

Port d'Andratx – Südwest

Ca'n Roca: Villa de ensueño en Cala Llamp con espectaculares vistas al mar

Número da propriedade: 3439



PREÇO DE COMPRA: 12.900.000 EUR • ÁREA: ca. 478 m² • ÁREA DO TERRENO: 1.135 m²

Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	3439
Área	ca. 478 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Casas de banho	7
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	12.900.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 196 m ²
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento por
chão radiante

Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

O imóvel



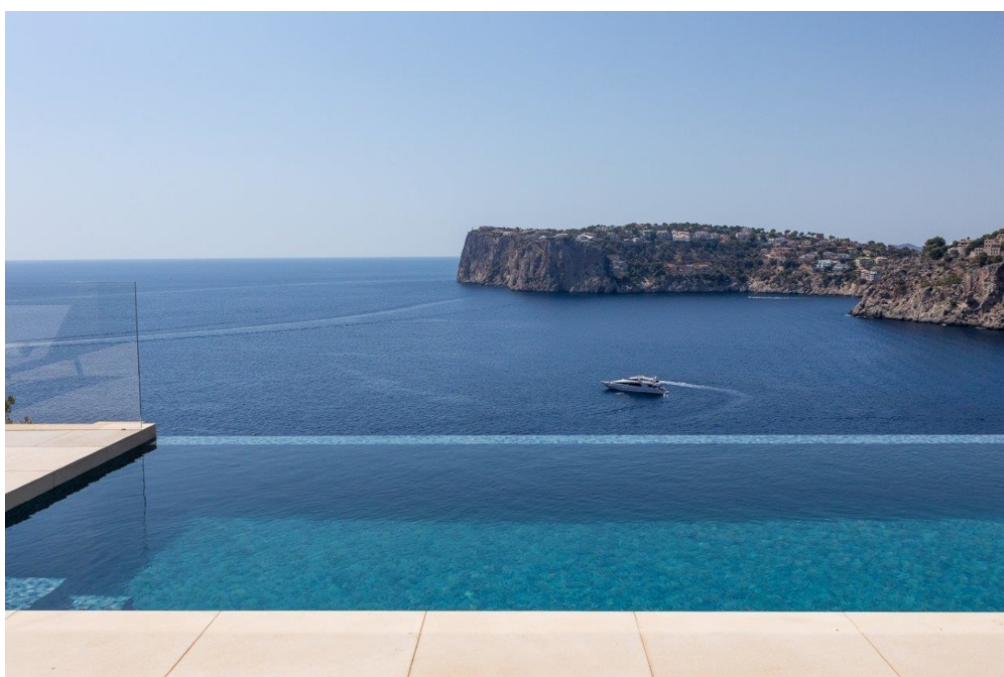
Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

O imóvel



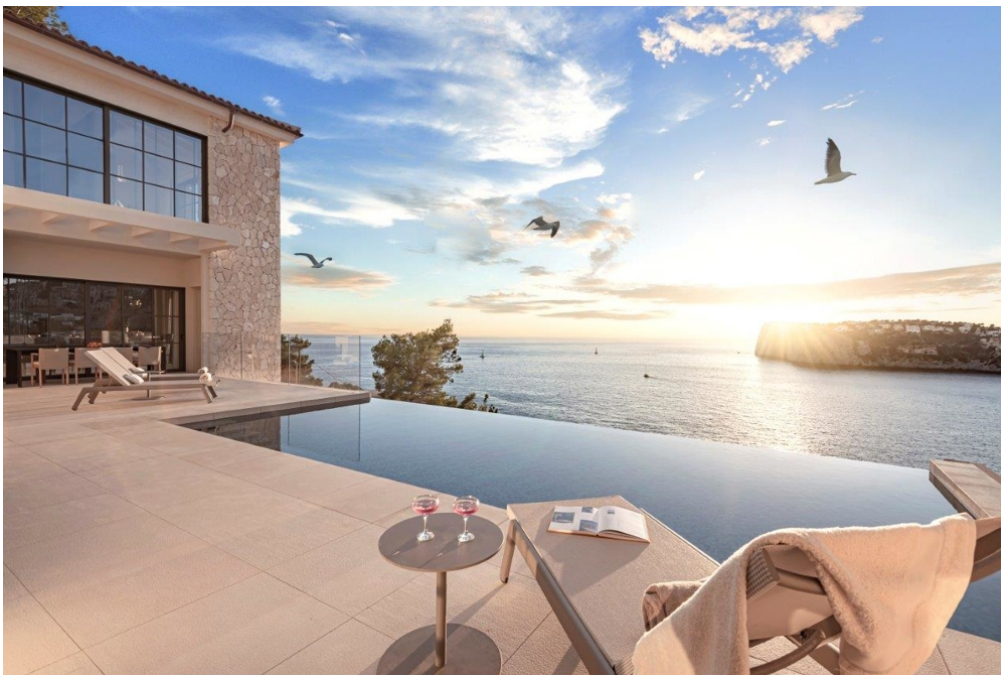
Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Uma primeira impressão

Esta moderna villa de nueva construcción de superlativos absolutos se encuentra en el centro de Cala Llamp. El proyecto cuenta con una fantástica vista al mar y la puesta de sol. Las luminosas habitaciones, así como la terraza se distribuyen en 2 niveles, los 5 dormitorios con baños en suite y vestidores, un amplio salón-comedor, cocina abierta de diseño totalmente equipada, así como el lujoso salón y zona de bar, con cocina de verano en el nivel de la piscina ofrecen una fantástica vista al mar y la puesta de sol. En la planta baja hay un apartamento de invitados, la zona de SPA privada con sauna y sala de fitness, así como instalaciones técnicas y lavandería. El perfecto amueblamiento de la villa se puede adquirir por separado.

Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Detalhes do equipamento

Ascensor

Piscina infinita

Sauna

Gimnasio

Piso de invitados

Chimenea de gas

Suelo radiante

Aire acondicionado frío/calor

Suelos de piedra

Garaje para 4 coches

Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Tudo sobre a localização

Port d'Andratx es una encantadora localidad costera con estilo propio gracias a su auténtico puerto pesquero, con sus numerosos restaurantes, boutiques y tiendas. En el exterior, paralelos al paseo marítimo, encontrará numerosas tiendas individuales, galerías y cafés con asientos al aire libre, que ofrecen un elegante ambiente mediterráneo. El lujoso puerto deportivo de la bahía natural es un centro tradicional de la náutica internacional y se ha ampliado en los últimos años desde Puerto Portals y Port Adriano en el suroeste de Mallorca, ofreciendo todas las instalaciones para deportes acuáticos. El cercano campo de Golf d' Andratx ofrece algunas de las mejores vistas del mar. Las bahías de los alrededores, como Monport, la Mola y Cala Lamp, albergan las zonas residenciales más exclusivas del suroeste. Aquí, en particular, encontrará algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca, que ofrecen unas vistas únicas de la costa y el mar. Si puede llamar suya a una villa en Mallorca, éste es uno de los mejores lugares para vivir. El hermoso club de playa de Port d'Andratx también es accesible en barco y ofrece aguas cristalinas. El extremo occidental de la región de Tramuntana se eleva justo al borde del valle de Andratx.

Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com