

Firenze – Firenze

# Florenz, Historisches Zentrum: Penthouse mit großer Terrasse

Número da propriedade: IT23415518



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 60 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT23415518
Área	ca. 60 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	3
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1

Preço de compra	495.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 70 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	13.04.2033	Procura final de energia	150.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	G

Número da propriedade: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## O imóvel



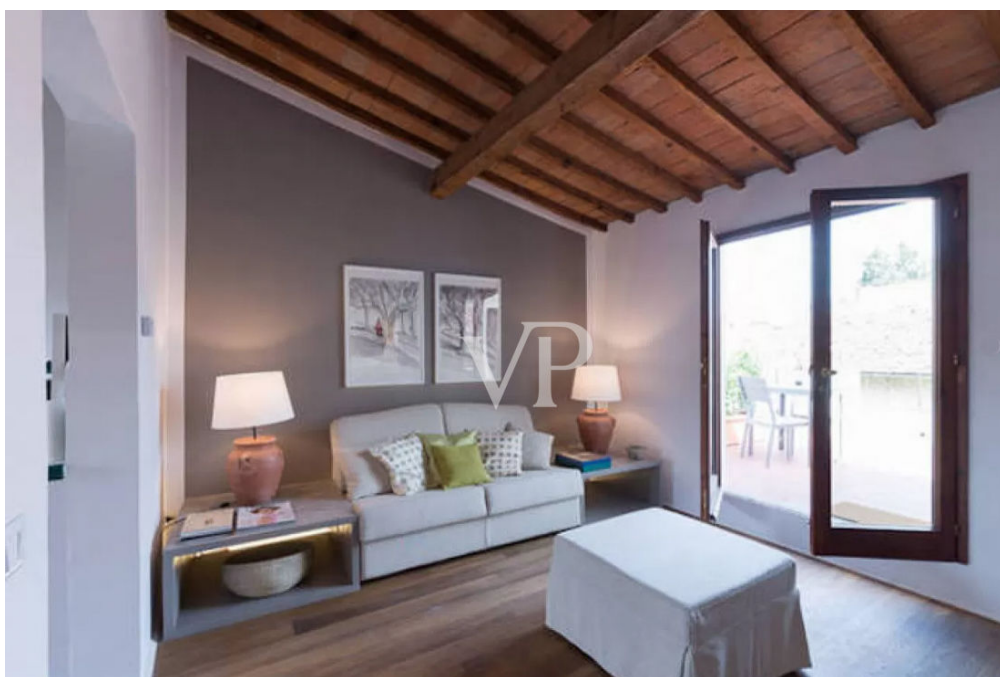
Número da propriedade: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## O imóvel



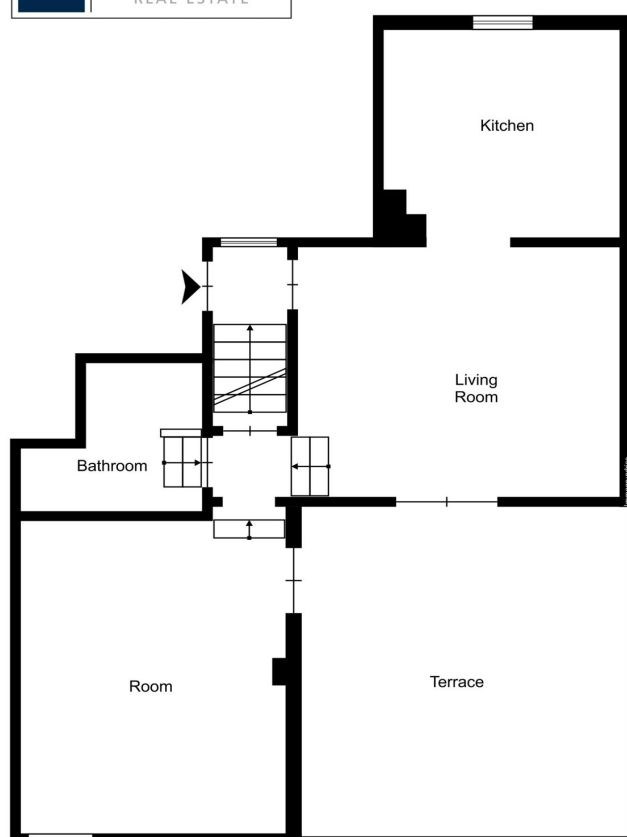
Número da propriedade: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Uma primeira impressão

Neu renovierte und elegant eingerichtete Wohnung im ehemaligen Kloster San Paolino (s.XVI), in einer der historischsten Straßen von Florenz, nur einen Steinwurf vom Santa Maria Novella-Bahnhof und von allen Sehenswürdigkeiten wie dem Dom, der Piazza della Repubblica, der Piazza della Signoria, den Uffizien und dem Ponte Vecchio entfernt. Die Wohnung besteht aus einem schönen Schlafzimmer mit Doppelbett, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer im florentinischen Stil eingerichteten Küche und einem Bad mit Dusche. Es gibt eine herrliche Terrasse mit Blick auf die Dächer und Straßen von Florenz. Die Immobilie wird derzeit mit spürbarem Gewinn zur kurzfristigen Vermietung genutzt. Eine ausgezeichnete Lösung für diejenigen, die eine Investition suchen.

Número da propriedade: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Tudo sobre a localização

Florenz ist eine typische Flussstadt. Die Stadt, die sich an beiden Ufern des Arno entwickelt hat, ist reich an Geschichte und Kunst. Gegründet und bewohnt von italienischen Völkern, erstreckt sich Florenz über eine grüne Ebene, umgeben von Hügeln mit Zypressen und Olivenbäumen und durchzogen vom Fluss Arno. Die Stadt Florenz gehört zu den bedeutendsten und beliebtesten Kunst-, Kultur- und Architekturstädten der Welt, insbesondere des Mittelalters und der Renaissance. Die toskanische Hauptstadt ist die Stadt mit der höchsten Konzentration von Kunstwerken und kulturellen Sehenswürdigkeiten weltweit.

Número da propriedade: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)