

Budapest – XII. kerület

# Panorámás, duplex lakás a 12. kerületben. A ház alatt wellness központ.

Número da propriedade: HU22439277



PREÇO DE COMPRA: 328.800.000 HUF • ÁREA: ca. 188,3 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU22439277
Área	ca. 188,3 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2022

Preço de compra	328.800.000 HUF
Apartamento	
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	WC de hóspedes, Piscina, Sauna

Número da propriedade: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



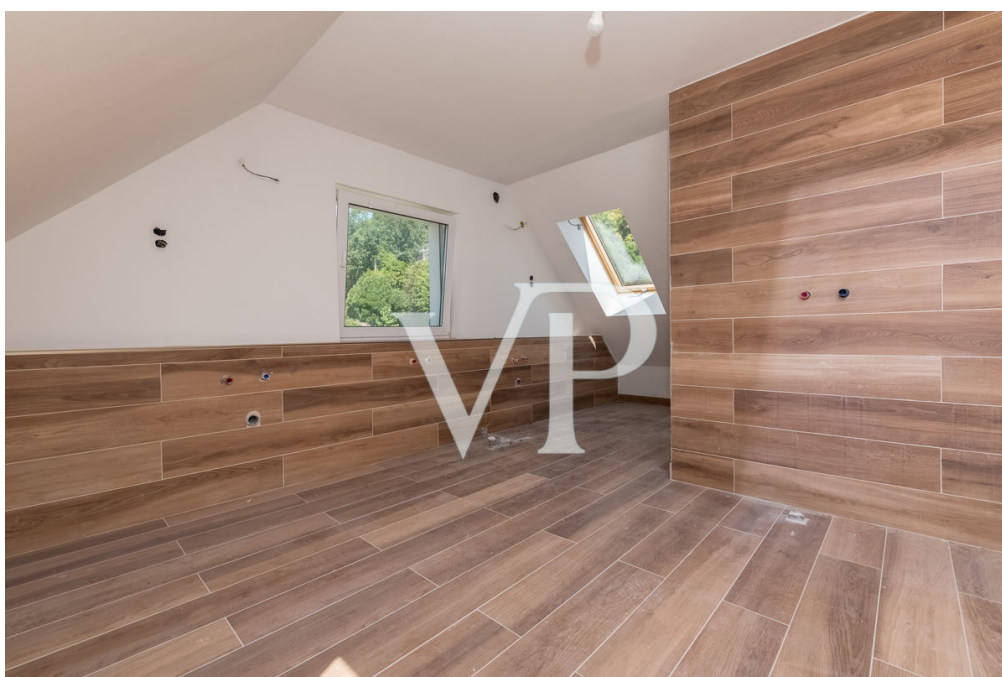
Número da propriedade: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel





Número da propriedade: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



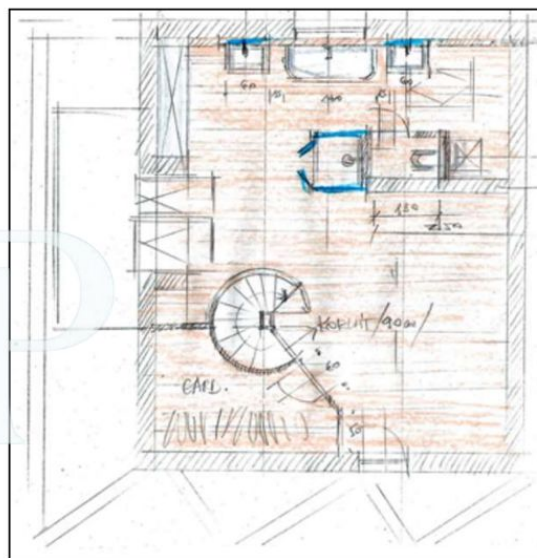
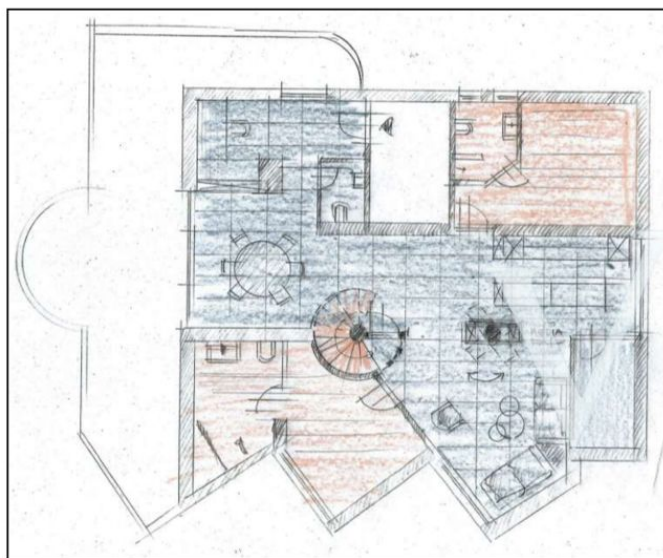
Número da propriedade: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Uma primeira impressão

Panorámás, belső 2 szintes otthon ház alatt wellness központtal. A prémium kivitelezésű lakás a Széchenyi-hegy alatt, természetvédelmi övezet határán található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a szemközti Frank-hegyre. Teljes körben újjáépített 3 lakásos társasház felső szintjén található ez az ingatlan, mely saját bejárattal és lépcsőházzal rendelkezik. Az alsó szinten lévő hatalmas nappaliból nyíló teraszról (38 nm) és a felső szinten lévő hálószobai erkélyről egyaránt élvezni lehet a pazar, elvehetetlen panorámát. Mind a 3 hálószobájához tartozik fürdőszoba. A lakáshoz tartozik 1 saját felszíni beálló, mely benne van az árban. A lakáshoz tároló és garázs is megvásárolható. A wellness részleg 1/3 részben tartozik a lakáshoz, (osztatlan közös tulajdon). Megvásárolható kizárólagos használatra is (ennek 84 millió Ft az ára). A ház alatt helyezkedik el, épületen belülről megközelíthető, ellenáramoltatós feszített víztűkrő medencéből, finn-, és infra szaunából áll. A 3 lakásos társasház a legmodernebb technológiával kerül átadásra: Hitachi-Yutaki hőszivattyús mennyezeti hő-és-fűtés került beépítésre, melyet helyiségenként lehet szabályozni. Jelenleg emelt szerkezetkész állapotban vannak a lakások, részben burkolva. A 3 LAKÁSBÓL álló ingatlan most még egyben is megvásárolható. Nyitva áll a lehetőség az összeköltöző családok számára, de lakásiroda is szabadon kialakítható itt. A társasház 3 lakásának rövid részletezése: -1-es lakás: nappali-konyha-étkező, 3 háló, 3 fürdő, gardrób, 1 mosdó, 1 kamra. Minden helyiség rendelkezik terasz vagy erkély kapcsolattal: 26 nm terasz, 2 db 4 nm-es erkély, mint 100 nm kizárólagos kert 304.000.000 Ft -2-es lakás nappali-étkező-konyha, 2 háló, gardrób, 2 fürdő, wc, kamra, 53 nm terasz 244.000.000 Ft -3-as, duplex lakás: nappali-konyha-étkező, 3 háló, 3 fürdőszoba, 38 nm terasz, 9 és 7 nm erkély 328.800.000 Ft A legközelebbi buszmegálló 15 perces sétára található. Az M1-M7 autópályák közös kivezető szakasza gyorsan megközelíthető. 10 percre található az Etele Plaza is.

Número da propriedade: HU22439277 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapeste  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)