

Budapest – XII. kerület

# Új építés? minőség, bels? két szinten a Hegyvidéken

Número da propriedade: HU21439175



PREÇO DE COMPRA: 243.000.000 HUF • ÁREA: ca. 225 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU21439175
Área	ca. 225 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5

Preço de compra	243.000.000 HUF
Apartamento	
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



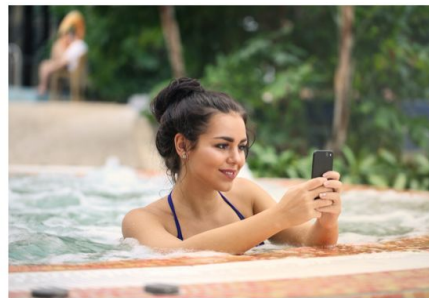
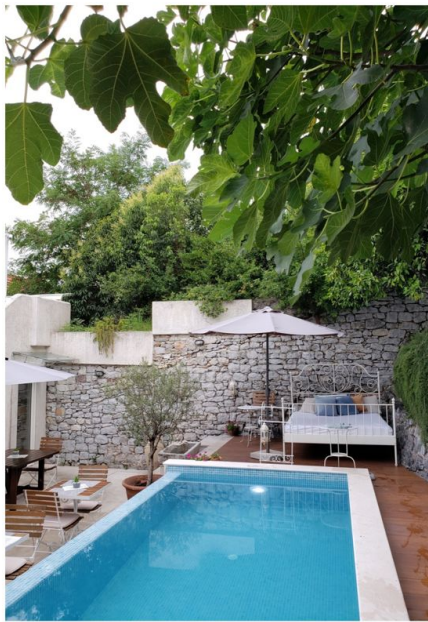
Número da propriedade: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

## O imóvel





Número da propriedade: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Uma primeira impressão

Eladó a XII. kerület Hegyvidék részén, Orbánhegy és Kis-Sváb-hegy között, egy 4 lakásos társasház 1. emeletén, egy nettó 179 nm-es, belső kétszintes, tájolásának köszönhetően folyamatosan világos lakás. Ehhez az alapterülethez tartozik még pluszban egy saját kertrész, egy 15 nm-es terasz és egy másik, szintén 15 nm-es terasz, valamint egy 7 nm-es tároló egy garázs és egy zárt felszíni beálló. A hegy terepviszonyai miatt a lakás földszinti bejárattal. A lakás elkészültsége azon a fokon van, hogy az új tulajdonos már a saját ízlése szerint alakíthatja ki a belső designt, de akár az elrendezést is. Jó beosztásának köszönhetően a lakás tágas terei mellett 5+ 2 fél szoba kapott helyet. A legnagyobb területű, több mint 58,5 nm-es nappali-étkező a lakás központi helye. Az intimé varázsolható kis kertrészen akár egy saját kültéri jacuzzit is kiépíthetünk, így egyszerre válhat lakásunk a feltöltődés, a pihenés helyévé. A lakás kialakítása megengedi, hogy egy nagyobb és egy kisebb lakásra osszuk, ami akár két generációnak, irodának, rendelésnek is hasznosíthatunk. Óriási előnye, hogy jogilag is külön egységként, külön albetéten vannak nyilvántartva. Jelen készütségi fokán a Vevőknek már csak a burkolat, a fürdőszoba és konyhabútorok saját ízlés szerinti kialakítása van hátra. Egyeztetéssel ezt akár a Beruházó is befejezi vagy saját emberekkel is megtörténhet. A társasház külső felújítása minimál stílusban történt teljes külső dryvit szigeteléssel. A társasházban eladó még egy 3 hálószobás, fényárban úszó lakás tágas Nappali/konyhával a hozzátartozó nagy terasszal. A társasházban mind a 3 lakás az adott szintet teljesen elfoglalja. A beruházónak fontos szempont volt, hogy külön bejárattal helyezkedjenek el. A jó levegő mellett a Kis-Sváb-hegy Természetvédelmi terület, a Normafa 10 perc alatt elérhető, mint ahogy a MOM park, a Mammut bevásárlóközpont is rövid távolságra van. A közelben számos iskola: Budapest British International School, Testnevelési Egyetem Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium, Osztrák-Magyar Iskola található.

Número da propriedade: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapeste  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)