Camp de Mar – Südwest

Maison jumelée moderne et de qualité avec cour intérieure

Número da propriedade: 3454

PREÇO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • **ÁREA:** ca. 208 m² • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 173 m²

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	3454
Área	ca. 208 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2007
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	1.050.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 103 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	D

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Uma primeira impressão

Cette magnifique maison jumelée est située dans un complexe résidentiel exclusif et privé, directement sur le prestigieux terrain de golf de Camp de Mar. D'une surface habitable de 208 m², cette maison s'étend sur deux étages qui offrent suffisamment d'espace et de confort. de la place pour des possibilités d'aménagement individuelles et un maximum de confort et de style de vie. Le concept d'espace ouvert permet de créer un lien harmonieux entre le salon, la salle à manger et la cuisine, idéal pour se réunir et se divertir. Dans toute la maison, les fenêtres généreuses créent beaucoup de lumière naturelle et une atmosphère chaleureuse. L'aménagement intérieur de bon goût et l'utilisation de matériaux de qualité confèrent également à chaque pièce un flair élégant. Détente dans le jardin privé, sur la terrasse spacieuse sur le toit ou sur le parvis, où l'on peut profiter de l'atmosphère méditerranéenne en plein air. La terrasse sur le toit offre en outre une vue imprenable sur le paysage environnant. Cette maison jumelée à Camp de Mar offre non seulement une maison confortable, mais aussi une qualité de vie exclusive dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Majorque.

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Detalhes do equipamento

- Cuisine équipée
- Chauffage au sol
- Climatisation chaud / froid
- système d'alarme
- interphone
- portail d'accès électrique
- abri pour voiture
- cheminée
- grande buanderie
- abri de jardin
- piscine communautaire

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Tudo sobre a localização

Camp de Mar est situé sur l'une des plus belles plages du sud-ouest de Majorque. Encadré par les collines de la Sierra de Tramuntana qui commence ici, le célèbre terrain de golf 'Golf de Andratx' se trouve ici, vert émeraude, dans la vallée bordée de complexes résidentiels de luxe bien entretenus et de villas fantastiques qui offrent une vue de rêve sur la baie. La vaste vue sur la mer est d'une beauté exquise et offre une place aux premières loges pour admirer le coucher du soleil. La plage est parfaite pour les familles. Une petite île située au large est accessible par un pont en bois et abrite un restaurant très populaire et excellent. Au-dessus du terrain de golf se trouve un centre de bien-être et de golf luxueux et moderne, ainsi qu'un très bon restaurant avec une vue magnifique sur la vallée verdoyante. La ville voisine, Port d'Andratx, se trouve à seulement 10 minutes en voiture et est un charmant village côtier avec son port de pêche authentique, ses nombreux restaurants, boutiques et magasins de première classe. Dans la zone piétonne parallèle à la promenade du port, on trouve de nombreux magasins, galeries, et cafés avec des places extérieures qui donnent au site une atmosphère élégante et méditerranéenne. Le luxueux port de plaisance de la baie naturelle offre toutes les possibilités de sports nautiques.

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Outras informações

El complejo residencial cuenta con una gran piscina comunitaria y una bonita terraza para tomar el sol. La comunidad está formada por propietarios (en su mayoría) alemanes y españoles; algunos pisos se alquilan permanentemente, pero la mayoría sólo son utilizados por los propios propietarios para sus vacaciones. Si busca una propiedad en España a través de una agencia inmobiliaria, este servicio no le cobrará comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios acreditados, autorizados y con sede en Mallorca. Gastos adicionales de compra: Los gastos adicionales de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales (>=8%, ya que depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria.

Número da propriedade: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com