

Idar-Oberstein

3-ZKB mit Einbauküche, Balkon & PKW-Stellplatz sucht neuen Mieter!!!

Número da propriedade: 24451057



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 525 EUR • ÁREA: ca. 89 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Numa vista geral

Número da propriedade	24451057
Área	ca. 89 m ²
Disponibilidade	01.02.2025
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1981
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	525 EUR
Custos adicionais	225 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	87.10 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	10.12.2027	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1981

Número da propriedade: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Uma primeira impressão

Ihr neues Zuhause befindet sich im zweiten Stockwerk eines Mehrfamilienhauses. Von Ihrem neuen Balkon aus haben Sie einen herrlichen Ausblick aufs Umland!!! Die Wohnung bietet Ihnen eine sehr gut und praktisch aufgeteilte Wohnfläche von ca. 89 m². Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich der große Wohn-Essbereich mit Zugang zum großen Balkon. Der Sommer kann kommen ... Die Küche ist bereits ausgestattet mit einer einfachen Einbauküche. Hier fehlt dann nur noch der Koch!!! Das innenliegende Badezimmer bietet Ihnen eine Badewanne, eine separate Dusche, ein Waschbecken und ein WC. Das Badezimmer ist auch bereits ausgestattet mit Badezimmermöbel (siehe Bilder). Neben dem Bad befindet sich auch noch ein praktisches Gäste-WC. Die zwei Schlafzimmer bieten genügend Stellfläche für Ihre Möbel. Ein kleiner, praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung ist auch vorhanden. Zusätzlich bietet diese Wohnung ein Kellerabteil, eine gemeinschaftlich genutzten Wasch- und Trockenkeller, eine gemeinschaftlich genutzte Grünfläche und einen PKW-Stellplatz. Die Bilder der Wohnung entstanden vor dem Einzug der jetzigen Mieter. Es würde uns freuen, Ihnen diese Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen. Folgende Unterlagen zur Vorlage beim Vermieter sollte jederMietbewerber griffbereit haben: + Selbstauskunft (Vordruck erhalten Sie von uns) + aktuelle Einkommensnachweise + Mietschuldenfreiheitsklärung Ihres Vorvermieters (Vordruck erhalten Sie von uns) oder Nachweis der bisher selbst genutzten Immobilie (z.B. Grundsteuerbescheid) + aktuelle Schufa-Auskunft + Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)

Número da propriedade: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Detalhes do equipamento

Highlights dieser Wohnung:

- + Dreifachverglasung
- + einfache Einbauküche bereits vorhanden
- + praktischer Grundriss (alle Räume gehen vom Flur ab)
- + innenliegendes Badezimmer mit Badewanne UND Dusche
- + innenliegendes separates Gäste-WC
- + undum Rollläden
- + großer Balkon
- + eigener Kellerraum
- + gemeinschaftlich genutzter Wasch - und Trockenraum im Keller
- + PKW-Stellplatz
- + das Haus wird professionell durch eine Hausverwaltung verwaltet

Raumangebot dieser Wohnung:

- 1 Flur/Eingangsbereich
- 1 Küche mit Einbauküche
- 1 großer Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon
- 2 Schlafzimmer
- 1 kleiner Abstellraum
- 1 innenliegendes Badezimmer (Dusche, Wanne, Waschbecken und WC)
- 1 innenliegendes Gäste-WC (WC und Waschbecken)
- 1 großer Balkon

Außerhalb dieser Wohnung:

- 1 eigenes Kellerabteil
- 1 gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum im Keller
- 1 PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus
- 1 gemeinschaftlich genutzte Grünfläche mit Grillhütte

Número da propriedade: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Tudo sobre a localização

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Geschoss eines Mehrfamilienhauses in einer sehr gefragten Höhenlage eines ruhigen Wohngebietes in Idar-Oberstein (Sackgassenlage). Der Wohnort Idar-Oberstein liegt verkehrsgünstig an der B 41. In der Stadt Idar-Oberstein leben zurzeit ca. 34.000 Einwohner. Hier finden Sie eine sehr gute Infrastruktur vor. Nähere Infos über Idar-Oberstein können Sie z.B. unter www.Idar-Oberstein.de finden. Entfernungen (in ca.): Klotzberg-Kaserne: 3,2 km Klinikum Idar-Oberstein: 4 km Baumholder: 19 km Birkenfeld: 15 km Kirn: 20 km

Número da propriedade: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 87.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist C. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - Eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com