

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

Número da propriedade: HU24439464



PREÇO DE COMPRA: 399.000.000 HUF • ÁREA: ca. 202 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 500 m²

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Numa vista geral

| | |
|------------------------|------------------------|
| Número da propriedade | HU24439464 |
| Área | ca. 202 m ² |
| Quartos | 4 |
| Ano de construção | 2022 |
| Tipo de estacionamento | 2 x Garagem |

| | |
|-----------------|--|
| Preço de compra | 399.000.000 HUF |
| Apartamento | Piso |
| Móveis | Terraço, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado |

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Certificado energético | N/A |

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



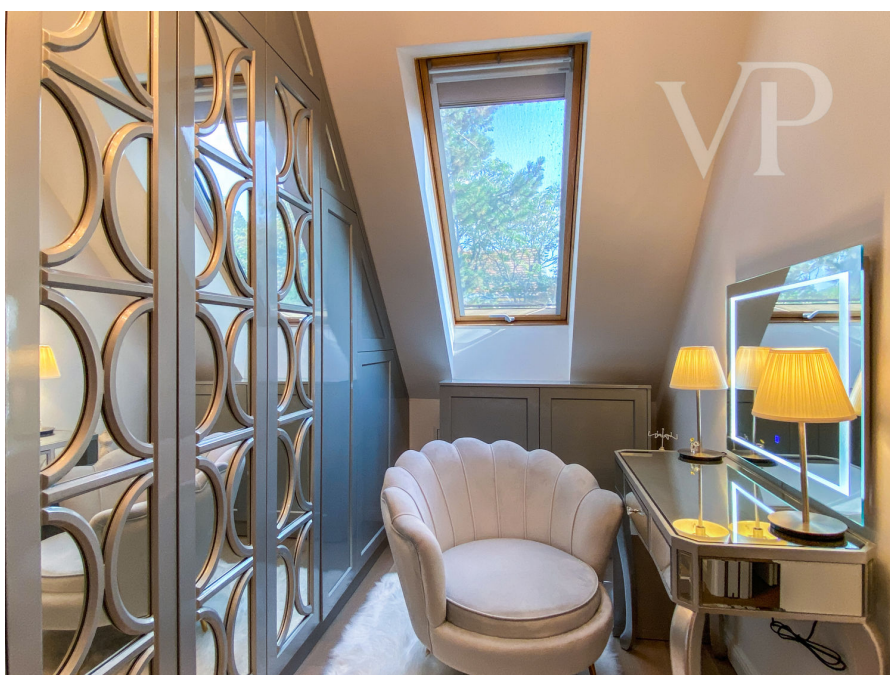
Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Uma primeira impressão

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal. A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Műszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helységként szabályozható hőmérőszekerek •? hővisszanyerős szellőzős (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 retegű üvegezéses fahatású műanyag nyílászárók •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kandalló (1 fűtéses, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkezdő riasztási lehetőséggel •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? I-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba+k+lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapeste
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com