

Budapest

# RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

Número da propriedade: HU24439474



PREÇO DE COMPRA: 394.000.000 HUF • ÁREA: ca. 123 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439474	Preço de compra	394.000.000 HUF
Área	ca. 123 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	5	Móveis	Jardim / uso partilhado
Quartos	4		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2023		
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 12570000 HUF (Venda)		

Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

## Uma primeira impressão

Újépítés? lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhet?. A jól átgondolt tervezésnek köszönhet?en a korszer? m?szaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé váljon a mindennapoknak: a mennyezett?l a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, két fürd?szoba, vendég wc Belső kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehet?ség Akár több generáció, vagy szeparált home office lehet?ség Irányára : 394000000 Ft Az első emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, egy fürd?szoba, vendgé wc 1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló Tároló lehet?ség Irányár: 294000000 M?szaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos h?szigetelt üvegezés? egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos m?ködtetés? alumínium küls? zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó F?tés/h?tés: Leveg?/víz rendszer? h?szivattyú, padlóf?tés Páramentesít? szell?ztet? rendszer Letisztult, gondozott kert. B?vebb információért várom hívását!



Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapeste  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)