

Frankfurt am Main – Bockenheim

# Hervorragend ausgestattete Innenstadtwohnung mit großem Balkon

Número da propriedade: 24001141



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 2.600 EUR • ÁREA: ca. 96,43 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

## Numa vista geral

Número da propriedade	24001141
Área	ca. 96,43 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2021

Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	46.10 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	09.05.2031	Classificação energética	A
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

## O imóvel



Número da propriedade: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

## O imóvel



Número da propriedade: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

## O imóvel



Número da propriedade: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

## O imóvel





Número da propriedade: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

## O imóvel



Número da propriedade: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

## O imóvel



Número da propriedade: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

## O imóvel



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número da propriedade: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

## Uma primeira impressão

Hier bleiben keine Wünsche offen: Dieses traumhafte Apartment befindet sich in beliebter Innenstadtlage in der dritten Etage. Die Wohnung in Süd-West-Ausrichtung verfügt über ein großes offenes Wohn-/ Esszimmer mit integrierter Küche und Zugang auf den breiten, überdachten Balkon. Daran schließen sich das ruhige Schlafzimmer mit Erker an, sowie auch das Bad, in dem sich auch der Waschmaschinenanschluss befindet. Die Wohnung beinhaltet zudem einen geräumigen Abstellbereich und Flur. Die gehobene Ausstattung reicht von elektrischer Jalousien, Fußbodenheizung und edlem Holzdielenboden bis hin zu einer hochwertigen Einbauküche mit Elektrogeräten sowie dreifach-verglasten Fenstern. Ein Stellplatz im Innenhof kann optional zur Verfügung gestellt werden und rundet dieses besondere Angebot ab.

Número da propriedade: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

## Detalhes do equipamento

- Hochwertige Ausstattung und Materialien
- Großer - überdachter - Balkon
- Geräumige Zimmer
- Aufzug
- Elektrische Jalousien
- Edler Holzdielenboden mit Fußbodenheizung
- Gute Innenstadtlage
- Parkmöglichkeit optional im Innenhof
- Kellerraum

Número da propriedade: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von Bockenheim und schließt sich unmittelbar dem Stadtteil „Westend“ an. Zu Bockenheim zählen u. a. der Palmengarten, die Johann-Wolfgang-Goethe-Universität mit ihren renommierten Instituten sowie das Naturmuseum Senckenberg. Kulturelles Zentrum ist das TAT (Theater am Turm) im alten Straßenbahndepot. Etliche Geschäfte des täglichen Lebens, schicke Bistros, Cafés und Restaurants, Boutiquen, Buchhandlungen reihen sich, angefangen von der Bockenheimer Warte bis hin zur Leipziger Strasse, aneinander. Schulen und Kindergärten sind in Bockenheim ebenso vorhanden wie zahlreiche Grünanlagen und Spielplätze. Die U- und S-Bahnstation „Festhalle/Messe“ sowie die S-Bahnstation „Ffm.-West“ sind in wenigen Minuten zu Fuss zu erreichen. Mit dem Pkw sind Sie in 5 Minuten in der Frankfurter Innenstadt oder am Hauptbahnhof. Über die Rosa-Luxembourg-Allee erreichen Sie schnell die A66 sowie den Vordertaunus, über den nahegelegenen Autobahnanschluss „Messe“ sind Sie in ca. 15 Minuten am Flughafen.

Número da propriedade: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.5.2031. Endenergiebedarf beträgt 46.10 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24001141 - 60486 Frankfurt am Main – Bockenheim

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Doris Jedlicki

---

Feldbergstraße 35 Frankfurt am Main - Westend

E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)