

Spaichingen

Gemütliches Doppelhaus in guter Lage

Número da propriedade: 24449025



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 379.000 EUR • ÁREA: ca. 147 m² • QUARTOS: 5.5 • ÁREA DO TERRENO: 413 m²

Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

Numa vista geral

Número da propriedade	24449025	Preço de compra	379.000 EUR
Área	ca. 147 m ²	Natureza	Casa geminada
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5.5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	2		
Ano de construção	1982		
Tipo de estacionamento	2 x Garagem		

Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	211.40 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	11.08.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1981

Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

O imóvel



Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

O imóvel



Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

O imóvel



Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

O imóvel



Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

O imóvel



Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

O imóvel



Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

O imóvel



Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

O imóvel



Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Marktpreis	Veränderung
4.150€	+8,33%
513,35€	+10,24%
666,65€	+10,24%



VON POLL
IMMOBILIEN®

Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07461 - 91 45 740

Shop Rottweil - Tuttlingen | Jägerhofstraße 1 | 78532 Tuttlingen | tuttlingen@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/rottweil-tuttlingen

 VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

Uma primeira impressão

In ruhiger aber dennoch zentraler Wohnlage erwartet Sie diese schöne Doppelhaushälfte mit netter Nachbarschaft. Ihr neues Domizil wurde 1982 in Massivbauweise erstellt und bietet Ihnen ca. 147 qm Wohnfläche mit 5,5 Zimmern und bietet somit Platz für die ganze Familie. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Bad mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Toilette, ein separates WC, die Küche und der zentrale Wohnbereich mit einem offenen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Wintergarten und zur überdachten Terrasse. Das Dachgeschoss beherbergt zwei weitere Zimmer jeweils mit einem Zugang zum Balkon, ein Bad mit Dusche und WC sowie ein Abstellraum. Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer, ein Kellerraum, ein WC, ein Abstellraum der Technikraum sowie eine Waschküche. Das Haus präsentiert sich dem Baujahr entsprechend somit haben Sie hier die Möglichkeit von Grund auf Ihren eigenen Geschmack einzubringen. Jedes Familienmitglied kann hier ganz individuell sein eigenes Reich gestalten. Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und kann kurzfristig übernommen werden. Möchten Sie Ihre eigenen Ideen und Eindrücke zu diesem Angebot sammeln? Dann laden wir Sie herzlich zu einer persönlichen Besichtigung ein und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung!

Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

Tudo sobre a localização

Die Stadt Spaichingen mit ihren gut 12.400 Einwohnern liegt im schönen Primal eingebettet am Fuße des Dreifaltigkeitsberges, dem Wahrzeichen der Stadt. Es liegt verkehrsgünstig im Landkreis Tuttlingen an der B 14 zwischen Rottweil und Tuttlingen und ist über die Autobahn A 81 Stuttgart-Singen gut zu erreichen. Die Bahnstation bindet Spaichingen in ein gut funktionierendes Schienennetz ein. Den Einwohnern bietet Spaichingen einen hohen Wohn- und Freizeitwert und vielerlei Einkaufsmöglichkeiten. Im Bildungsbereich sind für die Kleinsten mehrere Kindergärten sowie eine Grundschulförderklasse vorhanden. Des Weiteren sind Grund-, Haupt- und Realschulen am Ort sowie ein Gymnasium und Berufliche Schulen. Ein ausgeprägtes Vereinsleben bietet in Spaichingen für jeden Geschmack ein Betätigungsfeld und Anschlussmöglichkeiten. In Spaichingen gibt es das ganze Jahr über zahlreiche Veranstaltungen. Kulturell wird von der Fasnet über Stadt- und Vereinsfeste, kirchliche Veranstaltungen und Kleinkunst für jedermann etwas geboten. Die heutige Wirtschafts- und Gewerbestruktur in Spaichingen ist geprägt durch ein breit gefächertes Branchenspektrum, in dem die Drehteile-Hersteller eine herausragende Stellung einnehmen. Weitere Informationen über Spaichingen finden Sie unter: www.spaichingen.de

Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 211.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24449025 - 78549 Spaichingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Oliver Rebholz

Jägerhofstraße 1 Rottweil-Tuttlingen

E-Mail: tuttlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com