

Port d'Andratx – Südwest

# Ca'n Roca: Traumvilla in Cala Llamp mit spektakulärem Meerblick

*Número da propriedade: 3439*



PREÇO DE COMPRA: 12.900.000 EUR • ÁREA: ca. 478 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 1.135 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	3439	Preço de compra	12.900.000 EUR
Área	ca. 478 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5	Área útil	ca. 196 m <sup>2</sup>
Casas de banho	7	Móveis	WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira, Cozinha embutida
Ano de construção	2022		

Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel





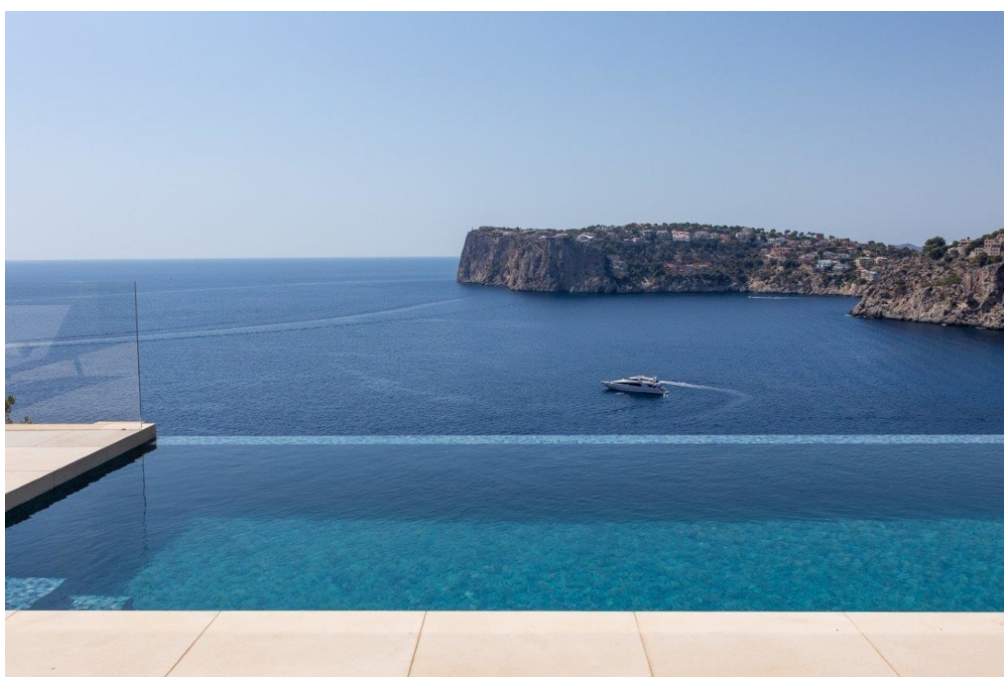
Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



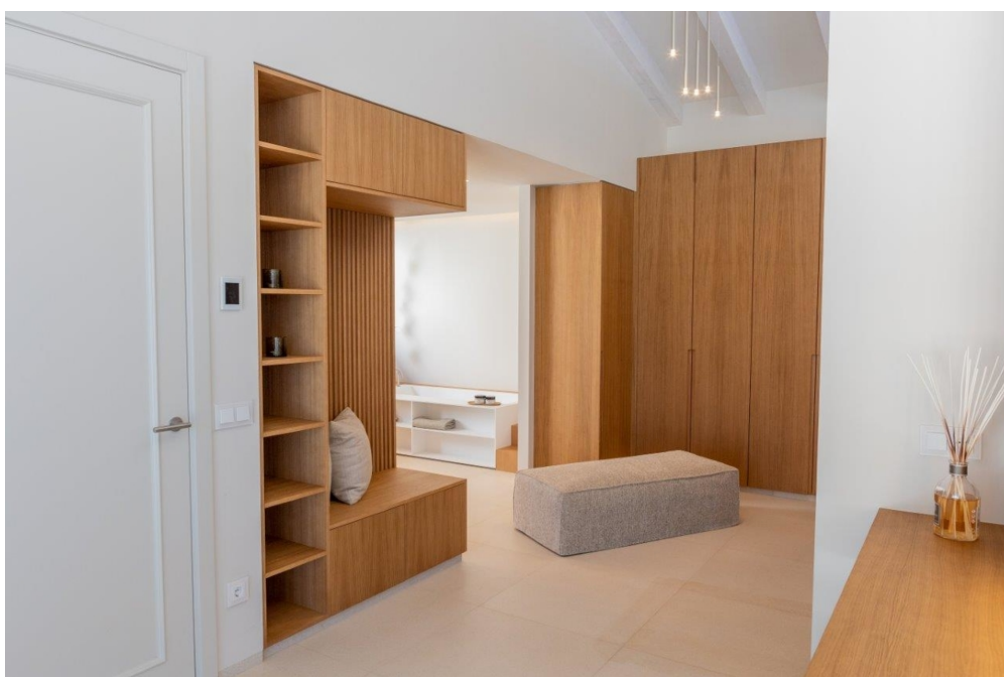
Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



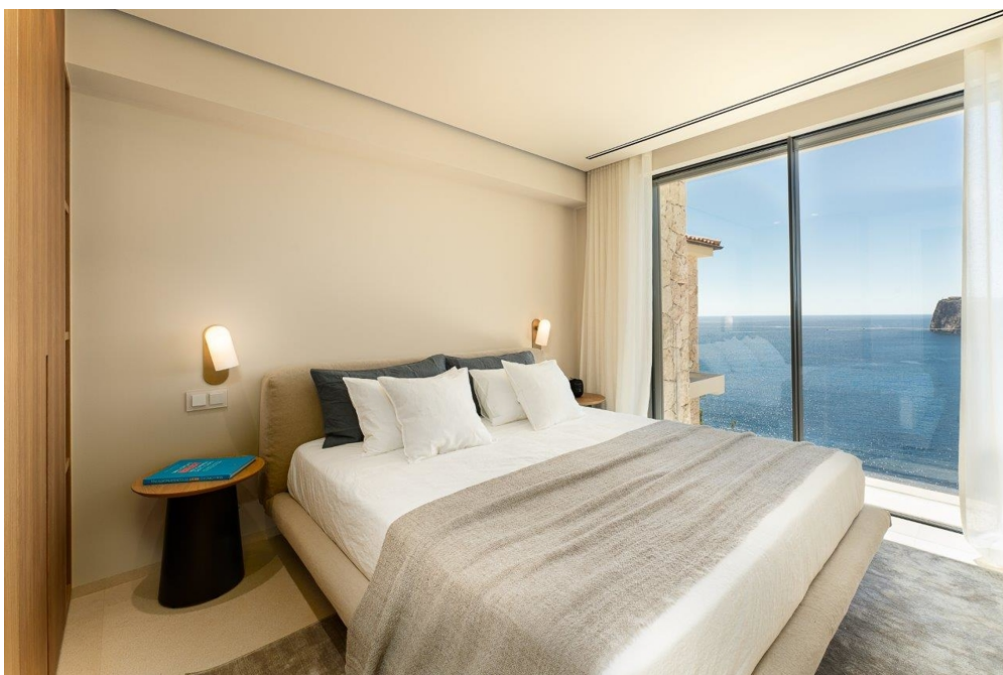
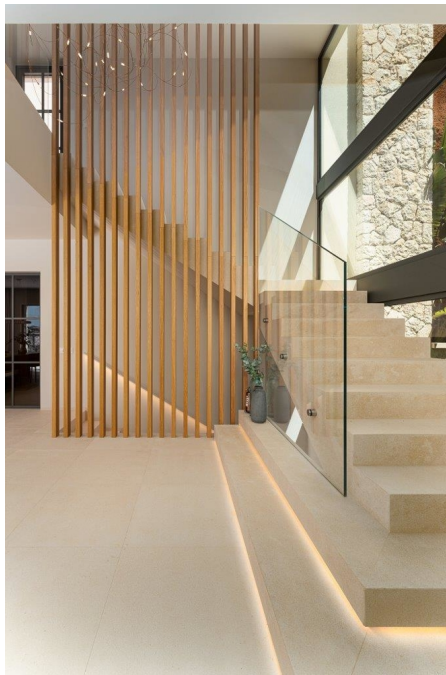
Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

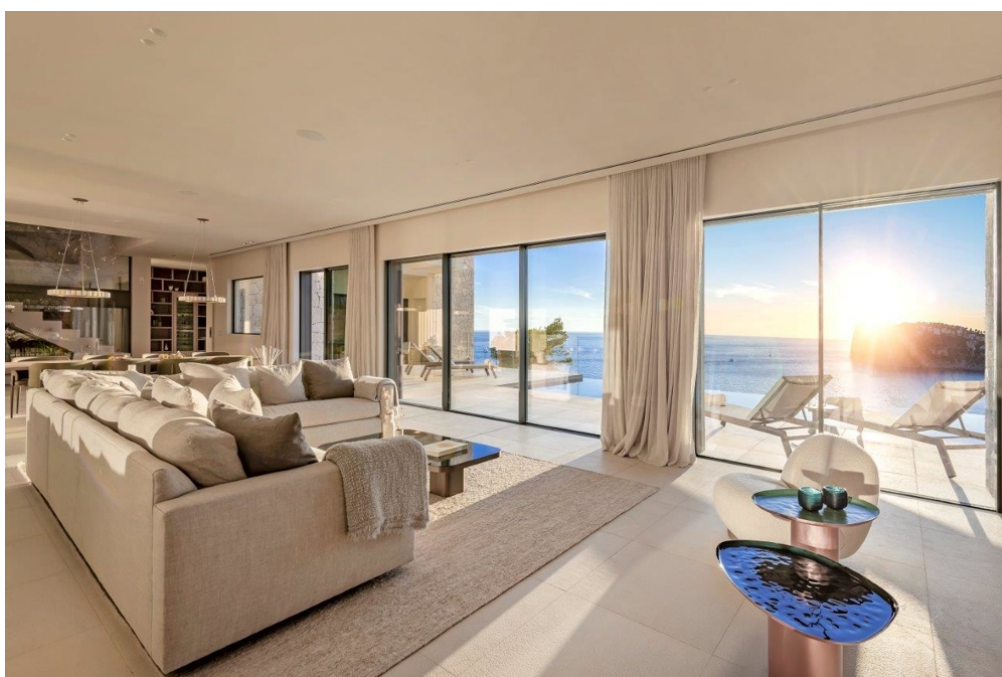
## O imóvel





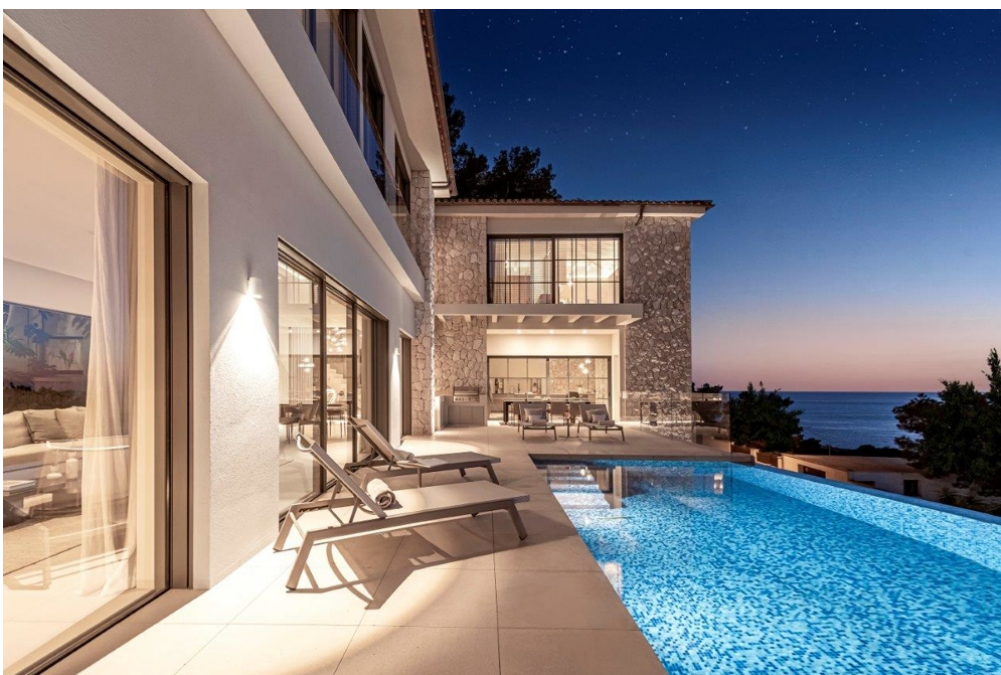
Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Uma primeira impressão

In Mitten der Cala Llamp liegt diese moderne Neubauvilla der absoluten Superlative. Das Projekt hat einen fantastischen Ausblick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Die lichtdurchfluteten Räume, sowie die Terrasse verteilen sich auf 2 Ebenen, die . 5 Schlafzimmer mit Badezimmern en suite und Ankleidezimmern, ein großzügiger Wohn-Essbereich, voll ausgestatteter, offener Designerküche, sowie der luxuriöse Lounge- und Barbequebereich, mit Sommerküche auf der Poolebene bieten einen traumhaften Ausblick auf des Meer und den Sonnenuntergang. Im Parterre liegt ein Gästearpartment , der private SPA -Bereich mit Sauna und Fitnessraum, sowie Technik und Wäscheraum. Die perfekte Möblierung der Villa kann separat übernommen werden.



Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Detalhes do equipamento

Aufzug  
Infinity Pool  
Sauna  
Gym  
Gästeapartment  
Gaskamin  
Fußbodenheizung  
Klimaanlage warm/kalt  
Steinböden  
Garage für 4 Fahrzeuge

Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Tudo sobre a localização

Port d'Andratx ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Badeort mit eigenem Flair. Im Außenbereich parallel zur Promenade finden Sie viele individuelle Geschäfte, Galerien und Cafés mit Sitzgelegenheiten im Freien, die eine elegante, mediterrane Atmosphäre bieten. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht ist ein traditionelles Drehkreuz des internationalen Yachtsports und wurde in den letzten Jahren von Puerto Portals und Port Adriano im Südwesten Mallorcas ausgebaut und bietet alle Wassersportmöglichkeiten. Der nahe gelegene Golfplatz Golf d' Andratx bietet einige der schönsten Ausblicke auf das Meer. An den umliegenden Buchten, wie Monport, la Mola und Cala Lamp befinden sich die exklusivsten Wohngegenden des Südwestens, vor allem hier finden Sie einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas, die einen einzigartigen Blick über die Küste und das Meer bieten. Wer eine Villa auf Mallorca sein Eigen nennen kann, hat hier einen der besten Plätze zum Leben. Der schöne Strandclub von Port d'Andratx ist ebenfalls mit dem Boot zu erreichen und bietet kristallklares Wasser. Der westliche Rand des Tramuntana-Gebietes erhebt sich direkt am Rande des Tals von Andratx.

Número da propriedade: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)