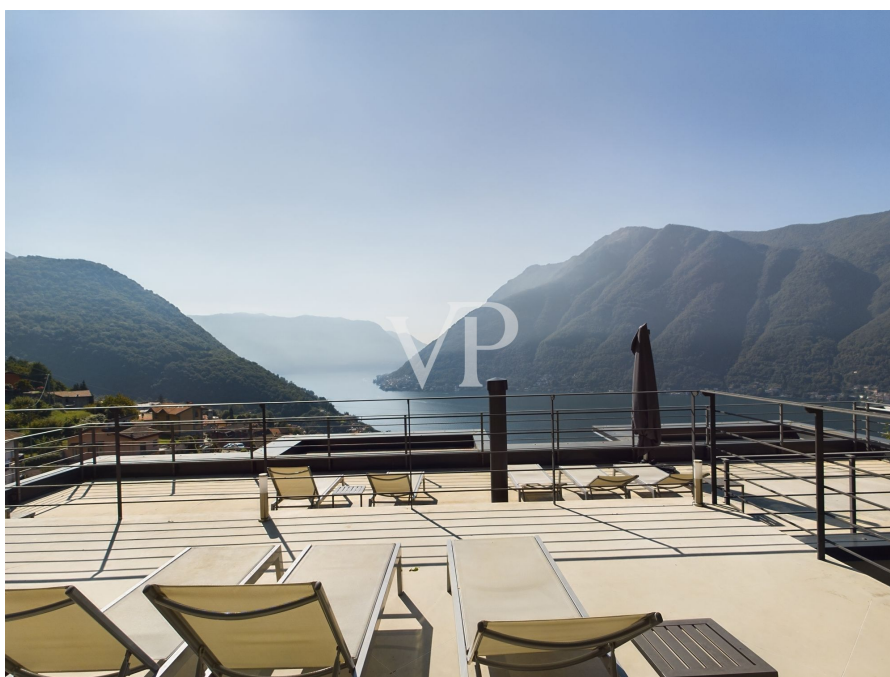
Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

O imóvel



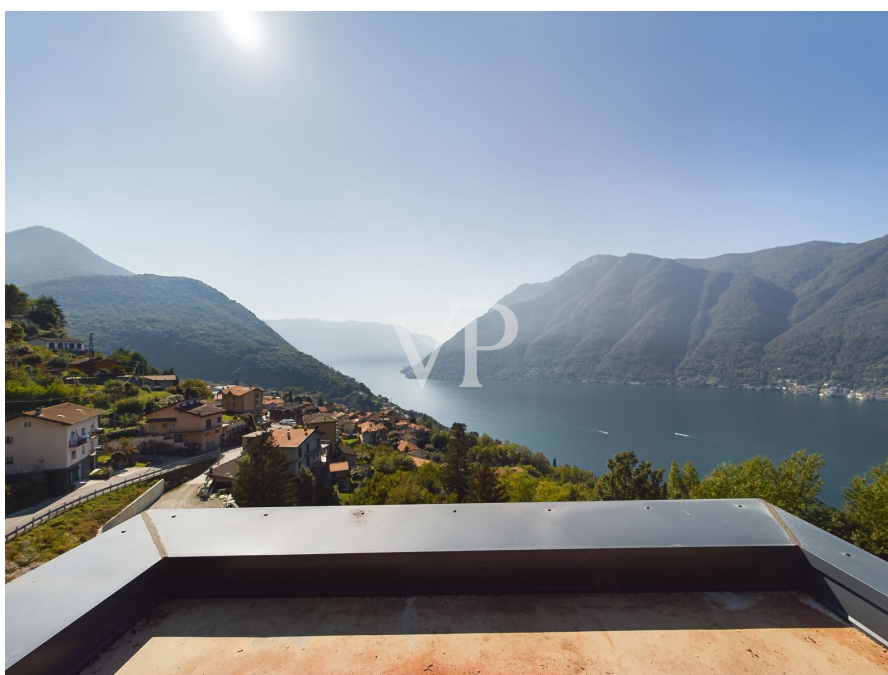
Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



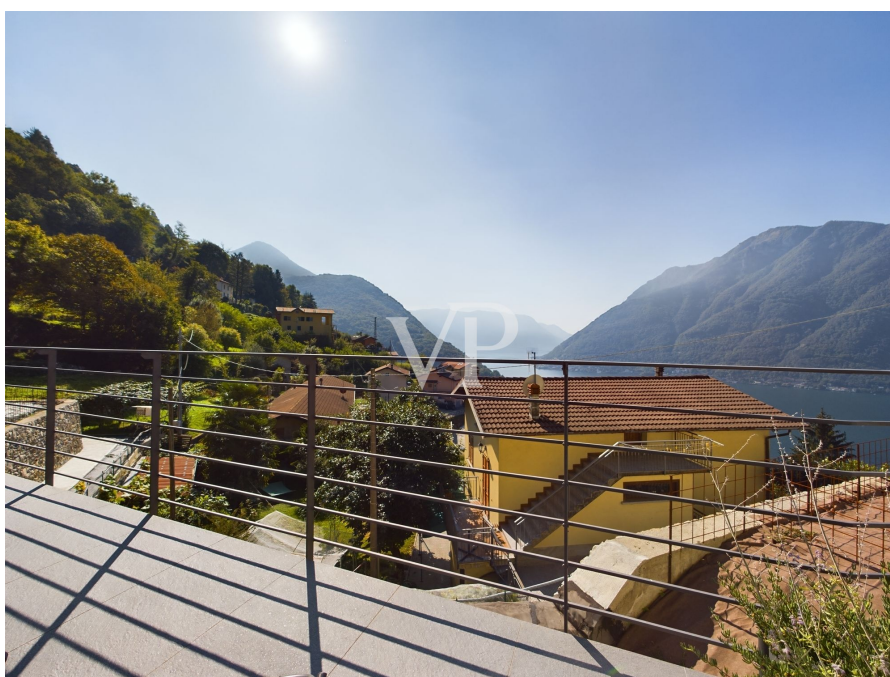
Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

O imóvel



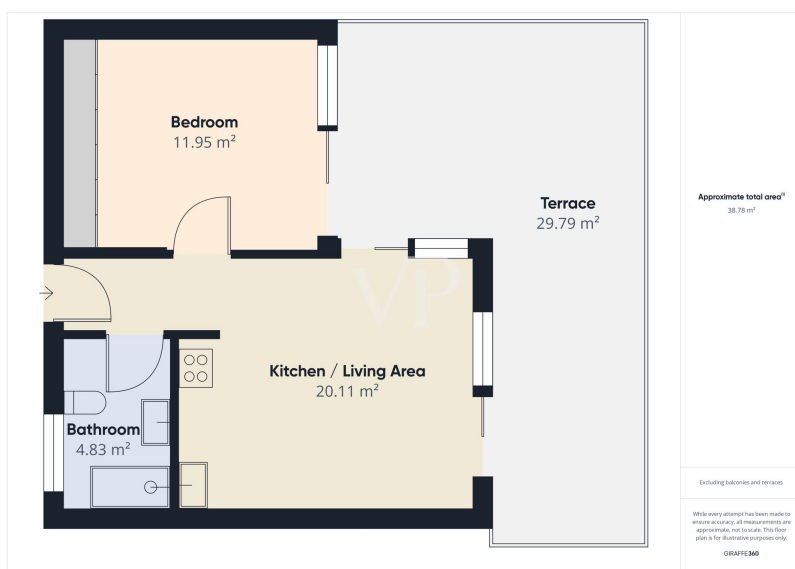
Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Uma primeira impressão

Prächtige Wohnung in einer exklusiven Residenz, mit Blick auf den Comer See und bietet einen unvergleichlichen, atemberaubenden Blick. Die Wohnung ist komplett zum See hin ausgerichtet, sowohl das Schlafzimmer als auch das Wohnzimmer. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen kleinen Flur, wo sich rechts das Badezimmer und links das Schlafzimmer befindet. Weiter gelangt man in den Wohnbereich mit einem Schlafsofa und einer offenen, reichlich mit Elektrogeräten ausgestatteten Küche mit Halbinsel. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse, die sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und somit die gesamte Wohnung erhellt. Ein privater Parkplatz, der über eine Treppe zu erreichen ist, ein herrlicher gemeinschaftlicher Infinity-Pool mit Panoramablick und eine ausgestattete Sonnenterrasse mit wunderbarem Blick auf den See runden das Angebot ab. Niedrige Betriebskosten dank effizienter Anlagentechnik, wie Photovoltaik und Solarthermie, wodurch die Wohnung die Energieklasse A4 erreicht. Die Wohnung eignet sich auch als reine Kapitalanlage für die Nutzung als Ferienwohnung.

Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

Detalhes do equipamento

Energieklasse A
Wärmepumpe;
Sonnenkollektoren und Fotovoltaik;
Klimaanlage;
Böden aus Feinsteinzeug;
Gepanzerte Eingangstür;
Aluminium-Fensterrahmen;
Alarmanlage;
Hausautomatisierungssystem;
Satelliten-TV-System;
Große Terrasse;
Sonnenterrasse;
Swimmingpool;
Stellplatz;

Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

Tudo sobre a localização

Nesso ist ein kleines, malerisches Dorf am Ufer des Comer Sees mit 1.184 Einwohnern, das 300 Meter über dem Meeresspiegel liegt und über die alte Strada Regia oder mit dem Boot erreichbar ist. Nesso liegt genau an der Stelle, an der die beiden Bäche Tud und Nosè zusammenfließen, aus deren Verschmelzung der berühmte gleichnamige Wasserfall entsteht, der diesen Ort so unglaublich macht: der "Orrido di Nesso". Diese spektakuläre natürliche Schlucht, die durch einen tiefen Riss im Felsen entstanden ist, stürzt über 200 Meter in die Tiefe und teilt das kleine Dorf in zwei Teile. Der See und der Ort sind ein Treffpunkt und Anziehungspunkt für Wassersportarten wie Rudern, Segeln und Kitesurfen.

Número da propriedade: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com