

El Toro – Südwest

# Charmante, top gepflegte, mediterrane Familienvilla mit Pool

*Número da propriedade: 3442*



PREÇO DE COMPRA: 1.435.000 EUR • ÁREA: ca. 346 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 853 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Numa vista geral

|                        |                        |                    |                                       |
|------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Número da propriedade  | 3442                   | Preço de compra    | 1.435.000 EUR                         |
| Área                   | ca. 346 m <sup>2</sup> | Tipo de construção | Sólido                                |
| Quartos                | 5                      | Área útil          | ca. 346 m <sup>2</sup>                |
| Quartos                | 4                      | Móveis             | Piscina, Lareira,<br>Cozinha embutida |
| Casas de banho         | 3                      |                    |                                       |
| Ano de construção      | 2008                   |                    |                                       |
| Tipo de estacionamento | 1 x Car port           |                    |                                       |

Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Dados energéticos

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Aquecimento             | Petróleo            |
| Certificado energético  | N/A                 |

Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Uma primeira impressão

Diese wunderschöne mediterrane Villa besticht vor allem durch ihre ruhige Wohnlage und ihren Top Zustand. Beim Eintritt ins Haus fällt der Blick zuerst auf die Galerie, dadurch wirkt der gesamte Eingangsbereich sehr großzügig, hell und freundlich; das große Panoramafenster gibt den Blick in den Garten und zum Pool frei. Auf dieser Ebene befinden sich die Wohnküche, das große Wohn-/Esszimmer mit Kamin sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von hier aus lässt sich auch die Terrasse mit Garten und Pool erreichen. In der oberen Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer sowie 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad-ensuite und eigenem Ankleidebereich. Zum Haus gehört ein eigener Carport sowie PKW-Stellplätze auf dem eigenen Grundstück.

Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Detalhes do equipamento

In der kühleren Jahreszeit sorgt eine Öl-Zentralheizung für Wärme, jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Heizkörper. Im Wohnzimmer sorgt ein Kamin für wohliges Ambiente. Die Fassade des Hauses besticht durch mallorquinische Akzente, wirkt aber dennoch zeitgemäß und modern. Die zum Eingangsbereich ausgerichtete Hausfassade besticht durch ihre akzentuierte Steinverkleidung. Der Rest der Fassade ist mit einer hochwertigen Fassadenfarbe gestrichen.

Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Tudo sobre a localização

In einer sehr ruhigen, residenten Wonlage in El Toro befindet sich diese schöne Villa mit Pool. Zu Fuß lassen sich bequem verschiedene Restaurants, Cafés und Bars erreichen sowie Supermärkte für den Erwerb von Waren des täglichen Bedarfs. Der Luxus Yachthafen Port Adriano befindet sich ebenfalls in Laufweite, ebenso wie der schöne Sandstrand neben dem Hafen.



Número da propriedade: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)