

Paguera – Südwest

Soleado ático en tranquilo complejo residencial con piscina

Número da propriedade: 1973



PREÇO DE COMPRA: 339.000 EUR • ÁREA: ca. 83 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	1973
Área	ca. 83 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	339.000 EUR
Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 86 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Dados energéticos

Certificado
Energético válido
até

09.04.2034

Classificação
energética

G

Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



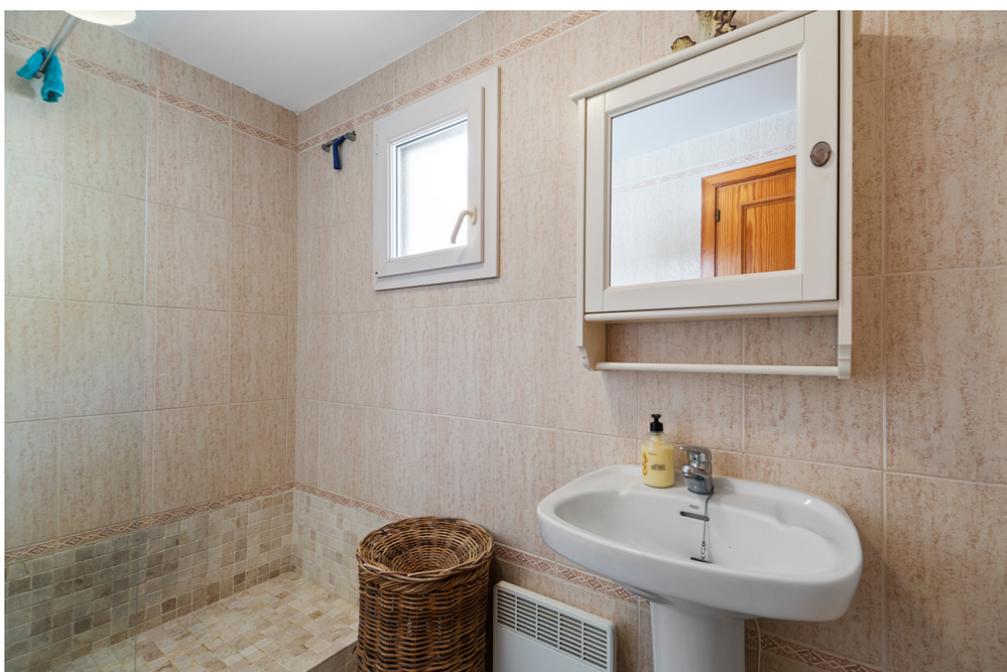
Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



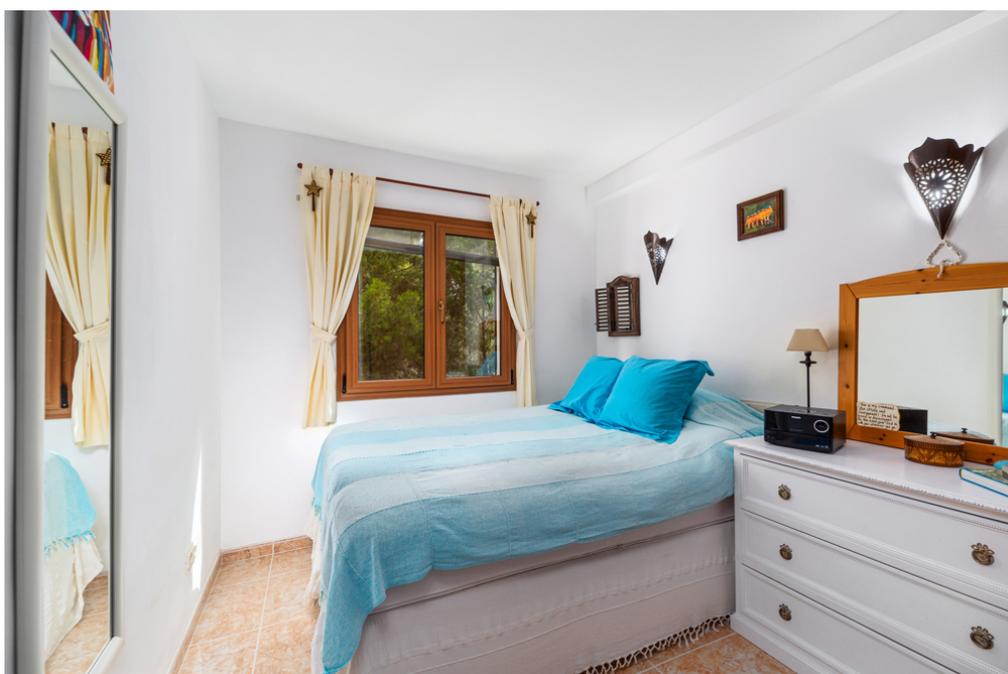
Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Uma primeira impressão

Este hermoso piso está situado en el 3er piso de un edificio de apartamentos y es fácilmente accesible por ascensor. El piso tiene 2 dormitorios, 1 cuarto de baño con ducha así como cocina con lavadero, salón con comedor, un aseo y un pequeño balcón. El piso tiene una ubicación tranquila hacia el bosque. El piso está amueblado, bien mantenido y listo para su ocupación inmediata. El piso tiene su propia plaza de aparcamiento. Se encuentra a pocos minutos a pie del Bulevar de Paguera.

Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Outras informações

Si utiliza los servicios de una agencia inmobiliaria para buscar una propiedad en España, este servicio no le cobrará comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca. Los costes adicionales de la certificación notarial corren a cargo del comprador. Gastos accesorios de compra: Los gastos accesorios de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ($\geq 8\%$, porque depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. Los gastos de consumo de agua están incluidos en el precio de la vivienda. La comunidad de propietarios está formada por propietarios españoles, alemanes e ingleses; algunos pisos se alquilan de forma permanente, pero la mayoría sólo son utilizados por los propios propietarios para sus vacaciones. Otros gastos corrientes: Alquiler de la casa: 205,00 € (mensual incl. cuota de aparcamiento) Impuesto de bienes inmuebles del piso: 327,89 euros (anual) Impuesto de bienes inmuebles del aparcamiento: 11,96 euros (anualmente) Tasas de basura: 146,10 euros (anualmente) Más gastos relacionados con el consumo, como electricidad, internet, etc. Modelo 210: Los propietarios no residentes están obligados legalmente a presentar una vez al año a la Agencia Tributaria la denominada declaración de la renta, aunque la vivienda no genere ingresos. El importe del impuesto para ciudadanos de la UE por este piso y el aparcamiento es de aprox. 260,- €. Para más información, póngase en contacto con nosotros.

Número da propriedade: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com