

Paguera – Südwest

Appartement ensoleillé au dernier étage dans une résidence calme avec piscine

Número da propriedade: 1973



PREÇO DE COMPRA: 339.000 EUR • ÁREA: ca. 83 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	1973
Área	ca. 83 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	339.000 EUR
Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 86 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Dados energéticos

Certificado
Energético válido
até

09.04.2034

Classificação
energética

G

Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Uma primeira impressão

Ce bel appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble et est facilement accessible par ascenseur. L'appartement dispose de 2 chambres à coucher, d'une salle de bains avec douche ainsi que d'une cuisine avec buanderie, d'un salon avec coin repas, d'un WC visiteurs et d'un petit balcon. L'appartement est situé au calme, face à la forêt. L'appartement est meublé, bien entretenu et prêt à être occupé immédiatement. L'appartement dispose de sa propre place de parking. Il est à quelques minutes à pied du Bulevar de Paguera.

Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Outras informações

Si vous faites appel à une agence immobilière pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veuillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque ! Les frais annexes liés à l'acte notarié sont à la charge de l'acheteur ! Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les acquisitions foncières ($\geq 8\%$, car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts. Les coûts de la consommation d'eau propre sont inclus dans les frais de propriété ! La communauté des propriétaires se compose de propriétaires espagnols, allemands et anglais ; certains appartements sont loués en permanence, mais la plupart ne sont utilisés que par les propriétaires eux-mêmes pour leurs vacances. Autres charges courantes : Frais d'immeuble : 205,00 € (par mois, y compris la part de parking) Taxe foncière appartement : 327,89 € (par an) Taxe foncière parking : 11,96 € (Annuel) Taxe d'ordures ménagères : 146,10 € (par an) Plus les dépenses liées à la consommation comme l'électricité, Internet, etc. Modelo 210 : Les propriétaires de biens immobiliers non résidents sont légalement tenus de déposer une fois par an une déclaration d'impôt sur le revenu auprès de l'administration fiscale, même si le bien immobilier ne génère pas de revenus. Le montant de l'impôt pour les citoyens de l'UE est d'environ 260,- € pour cet appartement et le parking. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations à ce sujet !

Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com