

Arzachena / Cannigione – Sardinien

Stazzu in Sardinian style

Número da propriedade: IT23294760



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • ÁREA: ca. 280 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 500 m²

Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Numa vista geral

| | |
|------------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT23294760 |
| Área | ca. 280 m ² |
| Disponibilidade | 02.07.2024 |
| Quartos | 9 |
| Quartos | 5 |
| Casas de banho | 3 |
| Ano de construção | 2019 |
| Tipo de estacionamento | 5 x Outros |

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra | 1.600.000 EUR |
| Natureza | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | Subject to commission |
| Área total | ca. 290 m ² |
| Área útil | ca. 0 m ² |
| Móveis | Piscina |

Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético | Consumo energético final |
| Fonte de Energia | Bomba de calor ar-água | Procura final de energia | 50.00 kWh/m ² a |
| Certificado Energético válido até | 20.03.2033 | Classificação energética | B |
| Aquecimento | Bomba de calor ar-água | | |

Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



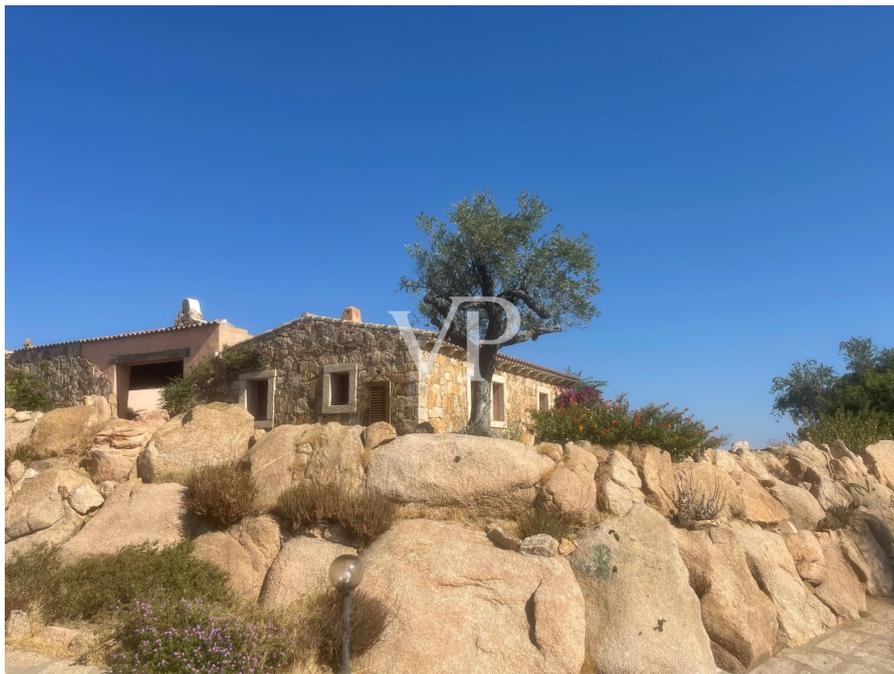
Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



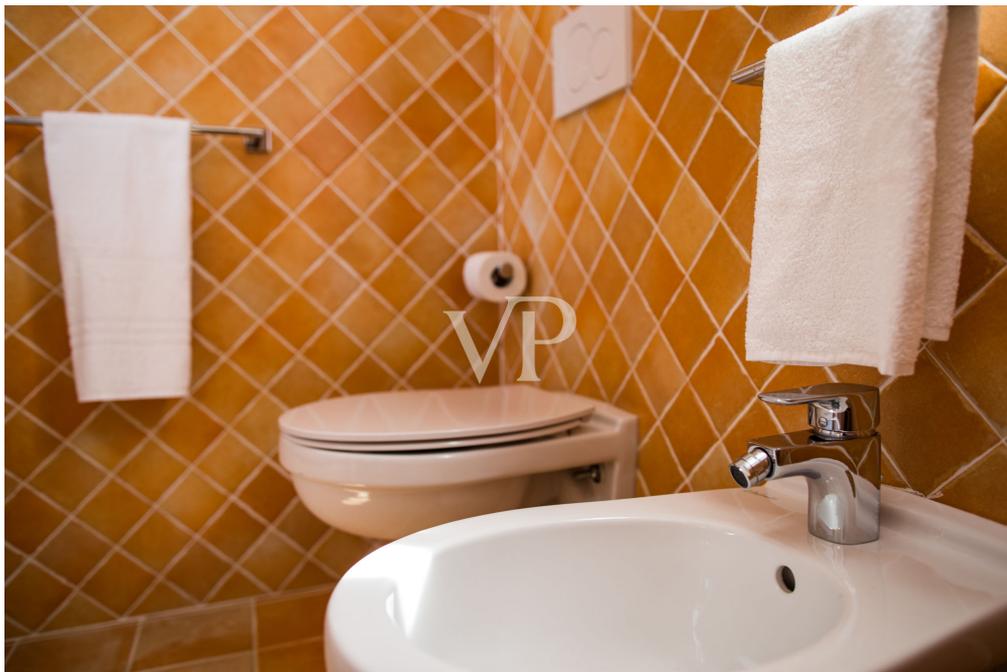
Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



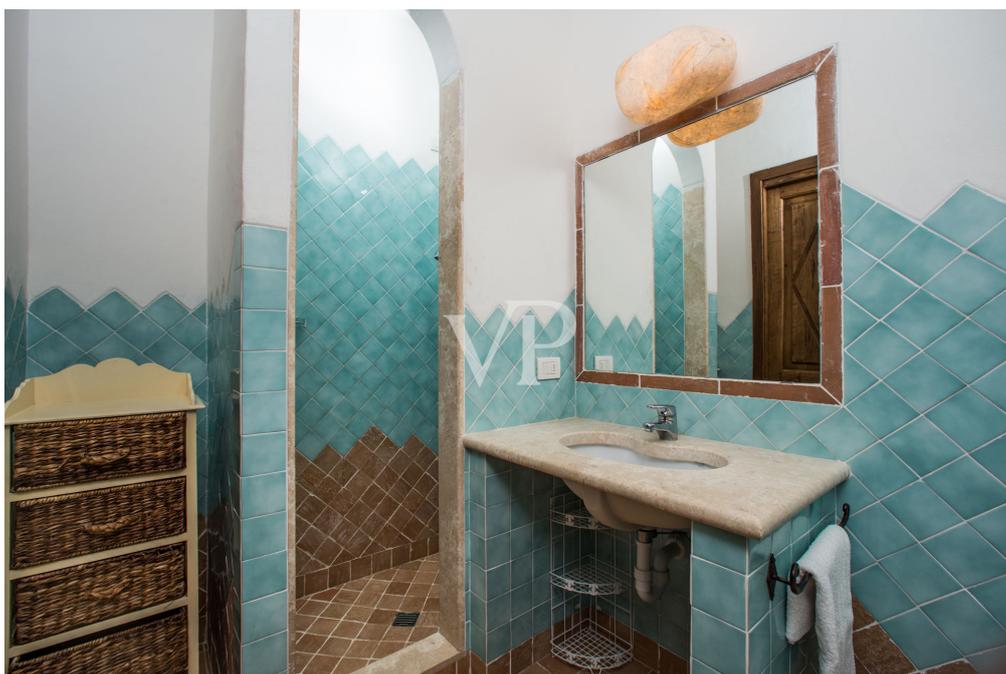
Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



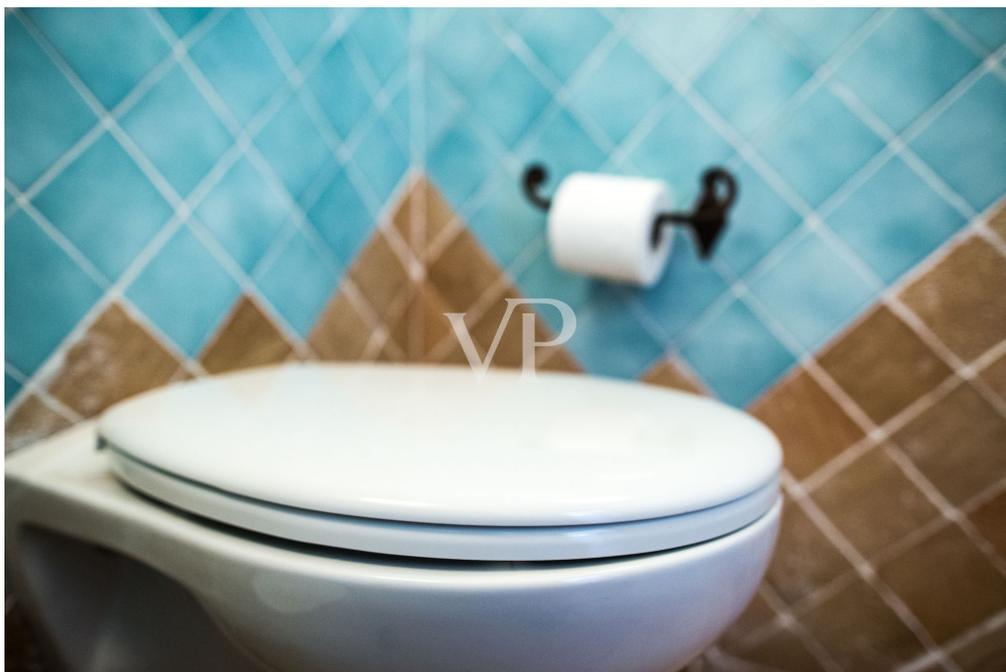
Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Uma primeira impressão

In a panoramic position with breathtaking sea views on the hill of Cannigione in the locality of Micalosu, we present a magnificent villa with a pool for sale. The property is surrounded by a meticulously maintained rocky garden adorned with typical Mediterranean vegetation and has been constructed in stone in the traditional Gallurese style of Stazzi. A large veranda connects the main body of the villa, spread over two floors, to the first annex, creating a shared outdoor living area as well as a private space for guests. A second annex is located in the basement and has independent access. The interior spaces of the villa offer dreamy panoramic views of the sea, while the exclusive pool, with its sunbathing area, is surrounded by a unique blue backdrop where the sea and the sky merge into a harmonious unity. The location of the villa is extremely convenient for accessing the beaches, and in just a few minutes by car, you can reach the center of Cannigione, which offers year-round active services.

Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com