

Palmanova – Südwest

Proyecto de nueva construcción: Piso moderno cerca de la playa

Número da propriedade: 1932



PREÇO DE COMPRA: 586.000 EUR • ÁREA: ca. 78,97 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	1932
Área	ca. 78,97 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	586.000 EUR
Apartamento	
Tipo de construção	Componentes pré-fabricados
Área útil	ca. 64 m ²
Móveis	Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Uma primeira impressão

NESEA I El piso ofrece una vivienda confortable con una superficie habitable de aprox. 79 m² y una terraza cubierta de aprox. 19 m². Consta de 2 dormitorios, 2 baños y un acogedor salón-comedor. Las ventanas de doble acristalamiento le permitirán relajarse sin que le molesten los ruidos del exterior. Otras características incluyen baldosas de gres porcelánico, armarios empotrados, persianas, modernos electrodomésticos de cocina, una plaza de aparcamiento y un trastero independiente. Es posible adquirir accesorios adicionales o alternativos con un coste adicional. El complejo, innovador y energéticamente eficiente, cumple las normas más recientes y ofrece servicios como una piscina de agua salada, una piscina infantil y una sala de fitness. El cuidado jardín comunitario invita a tomar el sol y relajarse. Una gran ventaja es la accesibilidad sin barreras, que se extiende desde las zonas comunes hasta los pisos. Las propiedades de obra nueva en Mallorca son una valiosa inversión para su futuro.

Número da propriedade: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Detalhes do equipamento

Incluye

Aparcamiento subterráneo (20.000 euros) y trastero (6.000 euros).

trastero

Ventanas de aluminio con doble acristalamiento

cocina amueblada con electrodomésticos

Armarios empotrados

Sala de fitness totalmente equipada

Zona para aparcar bicicletas

Acceso sin barreras mediante rampas

Suelo de gres porcelánico

Piscina comunitaria

Aire acondicionado f/c

ADSL

Pupitre de conducción

Sistema de filtrado

Agua caliente con bomba de calor

Número da propriedade: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Tudo sobre a localização

A poca distancia de la playa, una amplia selección de restaurantes y tiendas, así como instalaciones deportivas y de ocio, este moderno proyecto de nueva construcción está situado en una ubicación privilegiada en Palmanova. Palmanova se encuentra justo en el corazón del elegante suroeste de Mallorca, en una franja costera que conecta dos bahías con una playa de arena blanca y fina. El paseo marítimo ofrece pintorescas vistas sobre la bahía de Palma, así como una excelente selección de restaurantes internacionales. El puerto deportivo de Puerto Portals, que está a la altura de Montecarlo y Saint-Tropez en comparación internacional y ofrece todas las instalaciones para deportes acuáticos, se encuentra en el pueblo vecino, a sólo 2 minutos en coche. A los campos de golf de Bendinat y Santa Ponsa se llega en menos de 10 minutos. Todas las necesidades diarias están disponibles en Plamanova durante todo el año, directamente en el pueblo. Con cuatro grandes supermercados, centros médicos internacionales y todo tipo de tiendas y servicios, así como escuelas y guarderías, Palma Nova ofrece una excelente infraestructura. Gracias a las buenas conexiones de transporte, desde aquí se puede llegar a Palma en 10 minutos.

Número da propriedade: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Outras informações

La estructura de pago del proyecto se divide en pasos individuales. Cuota de reserva antes del inicio de la construcción = 6600.-€. Primer pago desde el inicio de la construcción = 10% del valor total más impuestos - 6600.-€ de cuota de reserva. Segundo paso de pago tras el progreso de la construcción 5 meses = 10% más impuestos. Tercer paso de pago tras el progreso de la construcción 10 meses = 10% más impuestos. Último paso de pago a la entrega = 70% más impuestos La finalización del proyecto está prevista para el tercer o cuarto trimestre de 2025.

Número da propriedade: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com