

Olbia – Sardinien

# Stazzo Gallurese bestehend aus Hauptgebäude und Nebengebäude

*Número da propriedade: IT23294814*



*www.von-poll.it*

PREÇO DE COMPRA: 800.000 EUR • ÁREA: ca. 280 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 15

Número da propriedade: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT23294814	Preço de compra	800.000 EUR
Área	ca. 280 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Disponibilidade	03.12.2024	Área total	ca. 290 m <sup>2</sup>
Quartos	15		
Quartos	8		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2015		
Tipo de estacionamento	8 x Outros		

Número da propriedade: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel

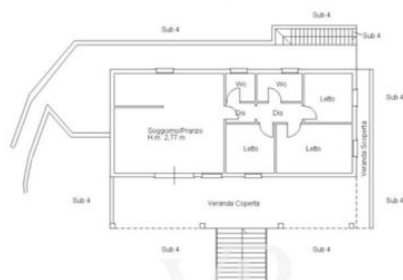




Número da propriedade: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel

PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



Número da propriedade: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Uma primeira impressão

Der Stazzu Gallurese ist eine bezaubernde sardische Landvilla, bestehend aus zwei separaten Gebäuden, die einen atemberaubenden Meerblick auf den Golf von Cugnana und Porto Rotondo bieten. Dieses exklusive Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von etwa 9000 Quadratmetern und verfügt über einen beeindruckenden großen Pool. Die beiden Gebäude, in traditionellem Stazzu-Stil, strahlen rustikalen Charme aus und verleihen dem Anwesen eine authentische sardische Atmosphäre. Die Umgebung ist von üppiger mediterraner Vegetation umgeben, darunter Olivenbäume, duftende Kräuter und bunte Blumen, die die Schönheit der Region widerspiegeln. Der großzügige Poolbereich ist zweifellos ein Highlight des Anwesens. Der Pool selbst bietet eine erfrischende Oase an warmen Tagen und lädt zu entspannenden Schwimmrunden ein. Sonnenliegen und Sonnenschirme bieten die perfekte Möglichkeit, die Sonne zu genießen und den spektakulären Blick auf den Golf von Cugnana und Porto Rotondo zu bewundern. Das Anwesen bietet auch großzügige Grünflächen, die sich ideal für Outdoor-Aktivitäten und erholsame Momente im Freien eignen. Dieser Stazzu Gallurese ist der perfekte Ort, um die Naturschönheiten von Gallura zu erkunden und die Ruhe und Privatsphäre zu genießen, die es bietet. Insgesamt ist dieses Anwesen mit zwei Gebäuden, Meerblick und großem Pool ein wahrer Traumort für diejenigen, die die Schönheit von Sardinien in einer authentischen und komfortablen Umgebung erleben möchten.

Número da propriedade: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)