

Sol de Mallorca – Südwest

Villa neuve design dans un quartier résidentiel très prisé

Número da propriedade: 3427



PREÇO DE COMPRA: 3.790.000 EUR • ÁREA: ca. 345 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.670 m²

Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	3427
Área	ca. 345 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	4
Ano de construção	2022

Preço de compra	3.790.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 420 m²
Móveis	Piscina, Cozinha embutida

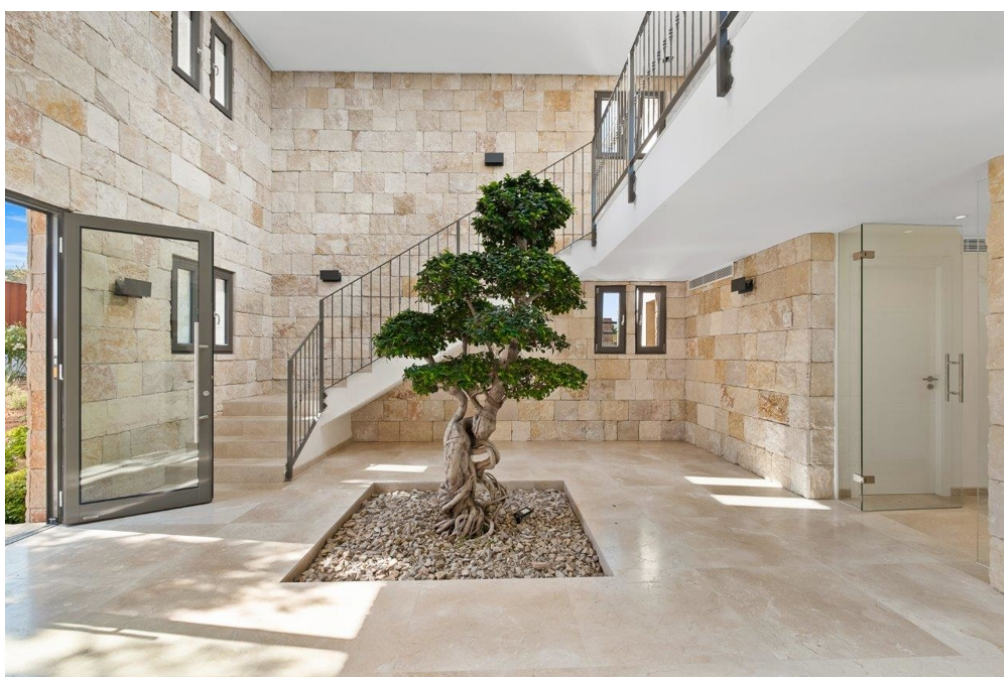
Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



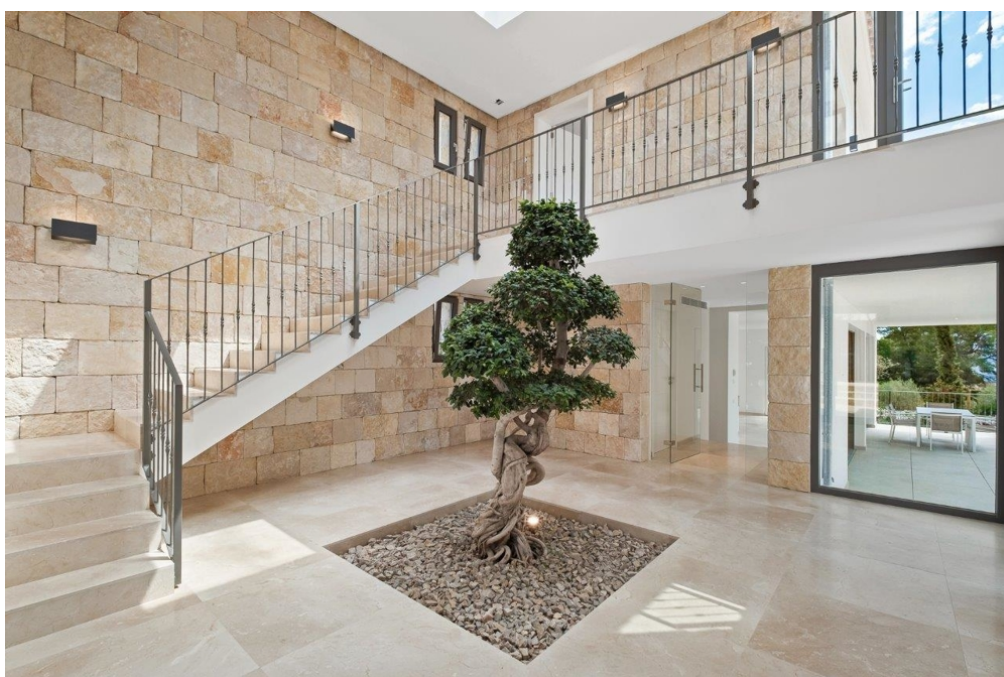
Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



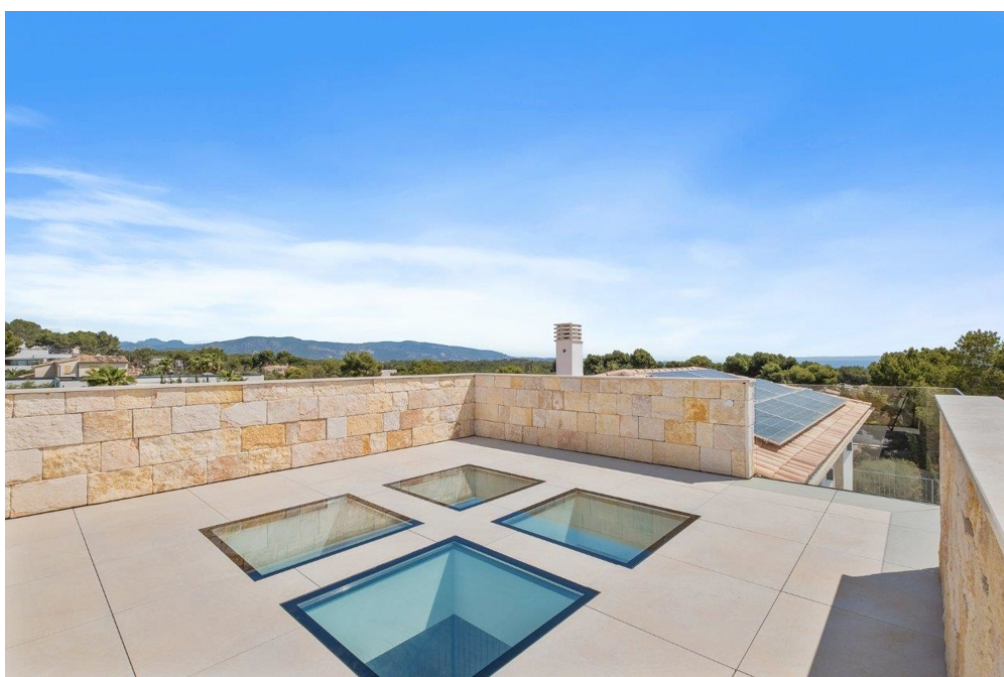
Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



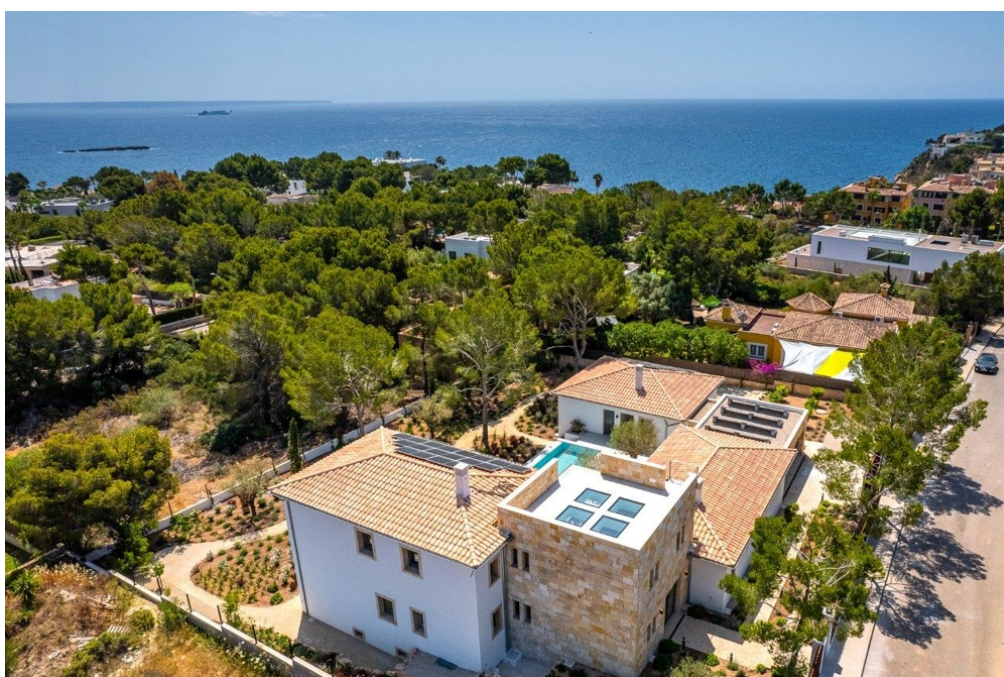
Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel

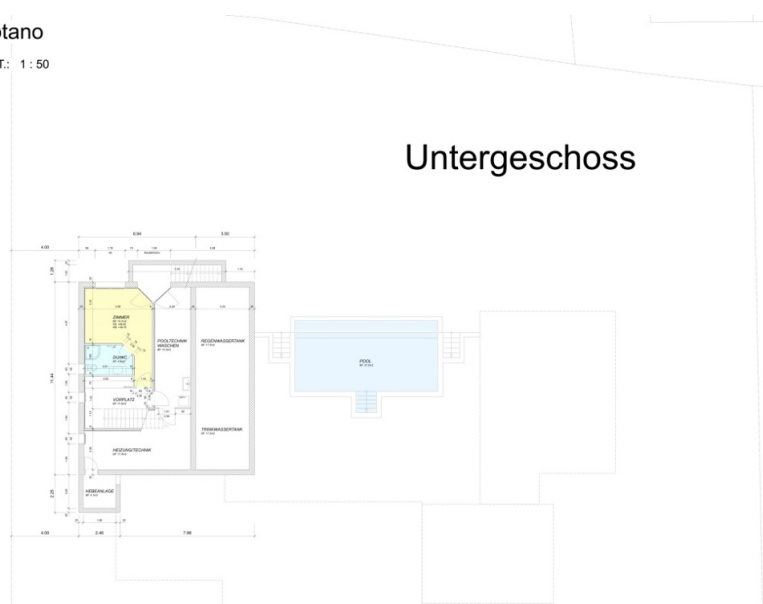


Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Plantas dos pisos

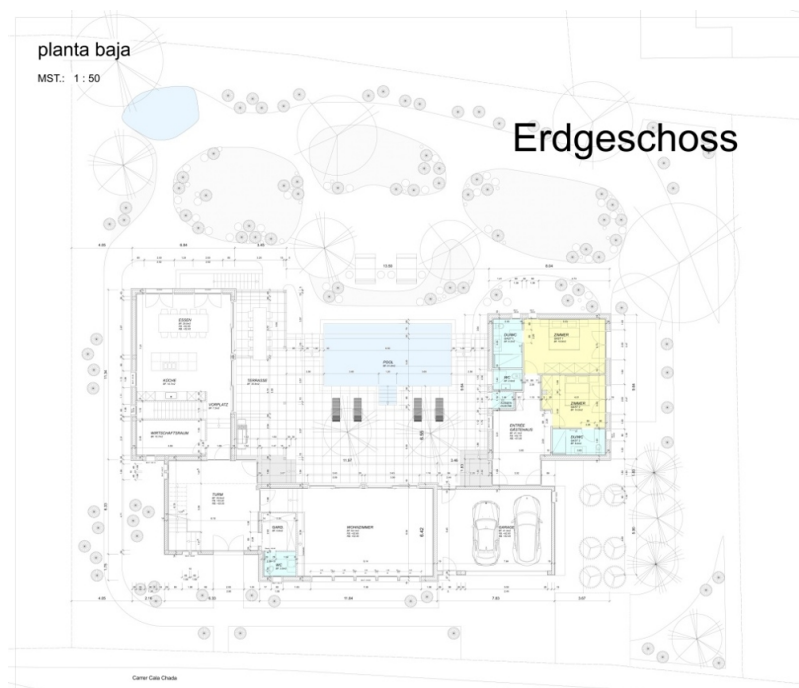
sótano

MST.: 1 : 50



planta baja

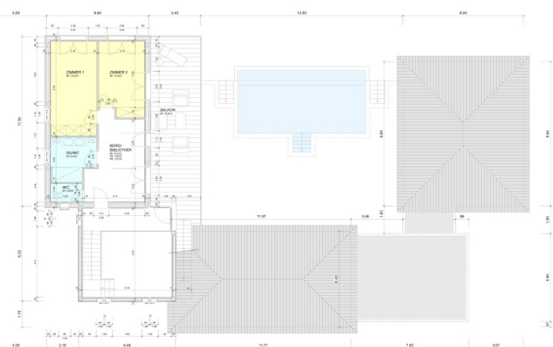
MST.: 1 : 50



primero piso

MST.: 1 : 50

1. Obergeschoss

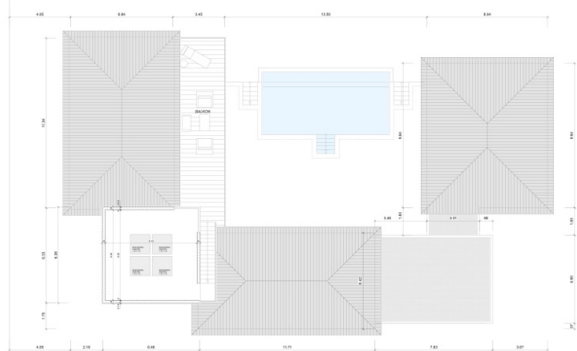


Carner Coto Olea

supervisión del techo

MST.: 1 : 50

Dachflächen



Carner Coto Olea

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Uma primeira impressão

Le plan de la villa a été conçu comme un "U", avec une piscine à débordement au centre. L'ouverture est orientée vers l'est et vers le bas de la pente. L'aile gauche abrite à l'étage les chambres à coucher et une grande terrasse orientée vers le sud. La cuisine et la salle à manger sont disposées au rez-de-chaussée. Le salon, avec sa cheminée en verre, se trouve dans la partie centrale. Dans l'angle se dresse la tour d'observation avec l'entrée principale. Le garage s'ouvre depuis le deuxième coin. L'aile droite dispose d'une entrée séparée et accueille les invités. Au total, la propriété dispose de 5 chambres à coucher avec leurs salles de bains respectives, 1 WC pour invités et 1 douche extérieure.

Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Detalhes do equipamento

Cette villa dispose d'un chauffage au sol et de l'air conditionné et est alimentée par une pompe à chaleur durable Stiebel-Eltron.

De plus, l'électricité est produite par une installation photovoltaïque avec un accumulateur E3DC pour une autarcie maximale de la propriété.

La cuisine intégrée de première classe a été conçue et installée par l'entreprise Stork Interior Design.

Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Tudo sobre a localização

La propriété se trouve dans un quartier de villas calme et élégant dans la localité de Sol de Mallorca (commune de Calvia) au sud-ouest de Majorque. À environ 15 km du centre de Palma et à 20 km de l'aéroport. Le célèbre restaurant Pinos et les baies de Portals Vells et Cala Bella Donna se trouvent à distance de marche.

Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com