

El Toro – Südwest

# Moderna villa familiar - primera ocupación tras renovación completa

*Número da propriedade: 3432*



PREÇO DE COMPRA: 1.890.000 EUR • ÁREA: ca. 206 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 618 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Numa vista geral

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Número da propriedade | 3432                         |
| Área                  | ca. 206 m <sup>2</sup>       |
| Disponibilidade       | consoante marcação de visita |
| Quartos               | 5                            |
| Quartos               | 4                            |
| Casas de banho        | 3                            |
| Ano de construção     | 2022                         |

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Preço de compra    | 1.890.000 EUR             |
| Natureza           |                           |
| Tipo de construção | Sólido                    |
| Área útil          | ca. 230 m <sup>2</sup>    |
| Móveis             | Piscina, Cozinha embutida |

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Dados energéticos

Certificado  
Energético válido  
até

13.07.2032

Classificação  
energética

D

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Uma primeira impressão

¡Esta moderna villa ha sido renovada en los últimos meses a un nivel muy alto y por lo tanto es equivalente a una villa nueva! Está situado en una parcela llana en una zona residencial preferida en el pueblo de El Toro, en las inmediaciones del puerto deportivo Port Adriano, que está a poca distancia. La vivienda principal de la planta baja consta de un amplio salón-comedor con cocina abierta, dos dormitorios, un cuarto de baño, así como un lavadero y un aseo. Arriba hay dos dormitorios más con baños en suite, la segunda sala de estar con acceso a la terraza parcialmente cubierta con salón chill-out y un trastero. Además, hay acogedoras terrazas cubiertas y descubiertas con piscina, un jardín de bajo mantenimiento y riego automático y dos plazas de aparcamiento.

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Detalhes do equipamento

Fachada: 20 cm de aislamiento Styrodur alrededor de toda la casa. El enlucido exterior puede limpiarse con un limpiador de alta presión si es necesario, ya que se utilizó un compuesto sólido similar al plástico y no pintura.

Ventanas y puertas correderas: ventanas alemanas de marca con triple acristalamiento y aislamiento térmico y acústico, antirrobo, puertas correderas conectables.

Persianas de aluminio silenciosas, eléctricas y antirrobo para todas las ventanas.

Calefacción y agua caliente: Calefacción por suelo radiante guiado por agua con bomba de calor y aire acondicionado en toda la casa. Calentamiento de agua con bomba de calor, gran depósito de agua.

Cocina: Nueva cocina equipada con electrodomésticos Bauknecht, cocina con extracción de vapor junto a los fogones.

Exterior: piscina climatizada (4m x 8m) con iluminación y cubierta.

Jardín: sistema de riego automático invisible.

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Tudo sobre a localização

Esta hermosa villa con piscina está situada en una zona residencial muy tranquila de El Toro. Está a poca distancia de varios restaurantes, cafeterías y bares, así como de supermercados para la compra de artículos de primera necesidad. El lujoso puerto deportivo Port Adriano también está a poca distancia, al igual que la hermosa playa de arena junto al puerto.

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Outras informações

Otros: vigilancia por cámaras, 2 sistemas de alarma antirrobo, descalcificador de agua en toda la casa, tubería de agua potable adicional disponible.

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)