

Calvia – Südwest

# Charmantes Chalet mit Pool und Vermietungslizenz

*Número da propriedade: 3441*



PREÇO DE COMPRA: 895.000 EUR • ÁREA: ca. 170 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 470 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	3441	Preço de compra	895.000 EUR
Área	ca. 170 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 193 m <sup>2</sup>
Casas de banho	3	Móveis	Terraço, Piscina, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Tipo de estacionamento	2 x Outros		

Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Uma primeira impressão

Dieses sehr gepflegte Haus befindet sich in dem gemütlichen und traditionellen Dorf Calvià. Das gesamte Haus wurde im Jahr 2019 mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und in ein super gemütliches Gästehaus umgewandelt. Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Etagen. Ebenerdig von der Straße aus betritt man das Haus und auf dieser Ebene befindet sich der Wohn- und Essbereich mit der sich daran anschließenden Küche, die drei Doppel-Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en-suite, befinden sich auf derselben Etage. Die untere Etage ist über eine innenliegende Treppe zu erreichen, die zum Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Whirlpool führt. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich der Fitnessraum mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschine und Trocknerbereich. Im gleichen Raum befindet sich auch ein beheiztes Schwimmbad mit Whirlpoolfunktion. Das Herzstück dieses wunderbaren Objektes ist der schöne Garten und der große Swimmingpool mit umlaufender Terrasse sowie einem separaten Bereich neben dem Haus mit einem Grill und allem, was man für ein Abendessen mit Freunden braucht!

Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Detalhes do equipamento

- Klimaanlage warm/kalt im ganzen Haus
- Einbauschränke in den Schlafzimmern
- Vollständig ausgestattete Küche.
- Osmose-Maschine
- Rauchmelder
- 2 Warmwassertanks
- Waschmaschine + Trockner
- Wifi
- Aluminiumfenster mit Climalit Holzstruktur
- Das ganze Haus ist gefliest + Dach mit Isolierung
- Bestehende Vermietungslizenz

**Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest**

## Tudo sobre a localização

Calvia ist ein charmanter, authentisch gebliebener, mallorquinischer Ort und der Verwaltungssitz der Gemeinde Calvia, die einen großen Teil des Südwestens, Mallorcas repräsentiert. Hier finden sich, eingebettet in die Atmosphäre der traditionellen Gassen, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie das Rathaus der Gemeinde, Schulen, sowie eine großzügige Sportanlage und ein Hallenbad. Santa Ponsa mit seinen Golfplätzen und Puerto de Andratx, mit mediterranem Flair sind nur jeweils 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Stadt Palma und der Flughafen sind in ca 20 Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)