

Es Capdella – Südwest

# Im Exklusivauftrag: Idyllisches Baugrundstück mit Baugenehmigung für eine Villa

*Número da propriedade: 7067*



PREÇO DE COMPRA: 499.000 EUR • ÁREA: ca. 175 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 1.459 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	7067
Área	ca. 175 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Tipo de estacionamento	2 x Outros

Preço de compra	499.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## O imóvel





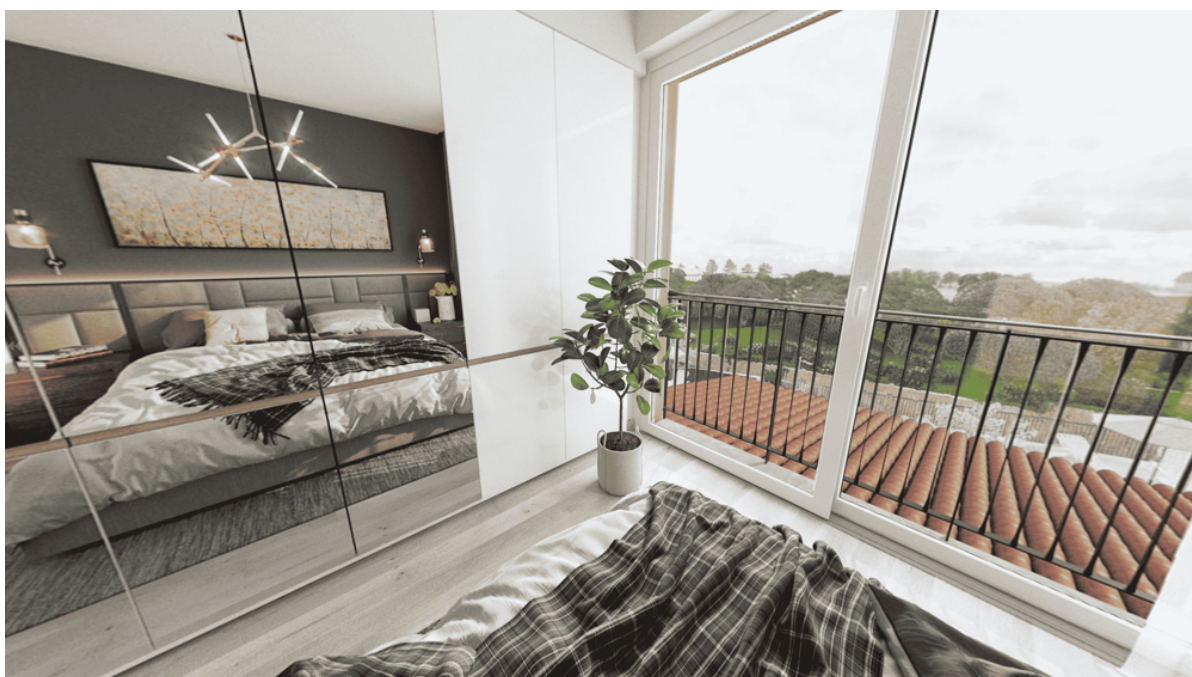
Número da propriedade: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

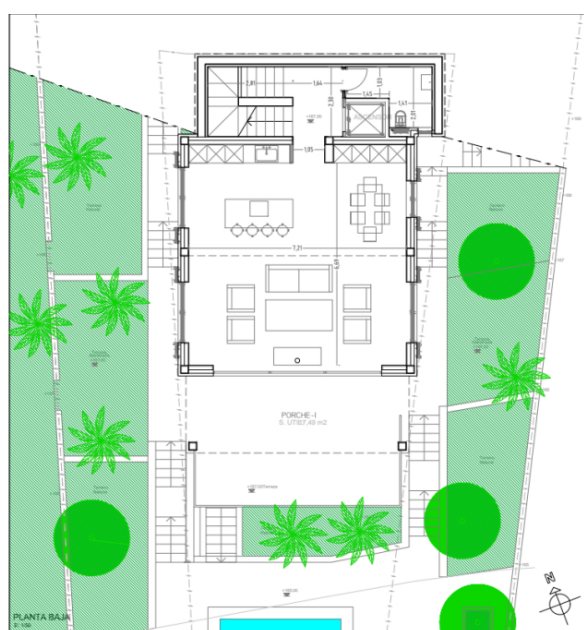
## O imóvel





Número da propriedade: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

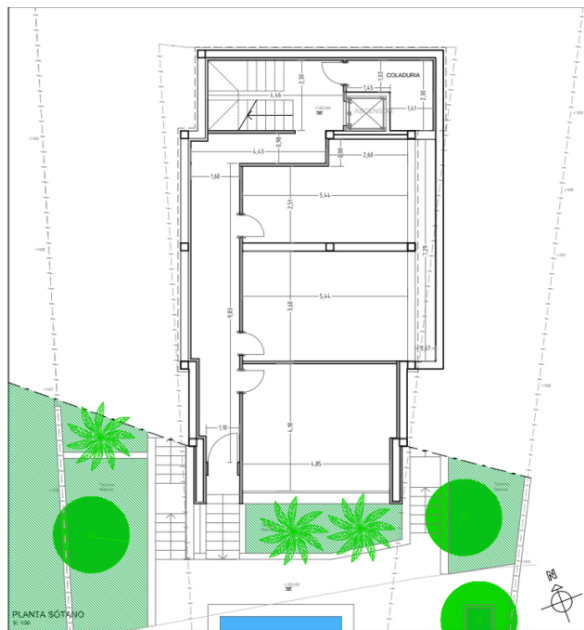
## O imóvel



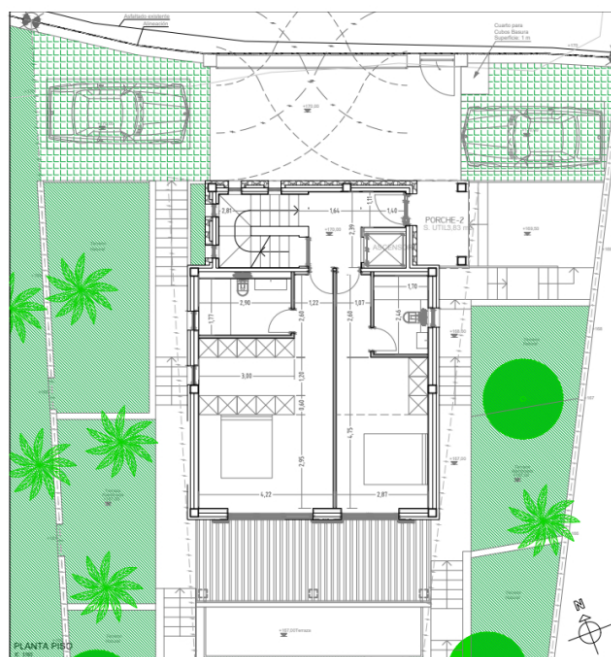
*Erdgeschoss*

Número da propriedade: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## O imóvel



Untergeschoß





Número da propriedade: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Uma primeira impressão

Exklusiv bei Von Poll Real Estate Das Grundstück: Dieses bezaubernde Grundstück liegt in sehr ruhiger und idyllischer Lage in Es Capdella am Ende einer Sackgasse. Die Zufahrt ist asphaltiert und das Grundstück voll erschlossen. Es hat eine Südwestausrichtung und eine Gesamtgröße von 1.459 m<sup>2</sup>. Für dieses Grundstück liegt eine Baugenehmigung für eine Villa im mallorquinischen Stil vor. Die Villa: In moderner nachhaltiger Bauweise kann hier eine mallorquinische Villa auf drei Ebenen entstehen. Alle Räume verfügen über großzügige 3-fach verglaste Fenster mit Klappläden als Sonnen und Sichtschutz. Der geräumige Wohn-Essbereich mit moderner Einbauküche und Gäste-WC befindet sich im Erdgeschoss. Es sind 3 Schlafzimmer und jeweils 3 Badezimmer geplant. Das ebenerdige Untergeschoss mit direktem Blick auf den Pool kann nach eigenen Wünschen gestaltet werden. Über einen Aufzug lassen sich alle Stockwerke barrierefrei erreichen. Eine moderne Wärmepumpe schafft sowohl im Sommer also auch im Winter ein behagliches Raumklima. Gewährleistet wird dies durch eine wasserführende Fußboden-heizung und die in den Decken integrierten Gebläse-Konvektoren. Die Warmwasserbereitstellung erfolgt ebenfalls mittels einer von der Klimatisierung unabhängigen Wärmepumpe und ist dadurch wartungsfreundlich und effizient. Die Villa kann individuell nach den Wünschen des Kunden angepasst werden.

Número da propriedade: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Detalhes do equipamento

- Photovoltaikanlage
- Zisterne
- Vollwärmeschutz
- Luft-Wasser-Wärmepumpe von DAIKIN mit wassergeführter Fußbodenheizung
- Klimaanlage in allen Räumen
- Heizkamin mit Sichtscheibe
- Personenaufzug
- Einbauschränke
- Kunststofffenster in Holzoptik mit 3-fach Verglasung
- voll ausgestattete Küche
- Energieeffizienzklasse A

Número da propriedade: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Tudo sobre a localização

Der beliebte Ort Es Capdella liegt auf dem kleinen Berg de sa Grua und bietet eine herrliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Sie zählt rund 900 Einwohner und liegt im Südwesten Mallorcas in der Gemeinde Calvià, die für ihre zahlreichen Buchten und idyllischen Landschaften bekannt ist. Der Ort wurde im 17. Jahrhundert errichtet und blieb bis heute von den sonst überall vorhandenen Hotelanlagen verschont. Auch wenn Es Capdella etwas im Landesinneren Mallorcas liegt, können mehrere Strände in kürzester Zeit von diesem wunderbaren Urlaubsort aus erreicht werden. Die Gemeinde Calvia zählt zweifellos zu einer der gefragtesten Wohn- und Urlaubsregionen Europas.



Número da propriedade: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Outras informações

Der Preis von 499.000,- € betrifft nur das Grundstück inklusive der Baugenehmigung für ein Villenprojekt. Der Preis für die Erstellung der Villa wird extra berechnet. Zahlweise des Villenprojektes: 40% bei Vertragsunterschrift, anschließend nach zertifiziertem Baufortschritt

Número da propriedade: 7067 - 07196 Es Capdella – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)