

Budapest

# IGAZI RITKASÁG ZUGLÓ NAGYKÖVETSÉGI RÉSZÉN

Número da propriedade: HU24439431



PREÇO DE COMPRA: 430.000 EUR • ÁREA: ca. 211 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6

Número da propriedade: HU24439431 - 1146. Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439431 - 1146. Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439431
Área	ca. 211 m <sup>2</sup>
Quartos	6
Quartos	5
Ano de construção	1920
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	430.000 EUR
Área útil	ca. 211 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: HU24439431 - 1146. Budapest

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

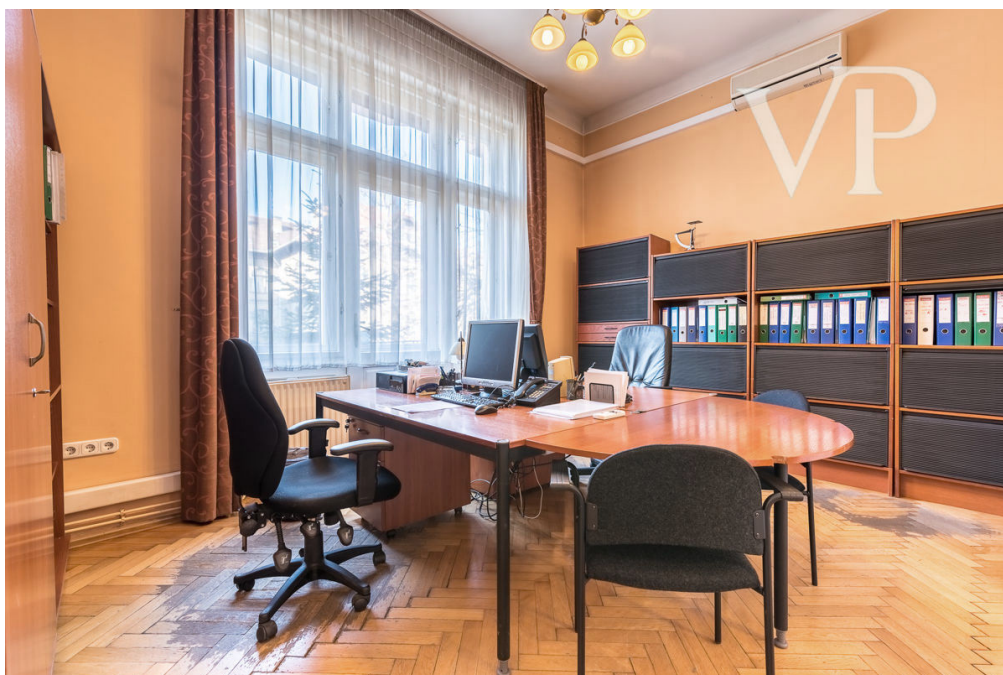
Número da propriedade: HU24439431 - 1146. Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439431 - 1146. Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439431 - 1146. Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439431 - 1146. Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439431 - 1146. Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439431 - 1146. Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439431 - 1146. Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439431 - 1146. Budapest

## Uma primeira impressão

Igazi ritkaság ez a Zuglói Nagykövetségeknek helyt adó részén levő több mint 200 nm-es ingatlan. A lakás szinte az egész 1. emeletet elfoglalja. A nagypolgári hangulatot tovább erősíti az impozáns belmagasság és a kimunkált, kazettás üvegajtók. A lakásnak 6 szobája van, amiből kettőhöz erkély is tartozik csakúgy, mint a tágas, 22 nm-es konyhához. Elosztásának és jó méretű tereinek megfelelően reprezentatív irodának, rendelőknek stb is alkalmas. Jelenleg is iroda működik benne. Nagy méretű alapterületének köszönhetően több lakás kialakítása is lehetséges. A lakáshoz tartozik egy felszíni kocsibeálló. Lehetőség van egy másik hely bérlésére is. A társasház nagyobb beruházásként 2023-ban fejezte be a ház külső homlokzatának és tetőszerkezetének felújítását. A környék Zuglói kiemelt része: Svájci, Olasz, Iráni, Román Szlovák Nagykövetségek, kissé távolabb az Indonéz Nagykövetség található. Sétatávolságra pedig a Városliget, a Millenáris Jégpálya.

Número da propriedade: HU24439431 - 1146. Budapest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapeste  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)