

Santa Ponsa – Südwest

# Villa familiar mediterrânea en exclusiva zona residencial

Número da propriedade: 3469



PREÇO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • ÁREA: ca. 371 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.150 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	3469
Área	ca. 371 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	4
Tipo de estacionamento	2 x Outros

Preço de compra	2.500.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Dados energéticos

Classificação  
energética

E

Número da propriedade: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Uma primeira impressão

Esta impresionante propiedad se encuentra en una zona exclusiva de Santa Ponça. Ofrece una generosa superficie habitable de 351 m<sup>2</sup> y se encuentra en una amplia parcela de 1.150 m<sup>2</sup>. La casa dispone de cinco amplios dormitorios, uno de los cuales está diseñado como apartamento independiente para invitados, perfecto para familias numerosas o visitantes. Con cuatro cuartos de baño totalmente equipados, la propiedad cumple con los más altos estándares de confort. Destaca la gran piscina, modernizada en 2022. Una cocina exterior adicional permite disfrutar de las noches de verano al aire libre. Con una impresionante altura de techo de 10 metros, la propiedad transmite un ambiente luminoso y abierto. La moderna cocina americana es ideal para los amantes de la cocina que dan gran importancia a un equipamiento de alta calidad. También hay encantadoras terrazas que acentúan el estilo de vida mediterráneo, así como calefacción central y aire acondicionado para mayor comodidad durante todo el año. En la planta baja hay prácticos extras como una bodega, un lavadero y un garaje para un coche, así como una plaza de aparcamiento adicional en la parcela. En general, esta propiedad se caracteriza por su ubicación tranquila y su proximidad a playas y actividades de ocio, mientras que el amplio jardín y la zona de la piscina son ideales para disfrutar de días de relax o reuniones sociales al aire libre.

Número da propriedade: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Tudo sobre a localização

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

Número da propriedade: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)