

Frankfurt am Main – Bockenheim

Gemütliche Wohnung mit Balkon, Kamin und Stellplatz im Diplomatenviertel

Número da propriedade: 24001144



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 595.000 EUR • ÁREA: ca. 64,69 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24001144 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24001144 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Numa vista geral

Número da propriedade	24001144
Área	ca. 64,69 m ²
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1988
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 35000 EUR (Venda)

Preço de compra	595.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2021
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Lareira, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24001144 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	158.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	25.08.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1994

Número da propriedade: 24001144 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

O imóvel



Número da propriedade: 24001144 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

O imóvel



Número da propriedade: 24001144 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

O imóvel



Número da propriedade: 24001144 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

O imóvel



Número da propriedade: 24001144 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

O imóvel



Número da propriedade: 24001144 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

O imóvel

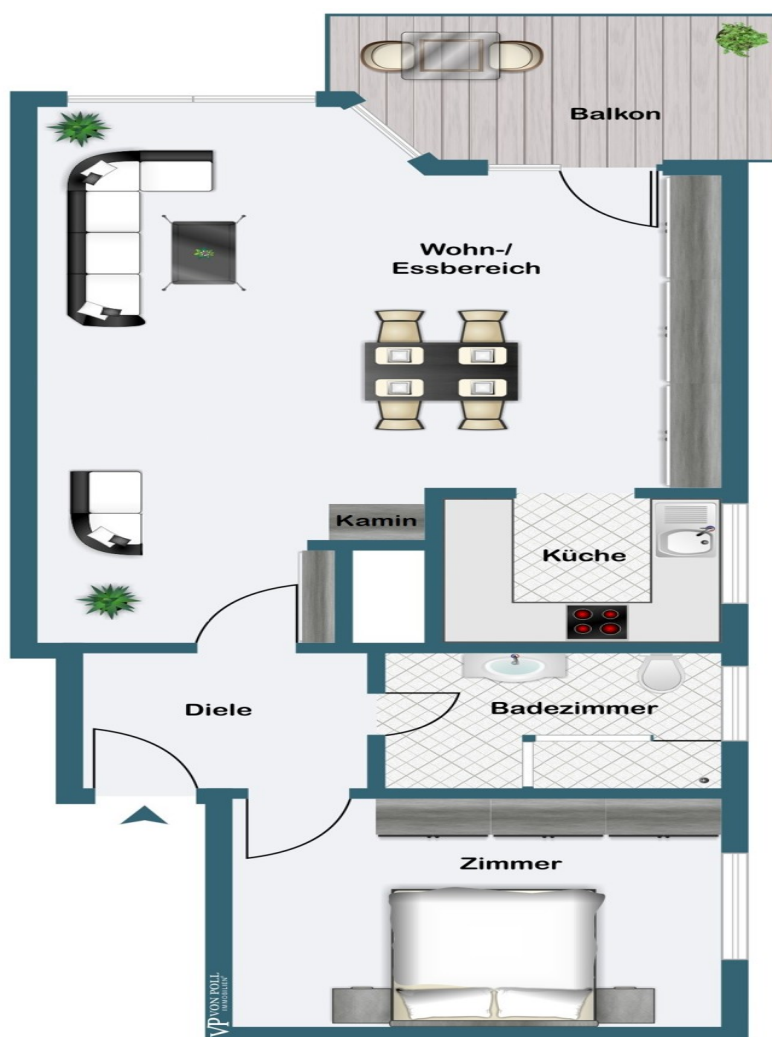


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número da propriedade: 24001144 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24001144 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Uma primeira impressão

Diese tolle Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und ruhigen Haus des Diplomatenviertels. Die sonnige Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein neues, geräumiges Tageslichtbad mit begehrter Dusche sowie einen großen, gemütlichen Balkon, auf dem man die warmen Sommerabende genießen kann. Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet alle Annehmlichkeiten für Hobbyköche. Das Tageslichtbad wurde 2021 erneuert ist mit einer großen, bodentiefen Dusche und einem modernen Waschtisch ausgestattet. Das Highlight der Wohnung ist der stilvolle Kamin im Wohnbereich, der nicht nur für gemütliche Stunden, sondern auch für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten sorgt. Das gesamte Apartment ist mit einem Echtholzparkettboden ausgestattet, das eine behagliche Atmosphäre schafft und gleichzeitig pflegeleicht ist. Die großzügigen Fenster bringen viel Licht in die Wohnung und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Gegen Aufpreis steht ein eigener Stellplatz für Ihr Auto zur Verfügung. Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für Singles, Paare oder auch als Kapitalanlage. Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 24001144 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Detalhes do equipamento

- Parkettboden
- Kaminofen
- Neues Tageslichtbad
- Einbauküche
- Rollläden
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz gegen Aufpreis von 35.000 Euro

Número da propriedade: 24001144 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Tudo sobre a localização

Die exklusive Wohnimmobilie befindet sich im prestigeträchtigen Diplomatenviertel von Frankfurt am Main, einer der gefragtesten und repräsentativsten Wohngegenden der Stadt. Dieses Viertel ist bekannt für seine elegante Atmosphäre, großzügige Villen und prachtvollen Gründerzeitbauten, die von einer herrschaftlichen Historie zeugen. Die Immobilie selbst liegt in einer von Bäumen gesäumten Straße und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung bietet. Die Nähe zur Innenstadt gewährleistet eine schnelle Erreichbarkeit von Geschäftszentren, erstklassigen Restaurants und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten. Der Grüneburgpark sowie der Palmengarten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und bieten hervorragende Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. U-Bahnen und Buslinien sind fußläufig entfernt und bringen Sie in Kürze bequem in die City, zum Hauptbahnhof oder Flughafen.

Número da propriedade: 24001144 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.8.2028. Endenergieverbrauch beträgt 158.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24001144 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Doris Jedlicki

Feldbergstraße 35 Frankfurt am Main - Westend

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com