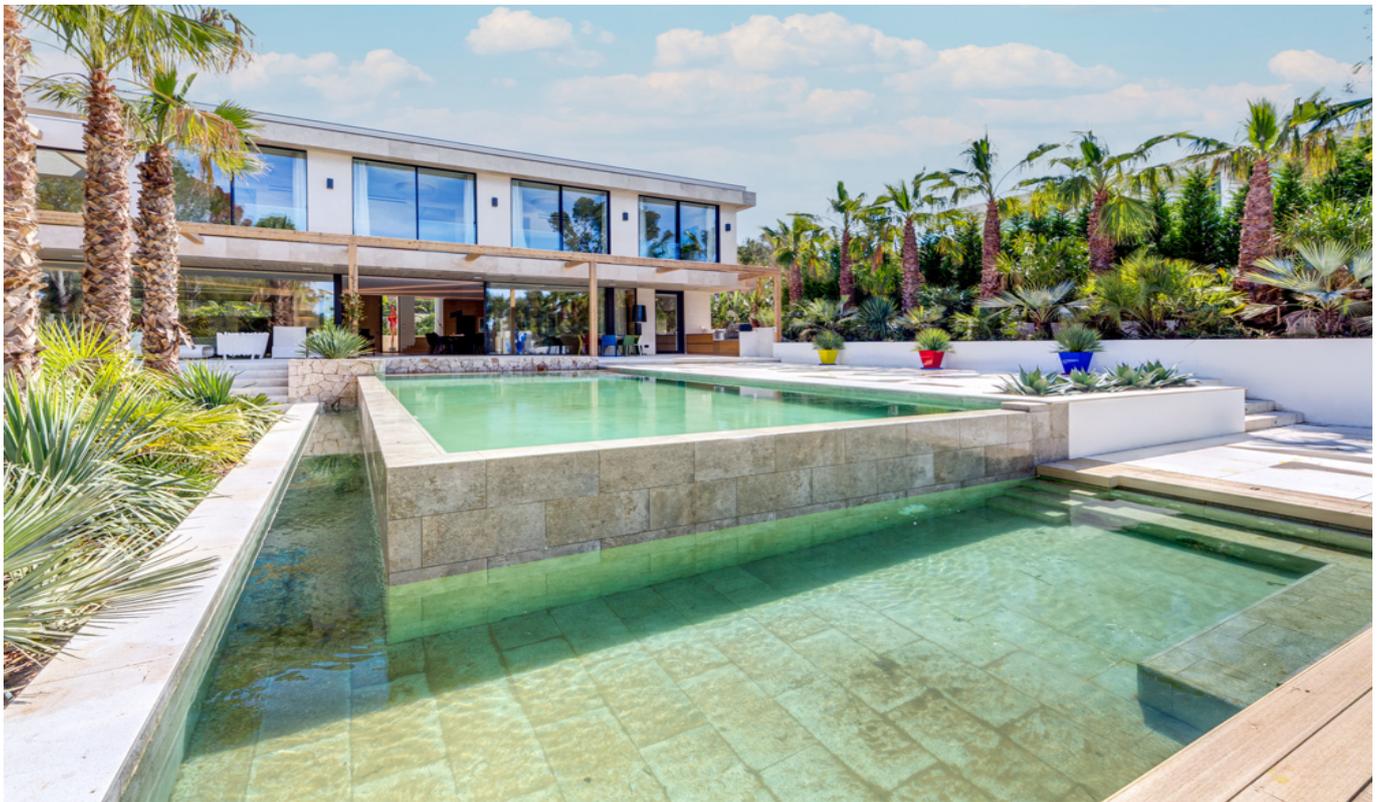


Santa Ponsa – Südwest

Villa de lujo de diseño de nueva construcción con equipamiento exclusivo

Número da propriedade: 3446



PREÇO DE COMPRA: 7.950.000 EUR • ÁREA: ca. 1.050 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.866 m²

Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	3446
Área	ca. 1.050 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Quartos	6
Casas de banho	5
Ano de construção	2023

Preço de compra	7.950.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 1.200 m ²
Móveis	Piscina, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

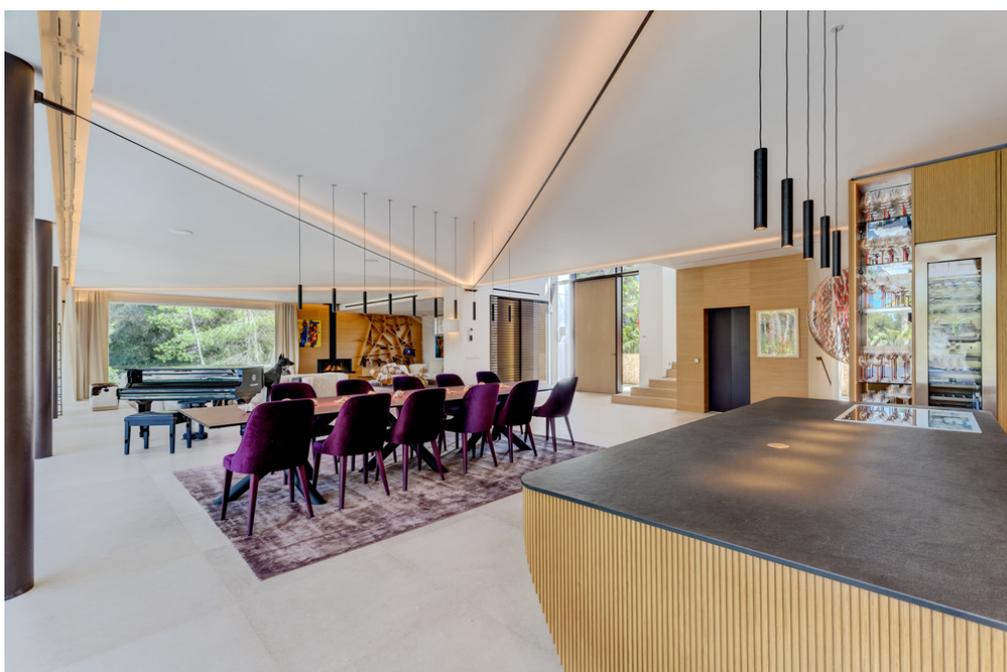
Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



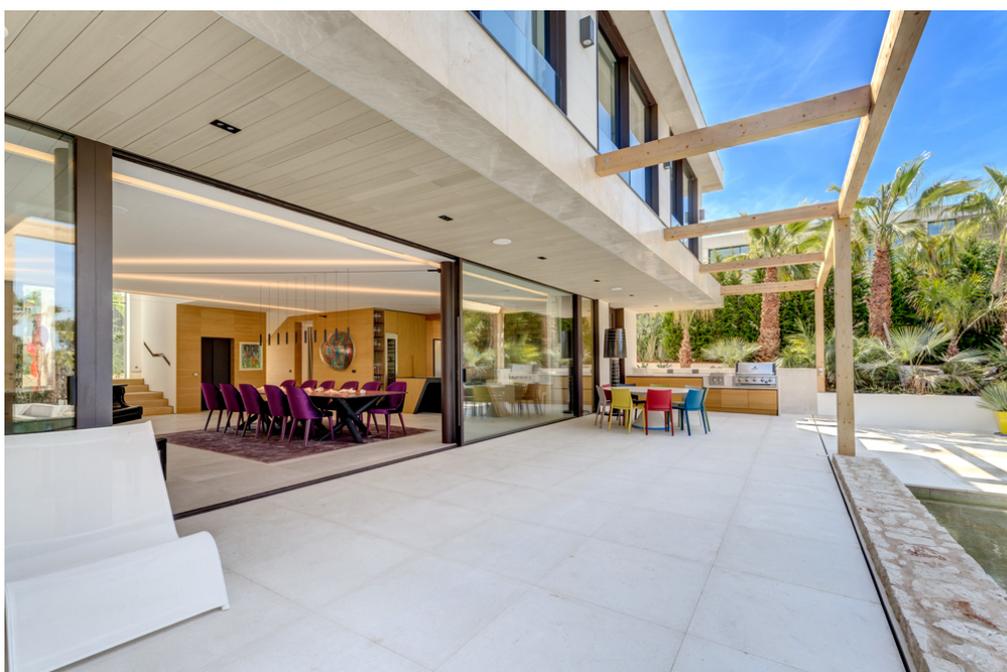
Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



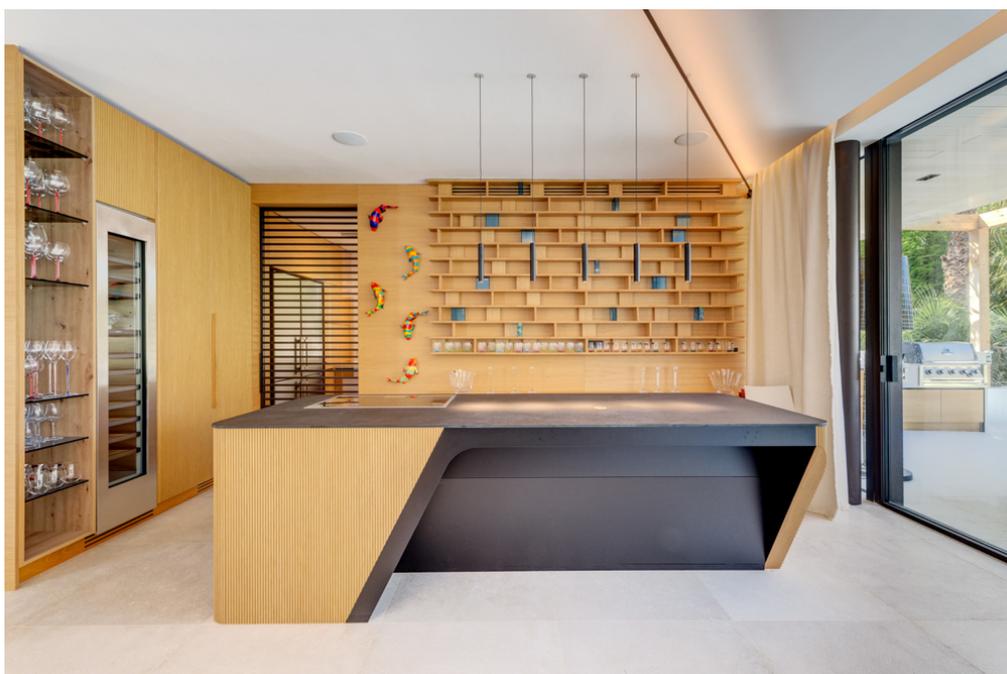
Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



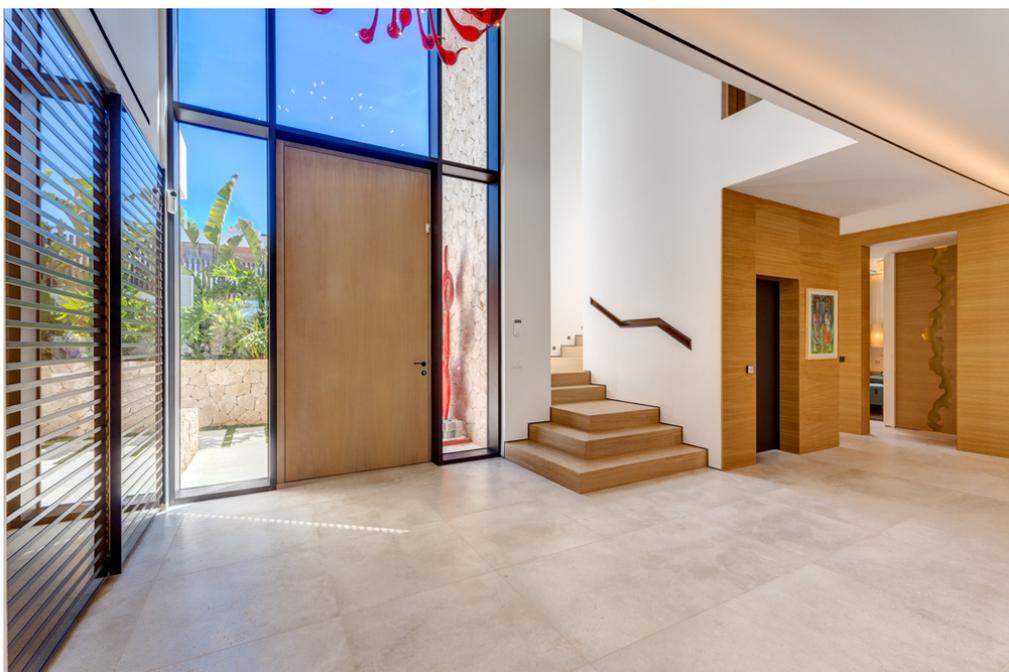
Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Uma primeira impressão

Esta exclusiva villa nueva, que se terminó de construir en la primavera de 2023, cautiva por el extraordinario gusto con el que ha sido amueblada por el propietario, que encargó los muebles y las lámparas a juego a fabricantes de renombre de Italia especialmente para esta villa. Cada pieza es única, lo que también explica el ambiente especial de esta hermosa casa. La villa, que está equipada de acuerdo con las últimas normas de construcción y con los mejores materiales, ofrece puro lujo en dos niveles habitables más sótano, que están conectados por un ascensor. La planta baja consta de un amplio salón-comedor abierto con chimenea y sala de TV, una cocina equipada de alta calidad, una cocina de preparación también equipada de alta calidad, un dormitorio con baño en suite y un aseo. Desde aquí se accede a la amplia zona de piscina rodeada de palmeras con salón, cocina de verano, barbacoa y baño de piscina. En la planta superior, además de la suite principal con vestidor y baño propios, hay otros cinco dormitorios con baños en suite. En el sótano hay una sala de fitness con sauna, bar, jacuzzi y baño, un estudio para invitados/personal, un garaje para 3 coches, una bodega, un home cinema, así como un lavadero, una sala técnica, un aseo y un trastero.

Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Tudo sobre a localização

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con múltiples posibilidades de ocio: tanto los amantes del mar como los que prefieren el senderismo o las caminatas sacan partido a su dinero. El centro de la ciudad cautiva con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras invitan a tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Además, Santa Ponsa cuenta con varios campos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, vaya una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo Port Adriano, que está a sólo unos 10 minutos. Allí también le espera una gran variedad de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca. Por ello, esta espaciosa y luminosa villa se encuentra en una de las urbanizaciones de villas más exclusivas del suroeste de Mallorca. Una gran reserva natural bordea esta propiedad, que con su superficie de 1.850 m² ¡es una isla de tranquilidad en sí misma! Una ubicación absolutamente tranquila, ¡a menos de dos kilómetros del centro de la ciudad!

Número da propriedade: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com