

Santa Ponsa – Südwest

# Modernisiertes Reihenhaus in Strandnähe

*Número da propriedade: 3467*



PREÇO DE COMPRA: 485.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 80 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	3467
Área	ca. 80 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1987
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	485.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 88 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Dados energéticos

Certificado  
Energético válido  
até

10.09.2033

Classificação  
energética

E

Número da propriedade: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Uma primeira impressão

Diese gepflegte Reihenhaus in unmittelbarer Nähe zum Strand ist auf zwei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich mit Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer neben einem Esszimmer und eine große separate Küche. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein großes Bad mit Badewanne. Beide Schlafzimmer sind Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Der Außenbereich besteht aus einer Veranda und einer großen Terrasse, mit einem Abstellraum, und hat auch einen Ausgang zum Gemeinschaftspool, ohne die Haustür nutzen zu müssen. Es gibt einen privaten Parkplatz vor dem Haus.

Número da propriedade: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Detalhes do equipamento

- Gas-Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Gemeinsames Schwimmbad
- Privater Parkplatz
- Terrasse

Número da propriedade: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Tudo sobre a localização

Dieses Reihenhaus befindet sich im Herzen von Santa Ponsa, mit schneller Zuwegung zur Autobahn und nur 5 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt. In der Nähe von Supermärkten, einem medizinischen Zentrum, Schulen, Restaurants und Sportanlagen gelegen, bietet es eine hervorragende Lage für alles, was Sie brauchen. Nur zwei Gehminuten entfernt gibt es einen Kinderspielplatz und Ruhezonen. Die Wohnanlage verfügt über einen schönen Garten und zwei Swimmingpools, einer davon für Kinder, was einen zusätzlichen Wert und Komfort darstellt, und der andere für Erwachsene. Dieses Reihenhaus in Santa Ponsa ist eine ausgezeichnete Option für diejenigen, die in einer ruhigen, komfortablen und hochwertigen Wohngegend auf Mallorca leben möchten.

Número da propriedade: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)