

Budapest – II. kerület

Olasz stílust idéz? villa nagyvonalú terekkel

Número da propriedade: HU23439366



ÁREA: ca. 480 m² • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 1.800 m²

Número da propriedade: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU23439366	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área	ca. 480 m ²	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	10	Móveis	Piscina, Sauna, Lareira
Quartos	5		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2002		

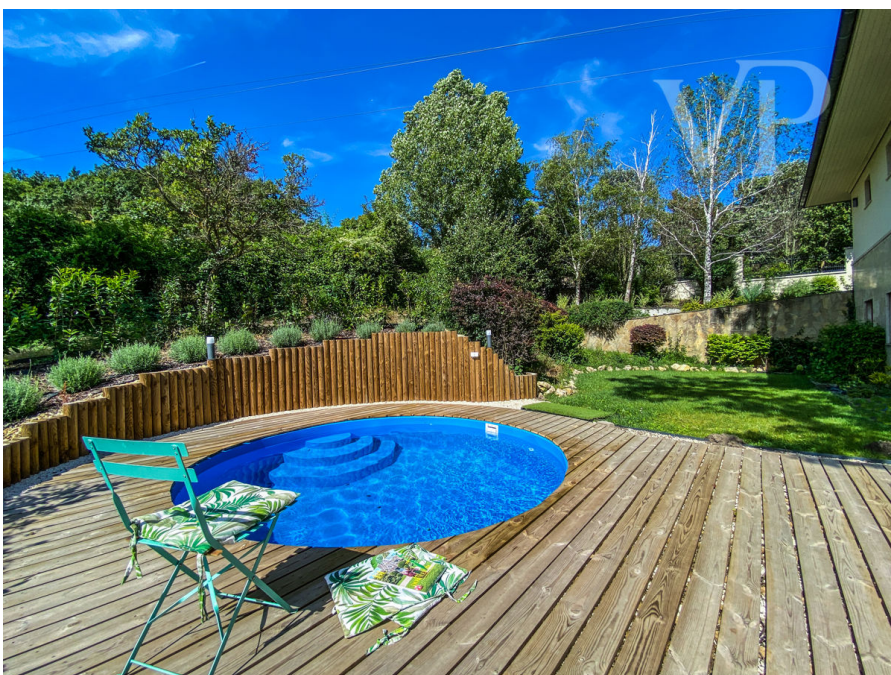
Número da propriedade: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Uma primeira impressão

Adyliget legszebb házakat felvonultató utcájában eladó egy impozáns, olasz stílust idéző gyönyörű villa. Kiváló DNY-I fekvése, hatalmas terasza tájvédelmi területre néz, így az örökpanoráma garantált. Hasznos alapterülete 480 nm a hozzá tartozó 80 nm terasszal pedig büvel a térélményünk. A földlakószintre egy elegáns halon keresztül érkezünk. Ezen a 240 nm-en található a nappali, az étkezővel egybekötött konyha és egy grandiózus széles folyósó, aminek két szárnyán külön-külön helyezkednek el a szobák. Hasonlóan nagy alapterületű házaknál is ritka, hogy ilyen elszeparáltak legyenek a privát szobák. A ház alsó szintjén szauna-pihenő, fitness, kiszolgáló helységek, mozi szoba és egy különálló, 60nm-es vendéglakás van, ami saját bejárattal is megközelíthető. Szintén az alsó szinthez tartozik a hatalmas 3 állásos garázs is. A 20 éve nagyon jó minőségben épült ház teljes szerkezeti és esztétikai felújítása tavaly fejeződött be. Gépészeti megoldásában egy számítógép által vezérelt hybrid rendszer került kiépítésre. Új kondenzációs kazán, új kémény, új hőszivattyú, két kedvezményes "H" tarifáról működő hő-föld hő klíma. Az esetleges napelemrendszer kiépítésére is megtörtének az előkészületek. A kertészmérnök által megtervezett kertben egy kisebb medence is kiépítésre került saját napozó terasszal. Az 1800 nm-es hatalmas területen lehetőségünk van még más ötletek megvalósítására. A ház remek befektetés. Jelen pillanatban 5 200 EUR-os bérleti díjjal 3 évre van kiadva.

Número da propriedade: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapeste
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com