

Weinfelden

# Eindrucksvolle 6.5 Zimmer Villa mit grosser Dachterrasse West-Seite

Número da propriedade: CH22447039



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

ÁREA: ca. 302 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6.5 • ÁREA DO TERRENO: 1.438 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH22447039
Área	ca. 302 m <sup>2</sup>
Quartos	6.5
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	2015
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 4 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	Sob consulta
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

## O imóvel



Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

## O imóvel



Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

## O imóvel



Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

## O imóvel



Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

## O imóvel





Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

## O imóvel



Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

## O imóvel



Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

## O imóvel



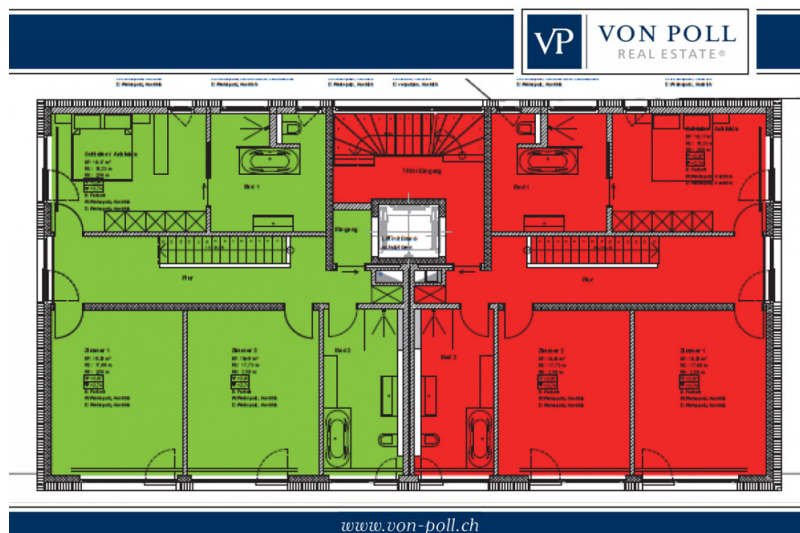
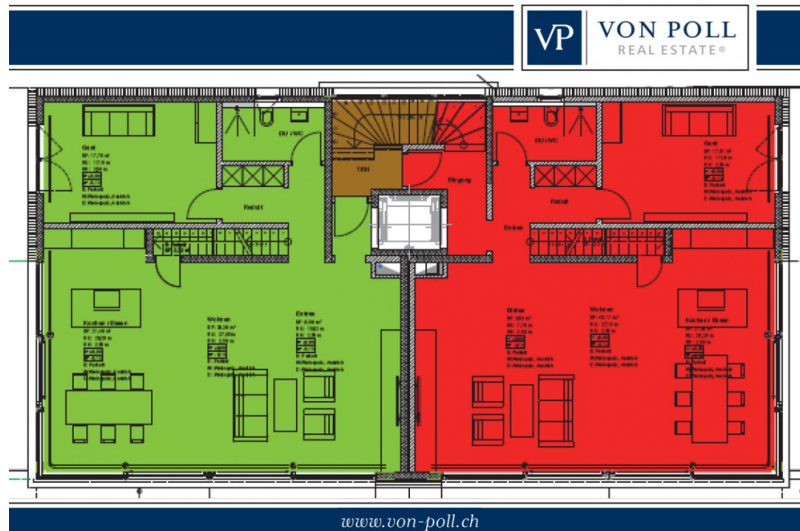
Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

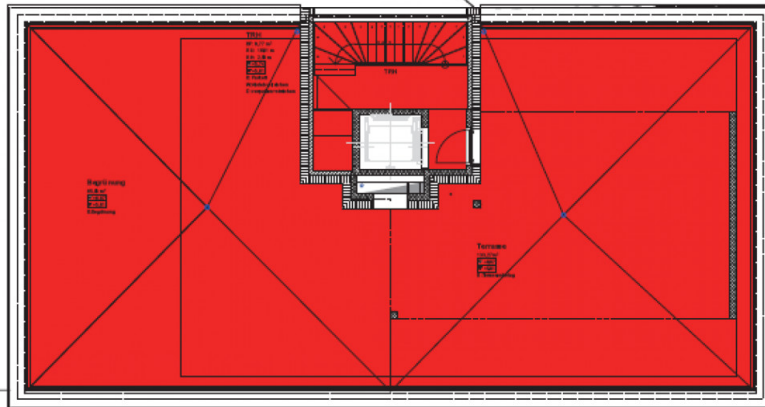
## O imóvel



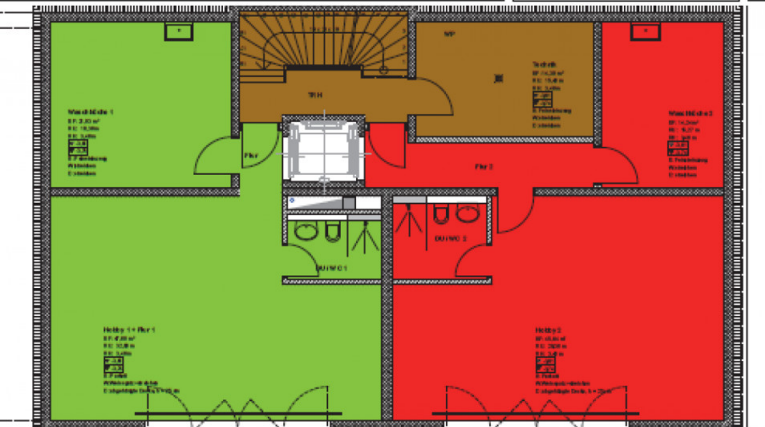
Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

# Plantas dos pisos





[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

## Uma primeira impressão

Die wunderschöne, topmoderne Villa bietet Ihnen viel Platz und eine einzigartige Aussicht über ganz Weinfelden bis in den Alpstein. Der imposante Bau ist in zwei separate Wohneinheiten geteilt und wurde im höchsten Qualitätsstandard erstellt. Die Villa West zeichnet sich durch 6.5 Zimmer aus und verfügt über 4 schöne Badezimmer. Eine grosse Terrasse lädt zum Wohlfühlen ein. Dieser Bau ist wirklich ein Bijou und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein einmaliges Wohngefühl wie auch eine atemberaubende Aussicht. Geniessen Sie bei Sonnenuntergang einen Drink mit Ihren Gästen auf der Terrasse und zeigen Sie Ihnen die Schönheit des Thurtals. Die Räume sind grosszügig, modern und sehr hell gestaltet. Die Badezimmer wurden mit hochwertigen, zeitlosen Materialien ausgebaut und sind einladend. Die Küche bietet ihnen durch ihre Formgebung viel Platz und Bewegungsfreiheit. Selbstverständlich wurden auch hier keine Kosten gescheut und top-Qualität eingebaut. Ein kleines Reduit gleich bei der Küche bietet Ihnen Platz für Ihr Vorräte und Putzsachen. Trotz der Nähe zum Nachbarhaus ist Privatsphäre jederzeit garantiert. Sie werden sich sich in der Villa Ost wie in einem freistehenden Haus mit sensationeller Aussicht fühlen.

Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

## Detalhes do equipamento

Der Personenaufzug führt vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss und ist rollstuhlfähig.

Mit dem Lift gelangen Sie in jede gewünschte Etage im Haus.

In der Villa selbst gelangen Sie über eine wunderschöne Eichenholztreppe in die obere Etage.

Die äusserst eindrucksvoll gestaltete Dachterrasse verfügt über eine geschickt geplante Teil-Bedachung. Die Anschlüsse für Aussenküche, Aussendusche sowie Jacuzzi sind bereits vorhanden.

Im UG finden Sie einen grossen, tollen Fitnessraum vor, der auch als Hobbyraum oder Gästezimmer genutzt werden könnte.

Die grosszügige Tiefgarage verfügt über 7 Stellplätze, das Haus West hat 4 Stellplätze, ebenfalls ist ein grosser Aussenparkplatz vorhanden.



Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

## Tudo sobre a localização

Auf der Sonnenseite von Weinfelden, leicht erhöht auf einem Hügel, befindet sich die im Jahr 2015 errichtete luxuriöse Villa. Die am schnellsten mit dem Auto von Weinfelden aus erreichbaren Zentren sind Kreuzlingen/Konstanz (16 min), Frauenfeld (18 min) und Wil SG (18 min). Die Stadt St. Gallen können Sie ebenfalls bequem erreichen. Dank dem naheliegenden Autobahnzubringer Bonau sowie der S-Bahn, die bis und ab Weinfelden verkehrt, sind Sie vor allem auch rasch in Zürich. Weinfelden ist Knotenpunkt der SBB-Linie Zürich-Romanshorn, so sind die Städte Frauenfeld, Kreuzlingen und Romanhorn in wenigen Minuten mit dem öffentlichen Verkehr erreichbar.

Número da propriedade: CH22447039 - 8570 Weinfelden

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)