

Paguera – Südwest

# Neubau-Luxus-Penthouse mit traumhaftem Meerblick

*Número da propriedade: 1986*



PREÇO DE COMPRA: 2.995.000 EUR • ÁREA: ca. 158 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	1986
Área	ca. 158 m <sup>2</sup>
Piso	3
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2023

Preço de compra	2.995.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 158 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Varanda

Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Uma primeira impressão

Dieses Neubau-Penthouse verkörpert modernes Luxuswohnen mit einer durchdachten Raumgestaltung und einem atemberaubenden Panoramablick über die mediterrane Landschaft und das Meer bis zu den idyllischen Malgrats-Inseln. Die Architektur besticht durch ein anspruchsvolles Konzept, das von einem renommierten internationalen Architektenteam entworfen wurde. Die Wohnung beeindruckt mit großen Fensterflächen, hohen Decken und einer gelungenen Verbindung aus natürlichen Materialien und modernen Designelementen. Ergänzt wird das durchdachte Gesamtkonzept durch eine exklusive Inneneinrichtung mit einer Designerküche und maßgefertigten Einbauschränken von Poliform, Miele-Geräten, Armaturen von Fantini, minimalistischen raumhohen Fenstern von Panoramah und weiteren hochwertigen Details. Zusätzliche Ausstattungen umfassen eine Beschattung in allen Schlafzimmern, Heizkörper in den Badezimmern und eine vollständig ausgestattete Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von ca. 171 qm. Die Wohnanlage Sa Puntassa - MAR - umfasst 28 luxuriöse Apartments, verteilt auf drei Gebäude, und bietet einen großzügigen Gemeinschaftspool mit Chill-out-Bereich und Poolbar, weitläufige Grünflächen, dazu eine Tiefgarage und separate Abstellräume.

Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Detalhes do equipamento

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Miele-Küchengeräte
- Fantini Armaturen
- Panoramah-Fenster
- Steinfußboden
- Küche von Poliform
- Whirlpool auf der eigenen Dachterrasse
- Sicherheitssystem
- Swimmingpool
- Aufzug
- Meerblick
- Bergblick
- Spielplatz

Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Tudo sobre a localização

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.



Número da propriedade: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)