

Arzachena / Cannigione – Sardinien

Stazzu im sardischen Stil

Número da propriedade: IT23294760



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • ÁREA: ca. 280 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 500 m²

Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23294760	Preço de compra	1.600.000 EUR
Área	ca. 280 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	02.07.2024	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	9	Área total	ca. 290 m ²
Quartos	5	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	3	Móveis	Piscina
Ano de construção	2019		
Tipo de estacionamento	5 x Outros		

Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	50.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	20.03.2033	Classificação energética	B
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Uma primeira impressão

In einer Panoramalage mit atemberaubendem Meerblick auf dem Hügel von Cannigione in der Ortschaft Micalosu präsentieren wir eine prächtige Villa mit Pool zum Verkauf. Das Anwesen ist von einem sorgfältig gepflegten Felsengarten umgeben, der mit typischen Pflanzen der mediterranen Macchia geschmückt ist, und wurde aus Stein im traditionellen galluresischen Stil der Stazzi erbaut. Eine große Veranda verbindet das Hauptgebäude der Villa, das auf zwei Etagen angelegt ist, mit der ersten Dependance und schafft so einen gemeinsamen Außenwohnbereich sowie einen privaten Ort für Gäste. Eine zweite Dependance befindet sich im Untergeschoss und verfügt über einen unabhängigen Zugang. Die Innenräume der Villa bieten traumhafte Panoramablicke auf das Meer, während der exklusive Pool mit seinem Sonnenbereich von einer einzigartigen blauen Kulisse umgeben ist, in der sich das Meer und der Himmel zu einer harmonischen Einheit verbinden. Die Lage der Villa ist äußerst günstig, um die Strände zu erreichen, und in wenigen Autominuten gelangen Sie ins Zentrum von Cannigione, das das ganze Jahr über aktive Dienstleistungen bietet.

Número da propriedade: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com