

Frankfurt am Main – Deutschherrufer

Vier-Zimmer-Loftdomizil in der Nähe zum Mainufer

Número da propriedade: 24001237



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • ÁREA: ca. 132 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24001237 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24001237 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Numa vista geral

Número da propriedade	24001237
Área	ca. 132 m ²
Piso	2
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2007
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 35000 EUR (Venda)

Preço de compra	1.200.000 EUR
Apartamento	Loft Atelier Estúdio
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 6 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 24001237 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Remoto	Consumo final de energia	61.90 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	28.04.2034	Classificação energética	B
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2007

Número da propriedade: 24001237 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

O imóvel



Número da propriedade: 24001237 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

O imóvel



Número da propriedade: 24001237 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

O imóvel



Número da propriedade: 24001237 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

O imóvel



Número da propriedade: 24001237 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

O imóvel

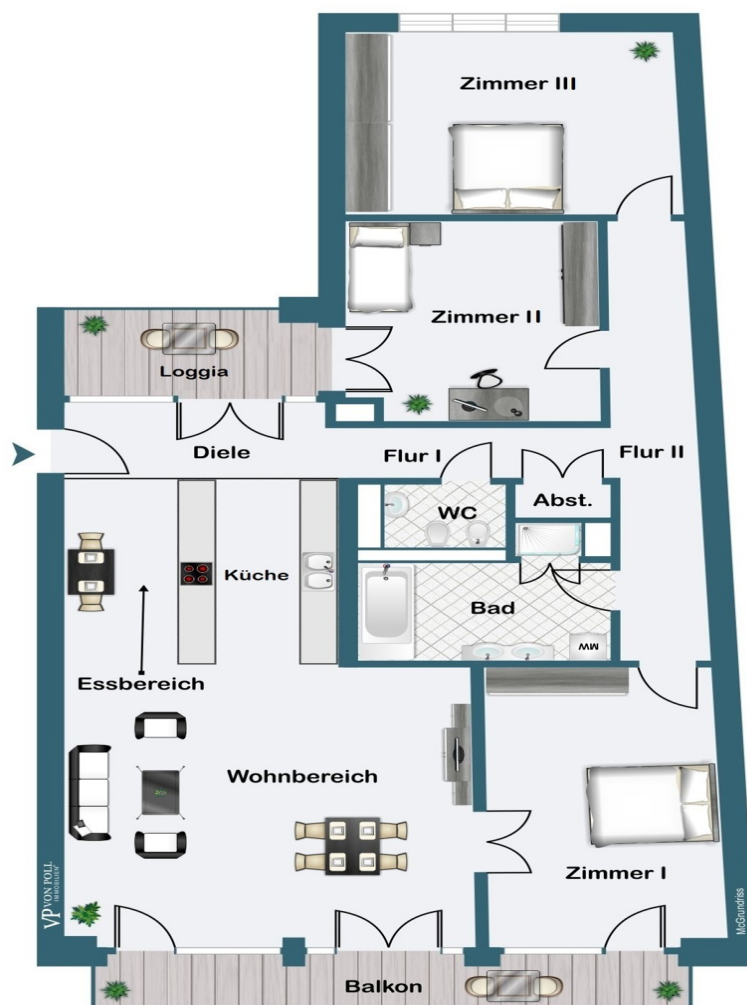


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número da propriedade: 24001237 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24001237 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Uma primeira impressão

Die angebotene 4-Zimmer-Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss des einzigartigen Ensembles "Little Soho" in unmittelbarer Nähe zum Main, in Sachsenhausen-Nord. Das außergewöhnliche Domizil besticht durch seine Architektur, die authentischen Loftcharakter mit Altbaumerkmalen verbindet. Über drei Meter hohe Decken und stilechte Loftfensterfronten bieten Luft und Raum. Der Schnitt der Wohnung ist offen und großzügig gehalten und bietet aktuell vier Räume. Die Zwischenwände lassen sich individuell entfernen und ermöglichen die Umgestaltung in ein großes ein bis zwei Raum Loft im industrial Style. Zwei Outdoorbereiche stehen zur Verfügung: ein weitläufiger Balkon mit seitlichem Mainblick und eine zum begrünten Innenhof hin ausgerichtete, geschützte Loggia. Die hochwertige Ausstattung ist puristisch, zeitlos und wird jedem Einrichtungsstil gerecht. Sowohl die Außenarchitektur als auch das Loft selbst bieten ein besonderes Lebensgefühl in einer der bevorzugtesten Lagen Frankfurts. Optional ist ein großer Tiefgaragenstellplatz für € 35.000,- zu erwerben. Ein geräumiger Kellerraum gehört zur Wohnung.

Número da propriedade: 24001237 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Detalhes do equipamento

- Offene Bulthaupt-Küche Küche mit Kochinsel und Bar
- Massiver Eichenholzboden
- Flügeltür
- Bodentiefe Loftfenster
- Raumhöhe ca. 3 Meter
- Designer-Bad mit Travertin
- Separates WC mit Bidet
- Raumhohe Heizkörper
- Großzügiger Sonnenbalkon mit beweglichen Holzfensterläden
- Loggia
- Balkon
- Großer Tiefgaragenplatz à € 35.000,- optional erwerbbar

Número da propriedade: 24001237 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Tudo sobre a localização

Wohnen am Fluss: Sachsenhausen-Deutschherrnufer ist der Stadtteil Frankfurts am Mainufer, wo sich Kultur mit Geselligkeit und Lebensfreude mischt. Am Sachsenhausener Museumsufer befindet sich die wunderbare Museumsmeile von internationalem Rang. Durch die Nähe zu der Uferpromenade, zum Stadtwald, den sehr guten Restaurants, Bars und den ausgezeichneten Einkaufsmöglichkeiten bietet dieser Stadtteil ein angenehmes Wohnklima. Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen sind vorhanden. Ein Höchstmaß an Urbanität wird durch die klassische Symbiose aus Wohnen, Freizeit, Arbeiten, Kultur, Restaurants und Läden erreicht. Das Deutschherrnufer zeichnet sich durch eine exzellente Verkehrsanbindung aus. Der Autobahnanschluss zur A661 ist in weniger als fünf Minuten erreicht, wodurch Sie in nicht einmal 30 Minuten den Taunus oder den Odenwald genießen können. Zu den Autobahnen A3 und A5 gelangen Sie in circa zehn Minuten. Diese führen rasch zu weiter entfernten Zielen. In wenigen Minuten fußläufig befinden sich S-Bahn-, Straßenbahn- sowie Busverkehr, welche Sie zügig und bequem an alle Orte Frankfurts und Umgebung befördern können.

Número da propriedade: 24001237 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.4.2034. Endenergieverbrauch beträgt 61.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24001237 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Doris Jedlicki

Feldbergstraße 35 Frankfurt am Main - Westend

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com