

Sol de Mallorca – Südwest

Designer-Neubauvilla in begehrter Wohnlage

Número da propriedade: 3427



PREÇO DE COMPRA: 3.790.000 EUR • ÁREA: ca. 345 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.670 m²

Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	3427
Área	ca. 345 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	4
Ano de construção	2022

Preço de compra	3.790.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 420 m²
Móveis	Piscina, Cozinha embutida

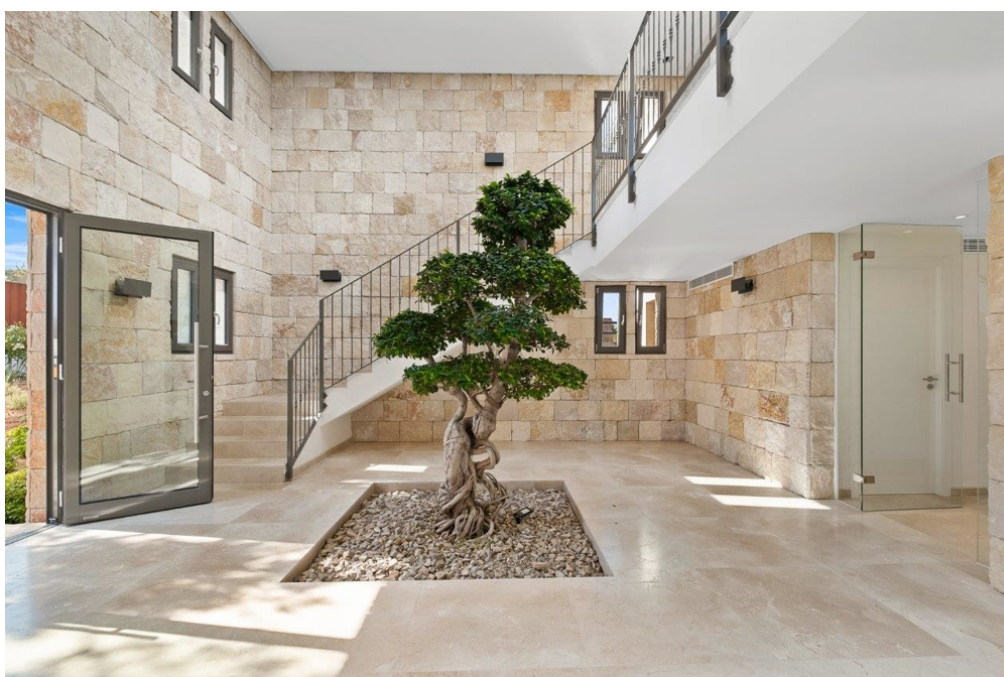
Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



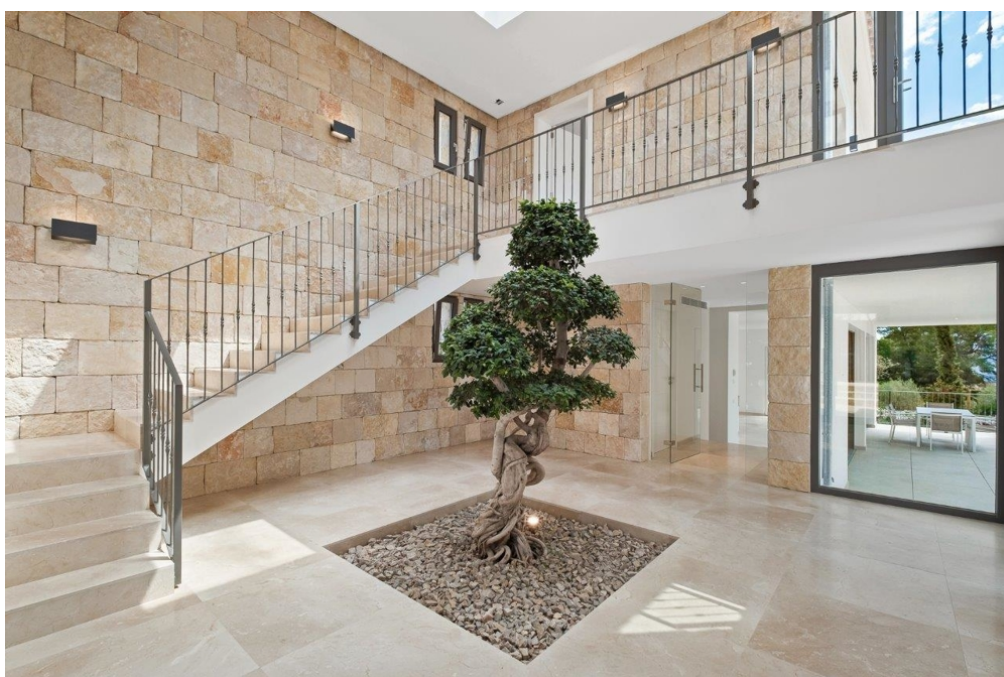
Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



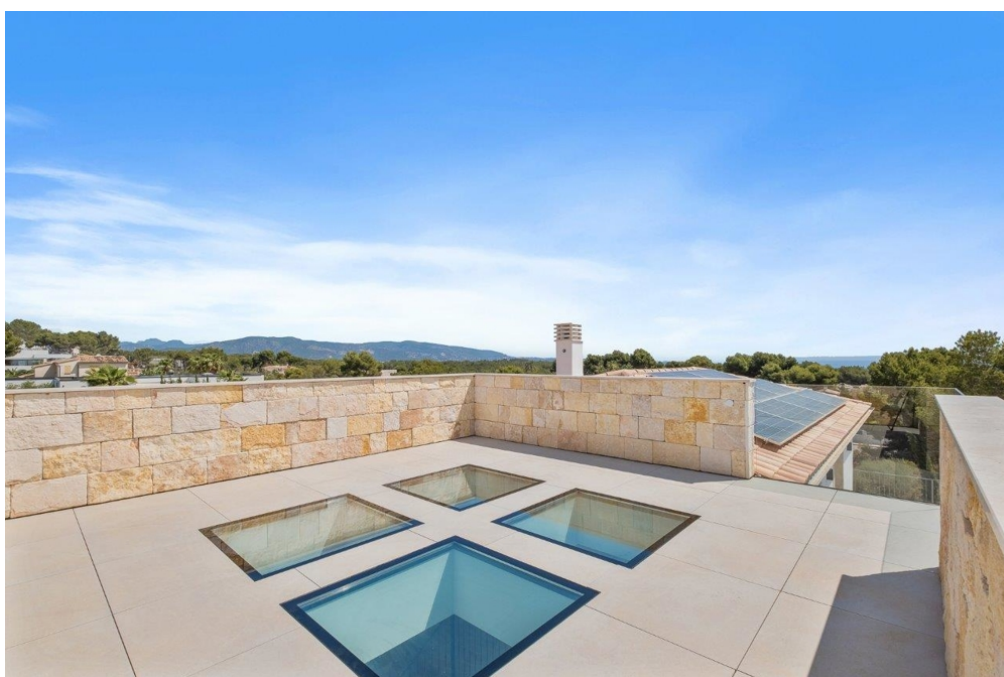
Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



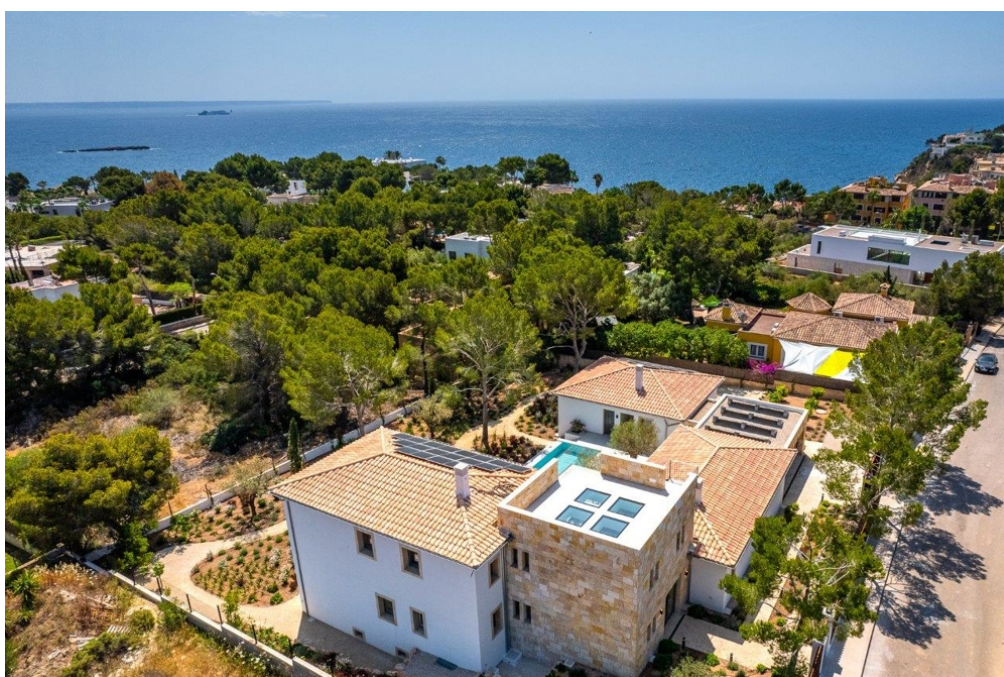
Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

O imóvel

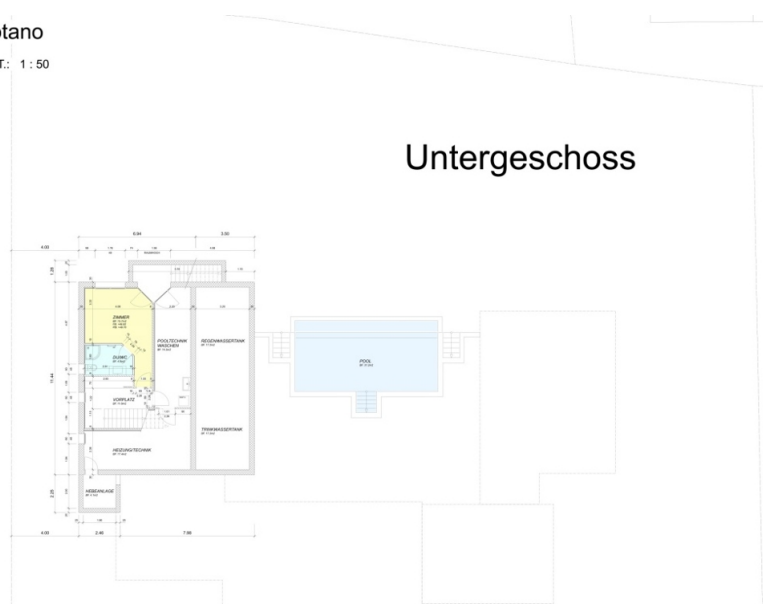


Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Plantas dos pisos

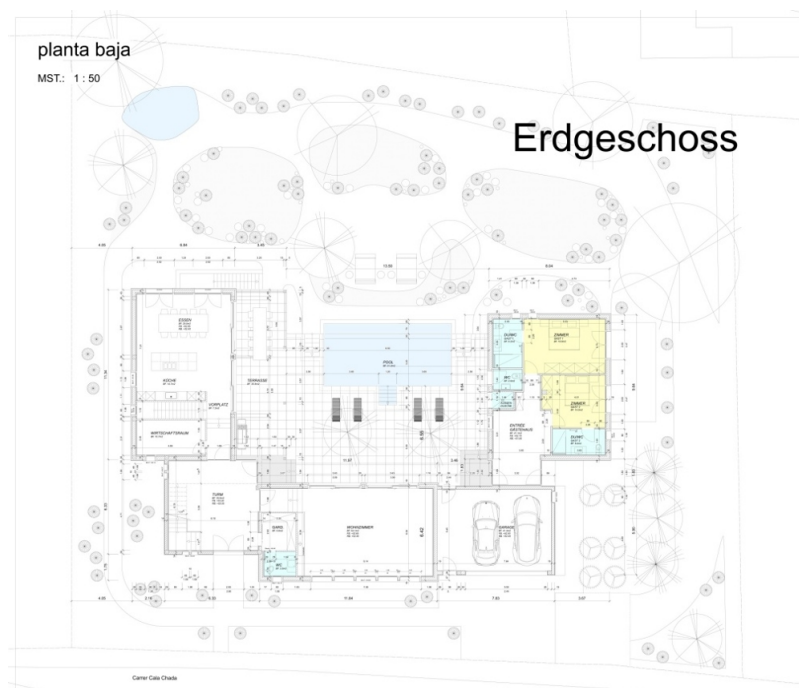
sótano

MST.: 1 : 50



planta baja

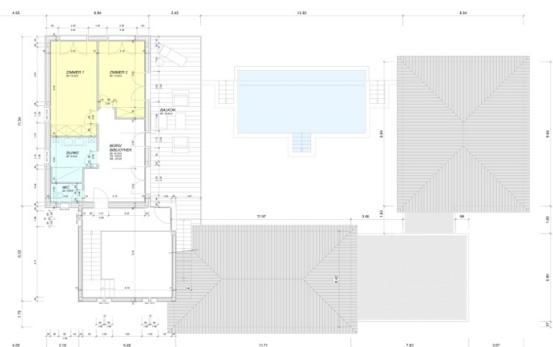
MST.: 1 : 50



primero piso

MST.: 1 : 50

1. Obergeschoss

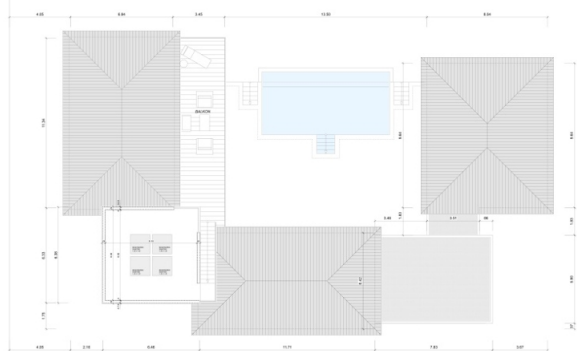


Carner Coto Ochoa

supervisión del techo

MST.: 1 : 50

Dachflächen



Carner Coto Ochoa

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Uma primeira impressão

Der Grundriss der Villa wurde als "U" gestaltet, mit einem Infinity-Pool in der Mitte. Die Öffnung ist gegen Osten und hangabwärts ausgerichtet. Der linke Flügel beherbergt im Obergeschoss die Schlafzimmer und eine grosse Südtterasse. Im Erdgeschoss sind Küche und das Esszimmer angeordnet. Das Wohnzimmer mit dem Glaskamin befindet sich im Mittelteil. In der Ecke erhebt sich der Aussichtsturm mit dem Haupteingang. Die Garage öffnet sich aus der 2. Ecke. Der rechte Flügel verfügt über einen separaten Eingang und beherbergt die Gäste. Insgesamt verfügt das Objekt über 5 Schlafzimmer mit den entsprechenden Bädern, 1 Gäste WC sowie 1 Außendusche

Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Detalhes do equipamento

Diese Villa verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage und wird versorgt von einer nachhaltigen Stiebel-Eltron Wärmepumpe.

Des Weiteren wird Strom erzeugt über eine Photovoltaik-Anlage mit einem E3DC Speicher für die größtmögliche Autarkie des Anwesens.

Die erstklassige Einbauküche ist von der Firma Stork Interior Design entworfen und eingebaut worden.

Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Tudo sobre a localização

Das Anwesen liegt in einem ruhigen und eleganten Villenquartier im Ort Sol de Mallorca (Gemeinde Calvia) im Südwesten Mallorcas. Ungefähr 15 km entfernt vom Zentrum von Palma und 20 km vom Flughafen. In Laufrichtung befindet sich das bekannte Restaurant Pinos und die Badebuchten Portals Vells und Cala Bella Donna.

Número da propriedade: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com