

Csömör

# MELEGHANGULATÚ családi ház MEGANNYIKényelmi funkcióval

Número da propriedade: HU24439488



PREÇO DE COMPRA: 185.000.000 HUF • ÁREA: ca. 370 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 860 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439488	Preço de compra	185.000.000 HUF
Área	ca. 370 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	6		
Quartos	5		
Casas de banho	4		
Ano de construção	1998		

Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

## Uma primeira impressão

Csömör egyik legnyugodtabb utcájában vált eladóvá ez a különleges, többfunkciós ingatlan. A házat úgy tervezték, hogy a mindennapokban kényelmes teret biztosítson mindennek, ami egy CSALÁD életében előfordul. Két lakószintje több mint 280 nm-en az amerikai konyhás nappali mellett 5 hálószoba, több fürdőszoba kapott helyet. A 80 nm-es terasz pedig szinte körülöleli a nappalit. A felső emelet különleges FA tetőszerkezete igazi éke a háznak. A gondos tervezésnek köszönhetően az itt található 2-2 hálószobához gardrobok, fürdőszobák és erkélyek tartoznak. A galéria rész visszanyitásával pedig lehetőségünk van egy akár 6-7 méteres karácsonyfa állítására is. Mindezen helységek a legalsó szint 180 nm-evel bővülnek ki, amiben 2 állásos garázs, mŕhely, boros pince, zuhanyzó, wc, tárolóhelyiség, Itt található az úszásra alkalmas, jó méretű MEDENCE is, aminek vizét a fűtő kútból tudjuk biztosítani, így fenntartása gazdaságossá válik. A meleget, a melegvizet az új kondenzációs gázkazán mellett a kandalló és a Napkollektor is biztosítja. A 860 nm-es telek különleges kerttel rendelkezik, az elmúlt 2 évtized során hangulatos lugassal, különleges növényekkel bővült. Mivel a ház anno lakberendezési újságban is megjelent, az akkor készült fotón láthatjuk a növényzet változását. A ház 1998-as építése óta folyamatosan karbantartott. 6 éve a külső homlokzatát újították fel, de avház faszerkezeteit is folyamatosan ápolták. Ennek köszönhetően egy tisztasági festés után akár azonnal költözhető. Kis ráfordítással pedig méginkább a saját ízlésünk szerint alakíthatjuk.



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapeste  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)