

Budapest – XII. kerület

# Luxus lakások a Normafa közelében.

Número da propriedade: HU24439491

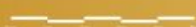
CSILLAGVÖLGYI  
PRÉMIUM RESIDENCE



C03



01. Előszoba / Vestibule	4,81 m <sup>2</sup>
02. Háztartási h. / Domestic room	2,06 m <sup>2</sup>
03. Gardrób / Garderobe	2,87 m <sup>2</sup>
04. Kamra / Larder	1,71 m <sup>2</sup>
05. Fürdőszoba / Bathroom	4,95 m <sup>2</sup>
06. Közlekedő / Corridor	4,27 m <sup>2</sup>
07. Fürdőszoba / Bathroom	3,58 m <sup>2</sup>
08. Szoba / Bedroom	13,25 m <sup>2</sup>
09. Szoba / Bedroom	10,29 m <sup>2</sup>
10. Konyha / Kitchen	10,51 m <sup>2</sup>
11. Étkező / Diner	14,37 m <sup>2</sup>
12. Nappali / Living room	27,46 m <sup>2</sup>
13. Dolgozó / Study	12,49 m <sup>2</sup>
Nettó alapterület / Total net area	112,62 m <sup>2</sup>
14. Terrasz / Terrace	17,76 m <sup>2</sup>
15. Terrasz / Terrace	18,23 m <sup>2</sup>
16. Erkély / Balcony	3,36 m <sup>2</sup>
17. Erkély / Balcony	1,68 m <sup>2</sup>
18. Erkély / Balcony	1,68 m <sup>2</sup>



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.  
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A berendezés és a bútorok csak illusztrációk.

VP VON POLL  
REAL ESTATE

ÁREA: ca. 112,62 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439491
Área	ca. 112,62 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2

Preço de compra	Sob consulta
Apartamento	Piso

Número da propriedade: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Uma primeira impressão

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázsron keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthousokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

Número da propriedade: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapeste  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)