

Istighofen

Einfamilienhaus mit liebevoll angelegtem Garten

Número da propriedade: CH24447067



www.von-poll.ch

ÁREA: ca. 140 m² • QUARTOS: 5.5 • ÁREA DO TERRENO: 846 m²

Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

Numa vista geral

Número da propriedade	CH24447067
Área	ca. 140 m ²
Quartos	5.5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1977

Preço de compra	Sob consulta
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes

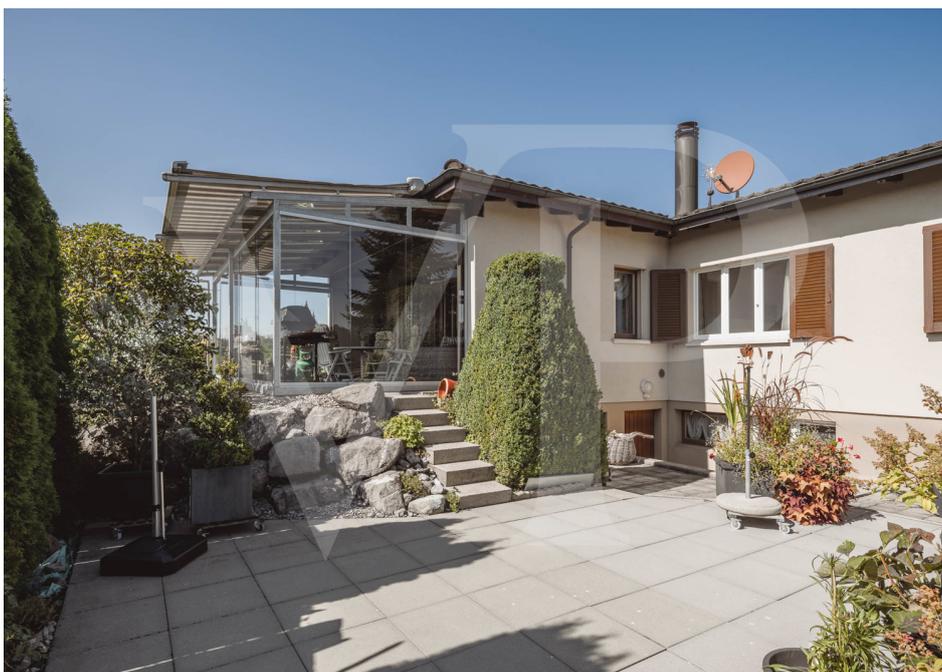
Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

O imóvel



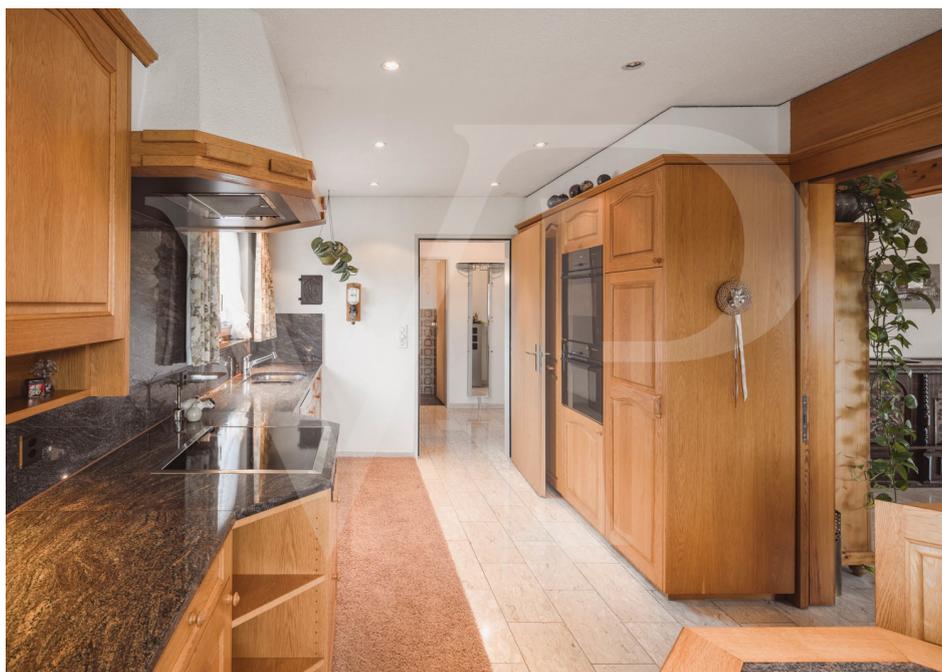
Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

O imóvel



Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

O imóvel



Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

O imóvel



Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

O imóvel



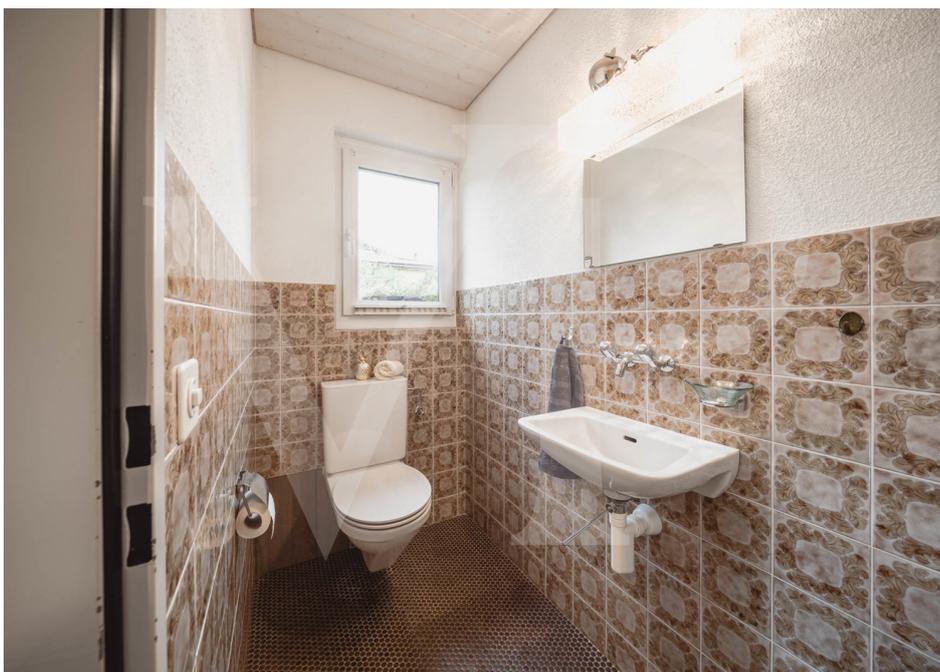
Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

O imóvel



Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

O imóvel



Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

O imóvel



Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

O imóvel



Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

O imóvel



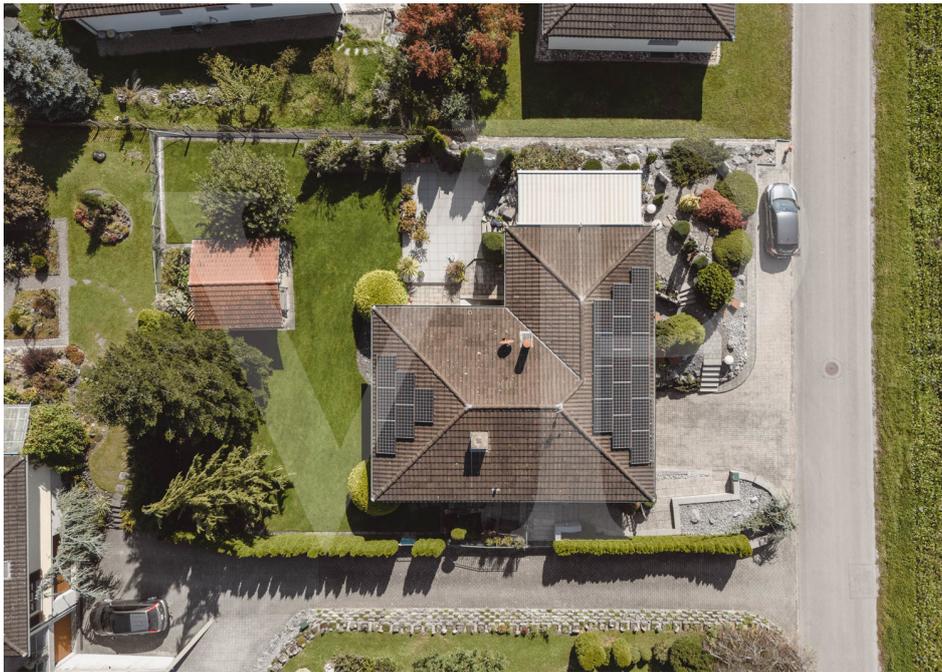
Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

O imóvel



Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

O imóvel



Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

Uma primeira impressão

Gepflegtes und absolut ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit wunderschönem Garten! Erbaut wurde dieses hübsche Haus 1977, die Eigentümer hatten immer mal wieder Renovationen vorgenommen. Eine warm gestaltete und helle Küche bietet durch die Holzfronten und die Sitzecke mit Eckbank viel Gemütlichkeit. Die Küchengeräte wurden 2017 ersetzt (V-Zug und Siemens). Das Wohnzimmer ist wirkt hell und einladend durch den beigen Natursteinboden und die Fensterfront zum Wintergarten. Ein Cheminée sorgt im Salon für Wärme und Gemütlichkeit. Der im Jahr 2018 angebaute Wintergarten bietet einen wunderbaren Ausblick in den Garten mit dem hübschen Apfelbäumchen wie auch in die Umgebung mit Landwirtschaft und etwas weiter vorne dem Schulhaus. Der Wintergarten kann durch eine elektrische Markise beschattet werden. Die drei Schlafzimmer sowie das Bad und die Gästetoilette auf dieser Etage wurden 2012 mit neuen Kunststoff-Fenstern versehen. Im Untergeschoss befindet sich ein grosser, beheizter Raum, der als Büro genutzt wird sich aber auch als Schlafzimmer eignet. Gleich nebenan wurde ein Badezimmer mit Dusche 2015 renoviert. Drei zusätzliche Kellerräume bringen viel Stauraum, die grosse Waschküche bietet ebenfalls Tageslicht. Das Bad auf dieser Etage wurde 2015 renoviert und mit einer Dusche versehen. Die grosszügige Garage mit elektrischem Toröffner, ein Velokeller und der Technikraum. Der wunderschöne und gepflegte Garten wird Sie verzaubern. Hier wurde stets mit viel Liebe und Sorgfalt gegärtnert. Der Rasenmäroboter erleichtert die Arbeit und ein grosses Gartenhaus von ca. 9m2 bringt Stauraum für Ihre Gartengeräte oder kann als Gartenzimmer genutzt werden. Die Umgebung ist ländlich, das Schulhaus ganz in der Nähe und Spazierwege gleich vor der Tür.

Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

Detalhes do equipamento

1 Garagenplatz und Velokeller, elektrisch betriebenes Garagentor
3 bis 4 Stellplätze vor dem Haus
Erdsonde und PVA-Anlage (2015)
Durchlaufheizung und Radiatoren gemischt, keine volle Bodenheizung
Küchengeräte von V-Zug und Siemens (Kombisteamer/Dampfgarer, Backofen)
Wintergarten mit elektrischer Markise
grosses Gartenhaus
Rasenmähroboter

Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

Tudo sobre a localização

Die zentrale Lage von Bürglen und Istighofen im Herzen des Thurgaus ermöglicht gute Verbindungen nach St. Gallen (ca. 30 Minuten), Frauenfeld (ca. 20 Minuten) und nach Kreuzlingen/Konstanz (ca. 15 Minuten). Ueber die Autobahn A1 erreichen Sie den Flughafen Zürich in ca. 45 Minuten. Der Bahnhof Bürglen bietet gute Verbindungen nach Weinfelden, Frauenfeld, Winterthur, Zürich oder Romanshorn, Rorschach und St. Gallen.

Número da propriedade: CH24447067 - 8575 Istighofen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Steinmann

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur
E-Mail: thurgau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com