

Budapest – VI. kerület

# #464 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

Número da propriedade: HU25439506



PREÇO DE COMPRA: 380.000.000 HUF • ÁREA: ca. 99,83 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439506	Preço de compra	380.000.000 HUF
Área	ca. 99,83 m <sup>2</sup>	Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2024		

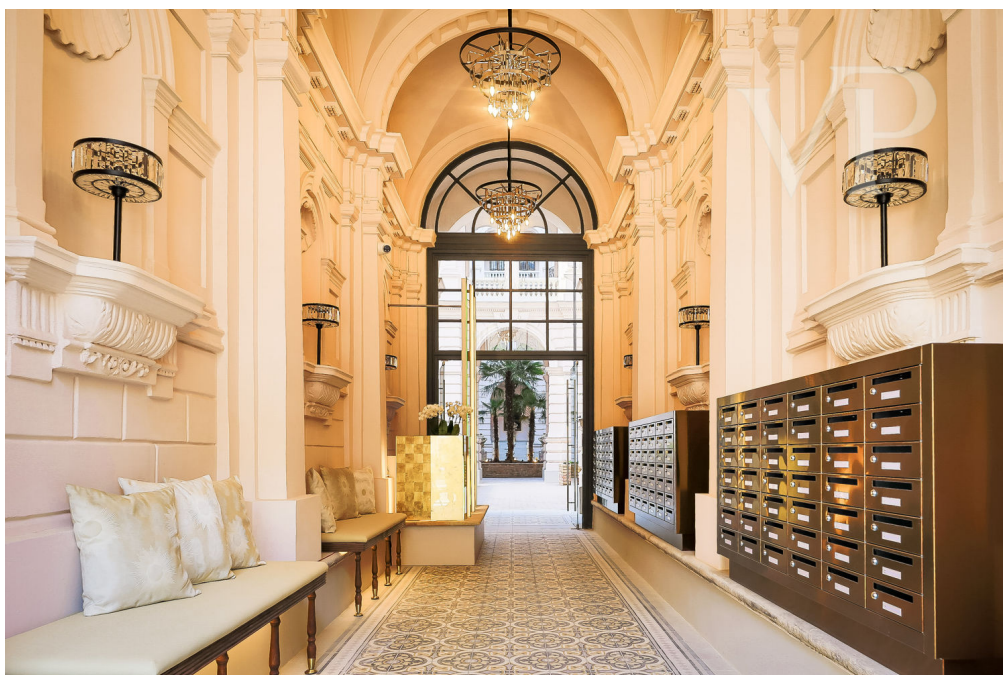
Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



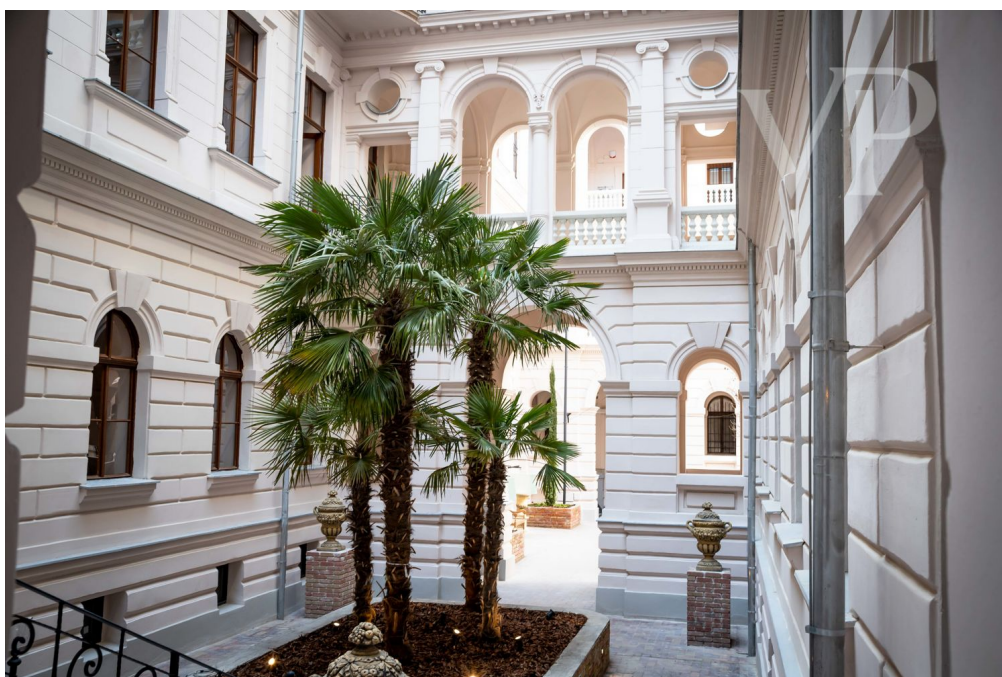
Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel





Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



4. emelet 4. számú lakás

1.	Előtér	6,50	m <sup>2</sup>
2.	Gardrób	0,85	m <sup>2</sup>
3.	Szoba	25,73	m <sup>2</sup>
4.	Wc	1,72	m <sup>2</sup>
5.	Házt. helyiség	2,23	m <sup>2</sup>
6.	Fürdő	7,41	m <sup>2</sup>
7.	Lépcső	3,70	m <sup>2</sup>
8.	Terasz	3,29	m <sup>2</sup>
9.	Nappali	24,19	m <sup>2</sup>
10.	Fürdő	5,25	m <sup>2</sup>
11.	Konyha -étkező	22,25	m <sup>2</sup>

összes hasznos alapterület: 99,83 m<sup>2</sup>

összes nettó alapterület: 103,67 m<sup>2</sup>

terasz terület: 3,29 m<sup>2</sup>



Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Uma primeira impressão

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín. A palota korhően lett helyreállítva a 2014-es tűzeset után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatóak. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetőterasszal rendelkezik. Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza.

Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapeste  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)