

Klinkrade / Bergrade

# Attraktives Baugrundstück in Klinkrade!

Número da propriedade: 24175007

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 109.200 EUR • ÁREA DO TERRENO: 624 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## Numa vista geral

Número da propriedade	24175007	Preço de compra	109.200 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % ( inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Número da propriedade: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück im Wohngebiet mit einer Größe von ca. 624 m<sup>2</sup>. Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Wohnhauses und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Lage des Grundstücks ist äußerst attraktiv und zeichnet sich durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage aus. Auf dem Grundstück besteht bereits eine Baugenehmigung für ein Wohnhaus. Die Bebauung kann entsprechend den individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen des Käufers erfolgen. Mit einer Grundstücksgröße von ca. 624 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück ausreichend Platz für einen großzügigen Garten und weitere Außenanlagen. Hier können Sie eine grüne Wohlfühloase schaffen und Ihren individuellen Freiraum genießen. Machen Sie sich selbst ein Bild von den Möglichkeiten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## Tudo sobre a localização

Klinkrade ist ein kleiner Ort im Herzogtum Lauenburg südwestlich von Lübeck gelegen. Lübeck erreicht man in ca. 30 Minuten und Hamburg in ca. 45 Autominuten. In Sandesneben ca. 5 km entfernt befinden sich die Grund- und weiterführenden Schulen.

Número da propriedade: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

---

Töpferstraße 20 Ratzeburg  
E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)