

Budapest – VI. kerület

# Der urbane Lebensstil und der Charme der historischen Vergangenheit. Luxuriöse Wohnungen für Investoren.

Número da propriedade: HU24439498



PREÇO DE COMPRA: 363.000.000 HUF • ÁREA: ca. 88,49 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: HU24439498 - 1062 Budapest – VI. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439498 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439498
Área	ca. 88,49 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço de compra	363.000.000 HUF
Apartamento	Piso

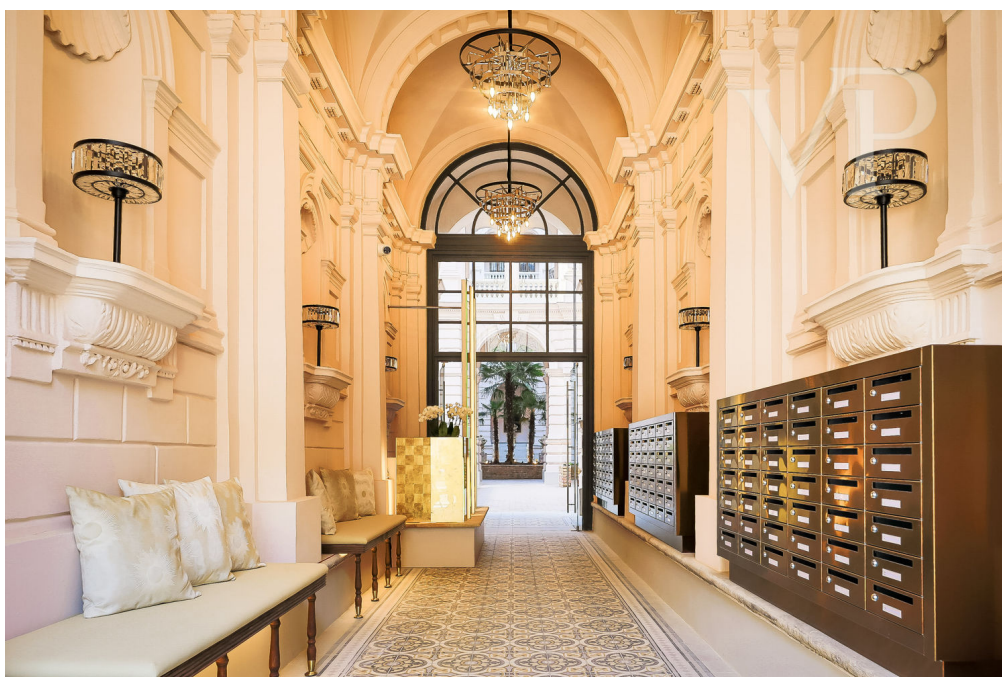
Número da propriedade: HU24439498 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439498 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439498 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439498 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439498 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439498 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439498 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



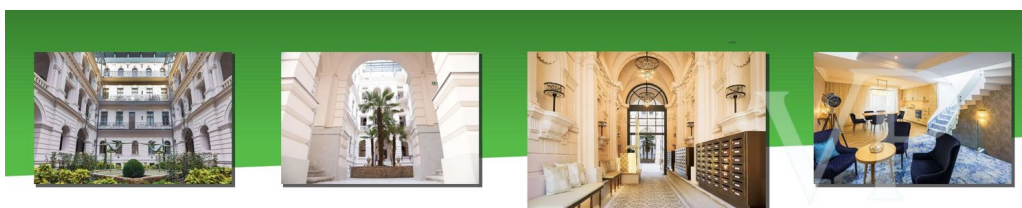
Número da propriedade: HU24439498 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439498 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



4. emelet 22. számú lakás

1.	Előtér	5,88	m <sup>2</sup>
2.	Házt. helyiség	1,62	m <sup>2</sup>
3.	Szoba	18,71	m <sup>2</sup>
4.	Tároló	1,00	m <sup>2</sup>
5.	Lépcső	3,88	m <sup>2</sup>
6.	Fürdő	6,66	m <sup>2</sup>
7.	Nappal - étkező	40,10	m <sup>2</sup>
8.	Konyha	6,49	m <sup>2</sup>
9.	Fürdő	4,15	m <sup>2</sup>
10.	Terasz	16,04	m <sup>2</sup>

összes hasznos alapterület: 88,49 m<sup>2</sup>

összes nettó alapterület: 94,78 m<sup>2</sup>

terasz terület: 16,04 m<sup>2</sup>



Número da propriedade: HU24439498 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Uma primeira impressão

Im Herzen Budapests, in historischer Umgebung und mit modernem Luxus, ist der renovierte Palast von Kodály körönd eine außergewöhnliche Investition. Die neu gestalteten Wohnungen befinden sich an einem der eindrucksvollsten und bekanntesten Abschnitte der Andrassy Avenue. Die vier Neorenaissance-Paläste des Platzes und der wunderschöne Grüngürtel machen ihn zu einem der architektonischen Meisterwerke der Stadt. Der Kodály-Zirkus gehört aufgrund seiner kulturellen und historischen Bedeutung zum Weltkulturerbe und ist damit ein erstklassiger Investitionsstandort. Der Palast wurde nach einem Brand im Jahr 2014 in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt, wobei die Eleganz und Dekoration der Neorenaissance des 19. Das renovierte Gebäude verfügt über neue Wohnungen, luxuriöse Innenräume und exklusive Dienstleistungen. Die Innenhöfe mit englischen Gärten und Renaissancehöfen bieten eine angenehme grüne Umgebung. Die Wohnungen befinden sich in der 4., 5. und 6. Etage des Gebäudes und sind mit dem Aufzug erreichbar. In der Regel handelt es sich um Maisonette-Wohnungen, von denen einige über Balkone oder Terrassen verfügen. Einige weitere möblierte Wohnungen sind im Palast vorhanden.

Número da propriedade: HU24439498 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapeste  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)