Santa Ponsa – Südwest

Casa adosada modernizada y en buen estado en complejo residencial

Número da propriedade: 3452

PREÇO DE COMPRA: 998.000 EUR • **ÁREA:** ca. 165 m² • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 301 m²

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	3452
Área	ca. 165 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2000

Preço de compra	998.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 181 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

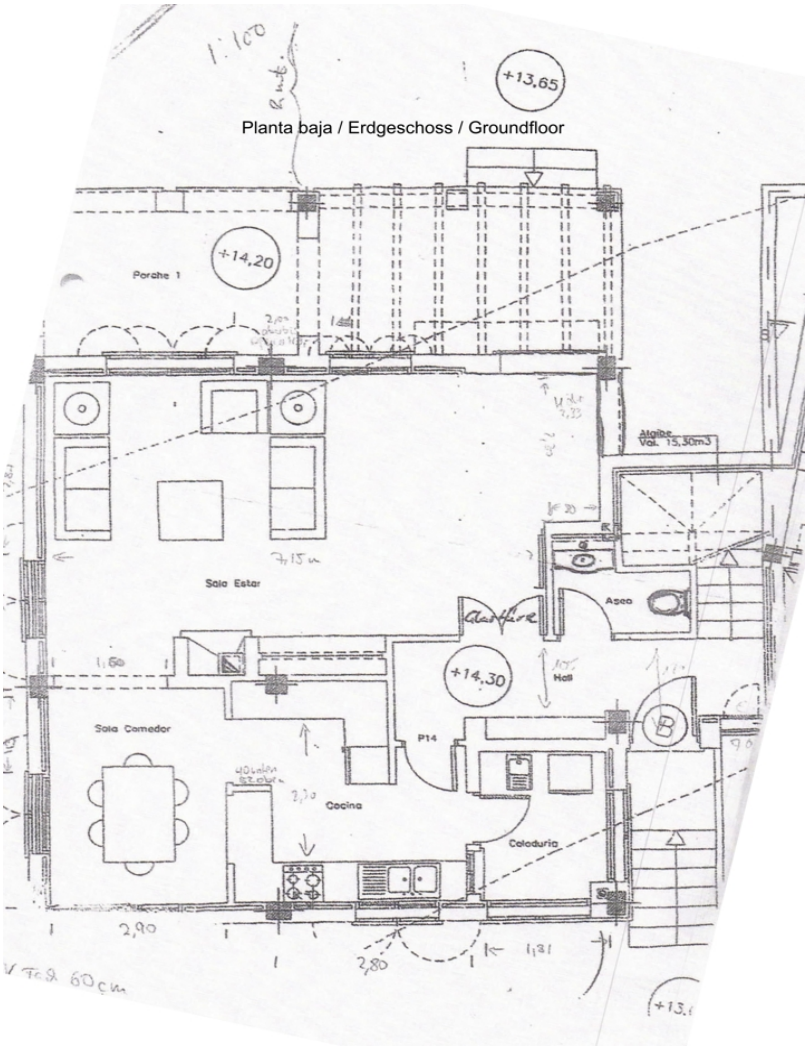
O imóvel

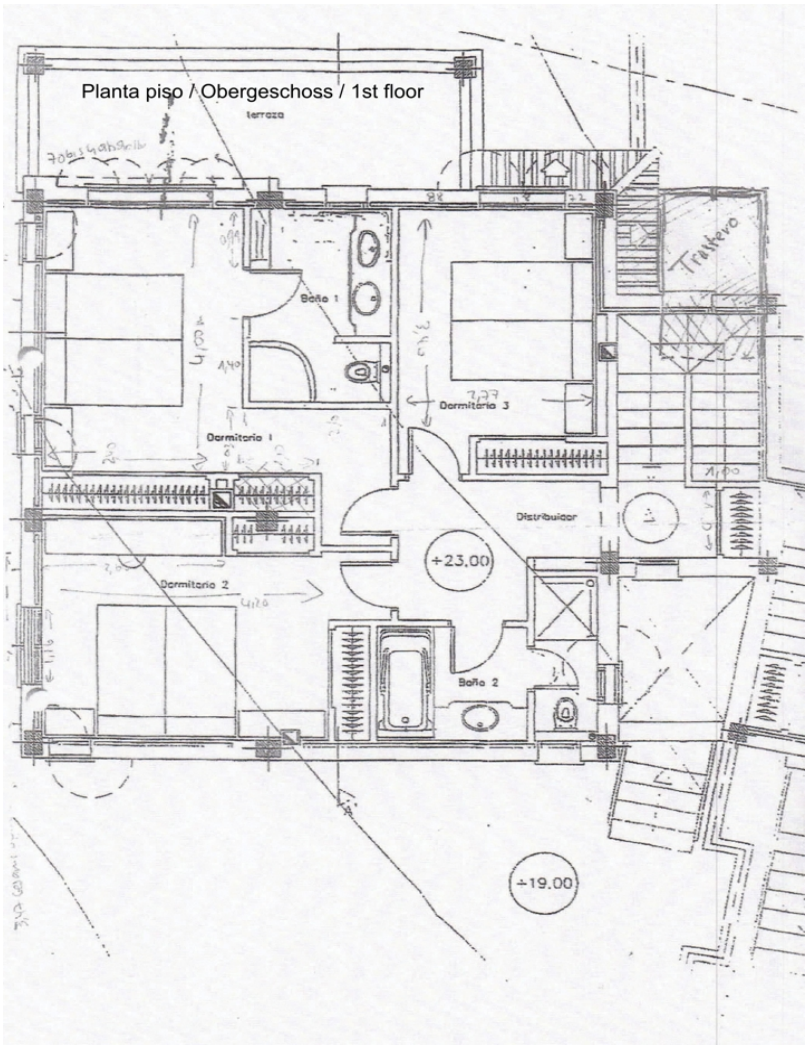
Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Uma primeira impressão

Esta casa adosada mediterránea, que forma parte de un complejo residencial, parece una casa independiente porque la casa, construida en 2000, está diseñada arquitectónicamente de tal manera que parece completamente independiente. La parcela (privada) tiene un tamaño de 301 m². En el jardín hay un estanque de carpas koi. Esta hermosa y muy bien cuidada casa en dos niveles fue renovada y modernizada en 2015 y 2016 y cuenta con una zona de entrada con vestíbulo, una gran sala de estar, una cocina abierta con lavadero que está separada de la sala de estar, un comedor y un aseo de invitados en la planta baja. En la planta superior hay un pasillo, 3 dormitorios y 2 baños, uno en suite. El tercer dormitorio también tiene un altillo (la habitación de la torre). Hay una plaza de aparcamiento privado delante de la casa. Esta casa adosada forma parte de un complejo residencial comunitario con un total de 22 casas adosadas y una hermosa piscina comunitaria.

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Detalhes do equipamento

Las ventanas y puertas de PVC de doble acristalamiento (con función oscilobatiente) crean un ambiente acogedor en el interior de la casa.
El interior y las puertas de los armarios son de madera maciza pintada de blanco.
La casa dispone de calefacción y refrigeración por aire acondicionado con ventiloconvectores.
El complejo residencial incluye una piscina comunitaria de agua salada. El complejo residencial no es accesible a personas no autorizadas.

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Tudo sobre a localização

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con múltiples opciones de ocio: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, al igual que los que prefieran el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de largo, conocida como "la playa grande", y la bahía más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Esta propiedad se encuentra a poca distancia de la playa, a la que se puede llegar a pie en unos 8 minutos. Santa Ponsa también cuenta con varios campos de golf de primera clase. Los propietarios de yates también sacarán provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con un club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una gran variedad de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Outras informações

¡La compra de esta propiedad está libre de comisiones para el comprador! ¡El comprador corre con los gastos accesorios de notaría! Los gastos accesorios de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales (>=8%, ya que depende del precio de compra), los gastos de notaría, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria.

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com