

Calvia – Südwest

# Aussergewöhnliches Finca-Paradies für Naturliebhaber!

*Número da propriedade: 5054*



PREÇO DE COMPRA: 2.350.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 40.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	5054
Área	ca. 100 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2000
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	2.350.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 300 m <sup>2</sup>
Móveis	Piscina, Lareira



Número da propriedade: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Uma primeira impressão

Rustikale Finca im mallorquinischen Stil - ein fast unberührtes Natur-Paradies mit ca. 40.000 m<sup>2</sup> Land, Obst- und Zitrusbäumen sowie alten Olivenbäumen. Die Finca (das Grundstück) ist komplett eingezäunt! Das eingeschossige Haus verfügt über eine Grundfläche von ca. 100 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und großer Veranda, typisch mallorquinische Küche und schöne Terrassen rund um das Haus und vor dem Schwimmbad und Gärten rundherum. Die bebaute Fläche beträgt gesamt ca. 300 m<sup>2</sup>. Sehr privat und EINZIGARTIG! Unteilbares Grundstück! Einfache Zuwegung. Ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet viele Möglichkeiten, wie zum Beispiel den Teilausbau des Daches.



Número da propriedade: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Detalhes do equipamento

Grundlegende Merkmale:

- Rustikale Finca
- 1 Stockwerk
- Ca. 300 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, ca. 100 m<sup>2</sup> Grundfläche Haus
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Grundstück von ca. 40.000 m<sup>2</sup>.
- Terrassen
- Kamin
- Zu renovieren
- Poolraum / Abstellraum / Garage
- Nach Süden ausgerichtet
- Gebaut im Jahr 2000
- Eigener Brunnen
- Öffentliche Strom- und Wasserversorgung vorhanden

**Número da propriedade: 5054 - 07184 Calvia – Südwest**

## Tudo sobre a localização

Die Finca liegt zwischen den Dörfern Calvia und Capdella; ca. 1 km hinter dem Dorf Calvia. Mehrere Golfplätze befinden sich ganz in der Nähe sowie das örtliche Sportzentrum. In ca. 30 Minuten ist der Flughafen Son San Joan zu erreichen. Die traumhafte Lage lädt zu ausgiebigen Spaziergängen in die Umgebung ein!



Número da propriedade: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)