

Frankfurt am Main – Eckenheim

Stylische Vier-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

Número da propriedade: 25001024



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.980 EUR • ÁREA: ca. 100 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Numa vista geral

Número da propriedade	25001024	Preço do aluguel	1.980 EUR
Área	ca. 100 m ²	Custos adicionais	200 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Modernização / Reciclagem	2023
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	Terraço, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1940		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 140 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural pesado	Procura final de energia	277.20 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	07.12.2032	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1940

Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel



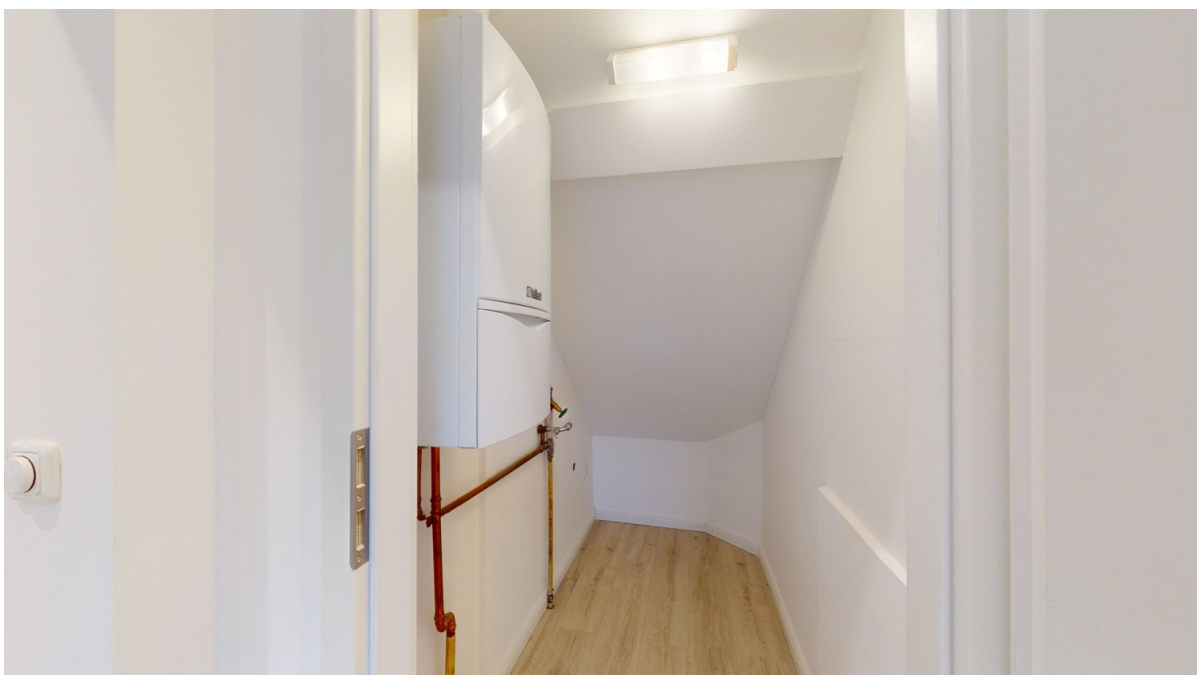
Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel

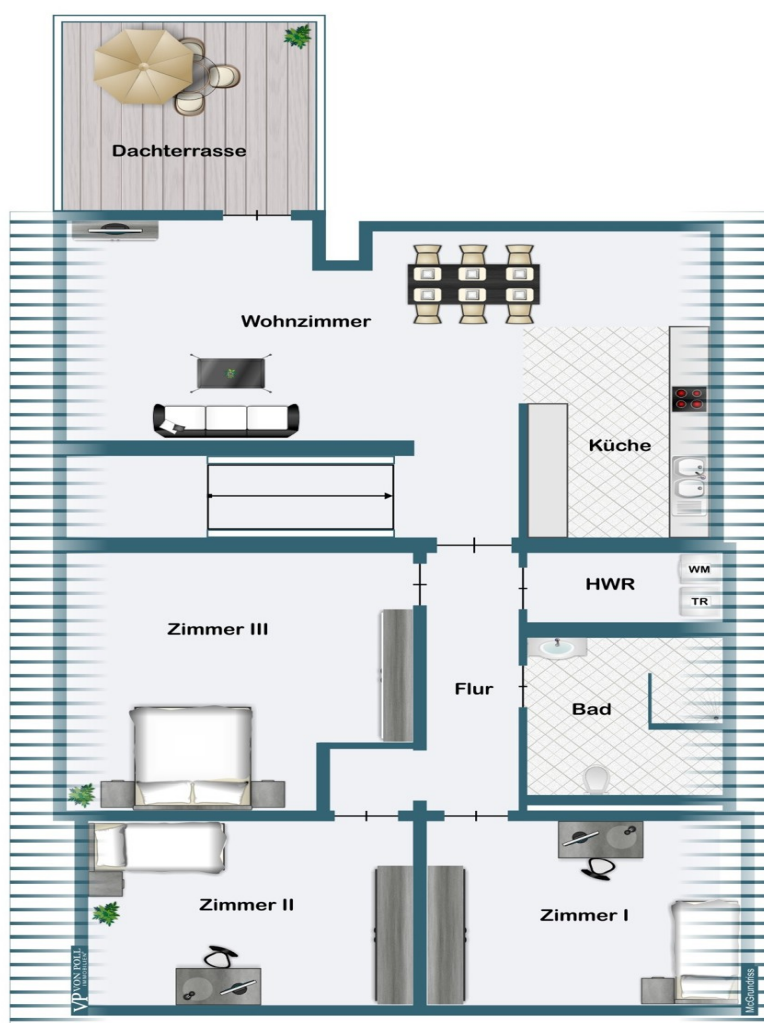


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Uma primeira impressão

Diese ansprechende Dachgeschosswohnung, aus dem Baujahr 1992, bietet eine Wohnfläche von circa 100 Quadratmeter und befindet sich in einer gepflegten Wohngegend. Sie eignet sich hervorragend für Paare oder kleine Familien. Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter ein großzügiger Wohn- und Essbereich, zwei gut geschnittene Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro oder Gästezimmer eignet. Die offene Raumgestaltung im Wohnbereich lässt viel Tageslicht einfallen und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Ein besonderes Highlight ist die moderne Einbauküche, die sich zwar im Wohnbereich befindet, aber geschickt durch eine Abtrennung integriert wurde. Dadurch entsteht eine klare Trennung von Wohn- und Küchenbereich, ohne das offene Raumgefühl zu beeinträchtigen. Das Badezimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Es verfügt über eine Walk-in-Dusche sowie Tageslicht, wodurch es hell und freundlich wirkt. Hier wurde 2024 eine umfassende Modernisierung vorgenommen, um ein modernes und zeitgemäßes Ambiente sicherzustellen. Ein weiteres Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Hier lässt sich der Blick über die Umgebung genießen. Auch die Lage weiß zu überzeugen: Mit einer guten Infrastruktur, kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet sie ein urbanes Umfeld mit zahlreichen Freizeitangeboten. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen zur Wohnung gehörenden Kellerraum sowie die Möglichkeit, einen Stellplatz im Innenhof anzumieten.

Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Walk-in-Dusche
- Gegensprechanlage
- Dimmbare Spots
- Teilmöbliert
- Hauswirtschaftsraum
- Stellplatz

Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Tudo sobre a localização

Eckenheim ist ein beschaulich-ruhiger Stadtteil. Das 1.200 Jahre alte Dorf hat sich eben ein Lebensgefühl bewahrt, das auf der bäuerlichen Vergangenheit des 13.000-Seelen-Ortes aufbaut. Der Stadtteil ist geprägt von Fachwerkhäusern und verwinkelten Gassen im Kern sowie von Wohnsiedlungen am Rande. Außer den Gässchen und den renovierten Fachwerkhäusern, die fast alle im Privatbesitz sind, sind die katholische Herz-Jesu-Kirche, von der noch der alte Glockenturm steht, und das daneben liegende Gemeindehaus, sowie die 1863 erbaute evangelische Nazarethkirche sehenswert. Neben der Autobahn nach Bad Homburg und die zu ihr führenden Zubringer verfügt Eckenheim durch die U-Bahn-Linie U5, die Stadtbuslinien 34 und 39, sowie die Nachtbuslinie N4 über ein gutes ÖPNV-Angebot.

Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.12.2032. Endenergiebedarf beträgt 277.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1940. Die Energieeffizienzklasse ist H. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25001024 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Doris Jedlicki

Feldbergstraße 35 Frankfurt am Main - Westend

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com