

Fockbek – Fockbek

Große Dachgeschosswohnung mit Balkon in gepflegtem Zweifamilienhaus

Número da propriedade: 24053091



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.108 EUR • ÁREA: ca. 110,86 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 1.035 m²

Número da propriedade: 24053091 - 24787 Fockbek – Fockbek

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24053091 - 24787 Fockbek – Fockbek

Numa vista geral

Número da propriedade	24053091
Área	ca. 110,86 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 24053091 - 24787 Fockbek – Fockbek

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	77.30 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	26.07.2032	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24053091 - 24787 Fockbek – Fockbek

O imóvel



Número da propriedade: 24053091 - 24787 Fockbek – Fockbek

O imóvel



Número da propriedade: 24053091 - 24787 Fockbek – Fockbek

O imóvel



Número da propriedade: 24053091 - 24787 Fockbek – Fockbek

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN IN RENDSBURG

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg | rendsburg@von-poll.com

Número da propriedade: 24053091 - 24787 Fockbek – Fockbek

O imóvel

Vertrauen Sie einem *ausgezeichneten* Maklerhaus.



Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



Número da propriedade: 24053091 - 24787 Fockbek – Fockbek

Uma primeira impressão

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem geschmackvoll ausgestatteten Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1995. Sie zeichnet sich durch einen durchdachten Grundriss, ausreichend Stauraum und eine sehr ruhige Lage aus und bietet Paaren in der zweiten Lebenshälfte ein ideales Zuhause. Die Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von 110 m², die sich auf vier Zimmer verteilt. Schon beim Betreten der Wohnung spürt man die offene und großzügige Atmosphäre. Von der Diele aus erreicht man bequem alle Räume: das moderne Duschbad mit bodengleicher Dusche, zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und den lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich. Dieser besticht durch viele Fenster und moderne Küchenmöbel, die gerade erst installiert wurden. Der Backofen wird zur Nutzung überlassen. Von hier aus gelangt man auch auf den großen Westbalkon. Einem gemütlichen Frühstück am Morgen oder einem heißen Kaffee am Nachmittag in der Sonne steht somit nichts mehr im Wege. Hervorzuheben ist auch der voll isolierte Spitzboden, der ausreichend Stauraum bietet. Im Kellergeschoss steht jedem Mieter ein großer, eigener Kellerraum zur Verfügung. Außerdem befinden sich hier ein Gemeinschafts-WC, ein Wasch- und Trockenraum sowie der Heizungs- und Hausanschlussraum. Eine Garage rundet das Platzangebot ab. Große, solide Wohnung in sehr ruhiger, zentraler Wohnlage.

Número da propriedade: 24053091 - 24787 Fockbek – Fockbek

Detalhes do equipamento

- Lichtdurchflutete Räume
- Durchdachter Grundriss
- Neues, modernes Bad mit bodengleicher Dusche
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- Hochwertiger Parkettboden
- Gasbrennwertheizung von Vaillant (Baujahr 2014)
- Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Isolierverglaste Holzfenster
- Vollisolierter Spitzboden
- Sonniger Westbalkon
- Eigener Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum im Keller
- Garage
- Ruhige, zentrale Wohnlage

Número da propriedade: 24053091 - 24787 Fockbek – Fockbek

Tudo sobre a localização

Fockbek liegt im Herzen Schleswig-Holsteins an der Grenze zur Kreisstadt Rendsburg und unweit des Nord-Ostsee-Kanals. Mit rund 6.700 Einwohnern und als Verwaltungssitz zweier Ämter ist es ein regionales Zentrum, das für Familien und Unternehmen die Vorteile städtischen und ländlichen Lebens vereint. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte sowie Hotels und Restaurants sind in der Gemeinde vorhanden. Drei Kindergärten, eine Grund- und Gemeinschaftsschule sowie eine Realschule und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten runden das Angebot in Fockbek ab. Dank der guten Verkehrsanbindung erreicht man von Fockbek aus in 30 Autominuten die Landeshauptstadt Kiel und in einer Stunde den Hamburger Flughafen. Die Nordsee ist ca. 45 Autominuten und die Ostsee ca. 30 Autominuten entfernt.

Número da propriedade: 24053091 - 24787 Fockbek – Fockbek

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.7.2032. Endenergieverbrauch beträgt 77.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24053091 - 24787 Fockbek – Fockbek

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Rothböck

Stegen 5 Rendsburg
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com