

Santa Ponsa – Südwest

# Nuevo proyecto de construcción: Villa Tramontana

*Número da propriedade: 3459*



PREÇO DE COMPRA: 3.200.000 EUR • ÁREA: ca. 460 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	3459
Área	ca. 460 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4

Preço de compra	3.200.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 460 m <sup>2</sup>
Móveis	WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento por  
chão radiante

Número da propriedade: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Uma primeira impressão

La villa de nueva construcción es una obra maestra arquitectónica que combina confort, lujo y tecnología para crear un estilo de vida inigualable. Con cuatro amplios dormitorios repartidos en dos plantas, esta residencia ofrece un generoso espacio para cada miembro de la familia, así como para los invitados. Una sensación de elegancia y modernidad se crea tan pronto como se entra en la villa. Un ascensor conecta todos los niveles, desde el garaje superior hasta la planta baja, garantizando un acceso fácil y sin barreras para todos los residentes y visitantes. La villa está equipada con un sistema domótico de última generación que permite controlar a distancia todas las funciones de la casa, desde la iluminación hasta el aire acondicionado. En la planta baja hay un salón-comedor abierto junto a la cocina y su lavadero, dos dormitorios con baños en suite, así como un despacho y un aseo de invitados. En la planta baja, la bodega crea un ambiente exclusivo, otros 2 dormitorios con baños en suite disfrutan de las tranquilas vistas de la terraza, y el futuro propietario puede optar por convertir esta amplia zona en una habitación adicional. La lujosa calefacción por suelo radiante garantiza un óptimo confort térmico en todo momento, mientras que la piscina proporciona un oasis de relajación y entretenimiento durante los cálidos días de verano e incluso para los fríos días de invierno u otoño, con una preinstalación para aquellos que deseen tener una piscina climatizada. Además, la villa dispone de un amplio aparcamiento privado con espacio para varios vehículos. En resumen, esta villa de nueva construcción combina un diseño innovador con tecnología avanzada para crear un hogar que satisface todas las necesidades y deseos de quienes buscan un estilo de vida exclusivo a la vez que acogedor.

Número da propriedade: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Detalhes do equipamento

Domótica

Suelo Radiante

A/C Frio/Calor

Ascensor

Bodega de vino

Piscina con pre instalación de climatización



Número da propriedade: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Tudo sobre a localização

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

Número da propriedade: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)