

Hürth

Loftartiges Großraumbüro, Produktions-, Tanz-, Sport- oder Tonstudio in Efferen

Número da propriedade: 2441007



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 360.000 EUR

Número da propriedade: 2441007 - 50354 Hürth

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2441007 - 50354 Hürth

Numa vista geral

Número da propriedade	2441007	Preço de compra	360.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Pavilhões / Armazéns /Instalações industriais	
Ano de construção	1950	Comissão para arrendatários	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Área total	ca. 221 m²
		Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 2441007 - 50354 Hürth

Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	12.07.2028	Consumo final de energia	94.90 kWh/m²a
		Classificação energética	C

Número da propriedade: 2441007 - 50354 Hürth

O imóvel



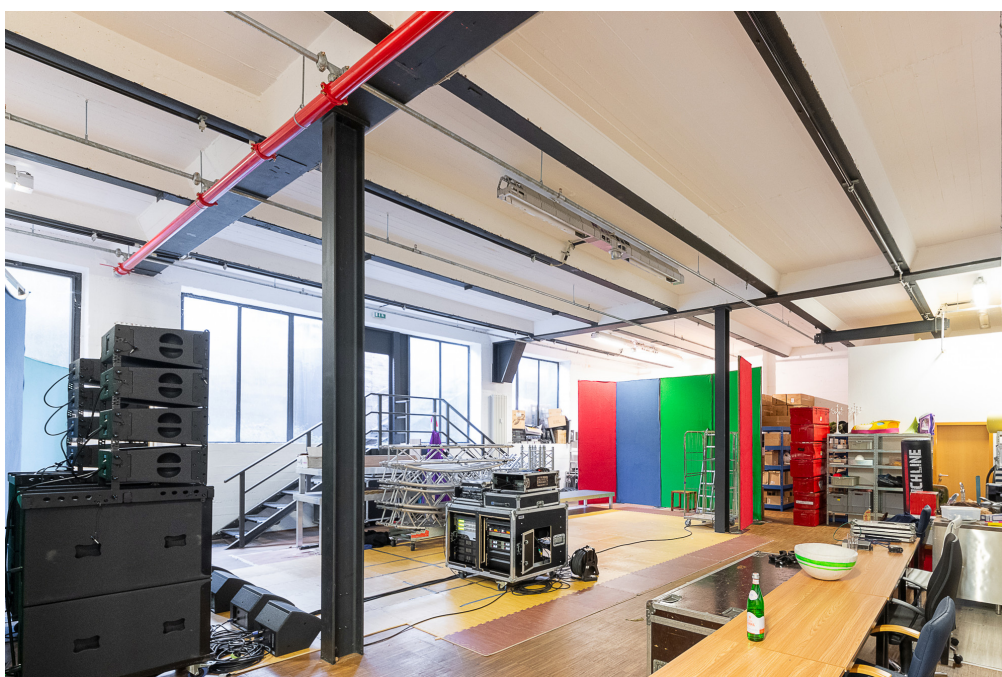
Número da propriedade: 2441007 - 50354 Hürth

O imóvel



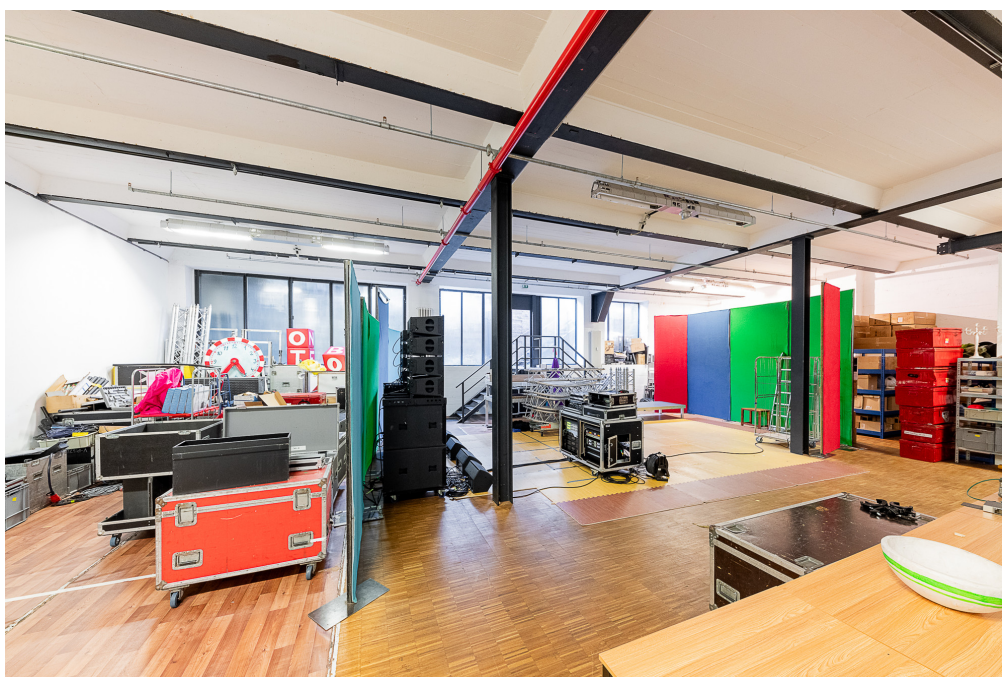
Número da propriedade: 2441007 - 50354 Hürth

O imóvel



Número da propriedade: 2441007 - 50354 Hürth

O imóvel



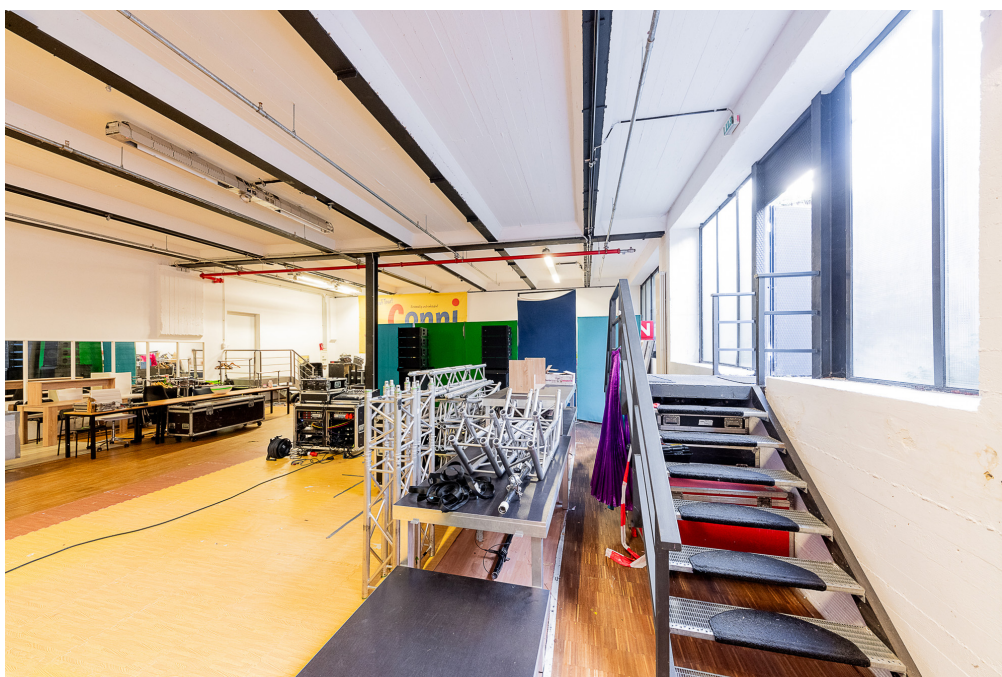
Número da propriedade: 2441007 - 50354 Hürth

O imóvel



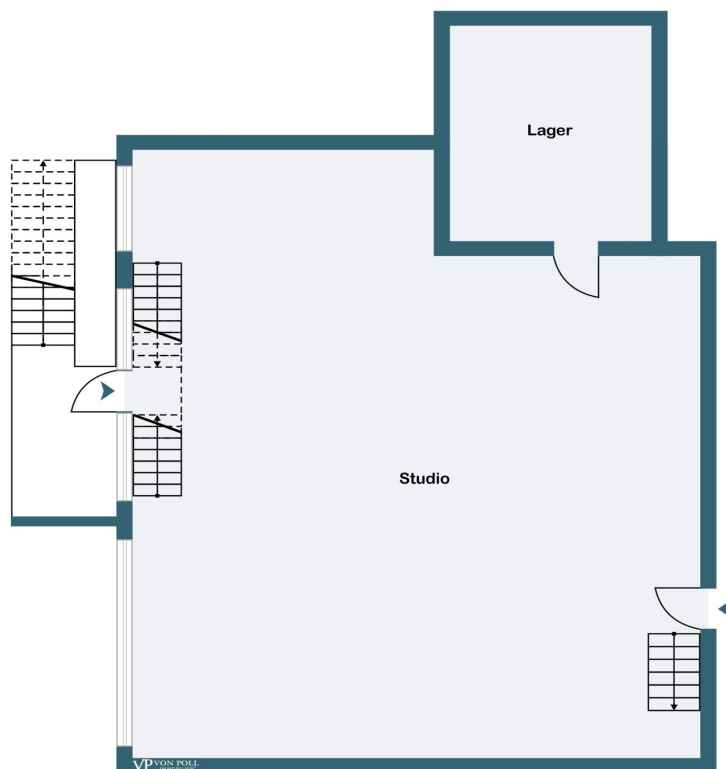
Número da propriedade: 2441007 - 50354 Hürth

O imóvel



Número da propriedade: 2441007 - 50354 Hürth

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 2441007 - 50354 Hürth

Uma primeira impressão

VON POLL COMMERCIAL präsentiert Ihnen dieses loftartige Studio mit 2 Stellplätzen im beliebten Kunst- und Medientviertel in Hürth-Efferen (Werk P2). Dieses großzügige Studio mit einer Fläche von 221,8 m² und einer Deckenhöhe von 4,8 Metern bietet Ihnen eine einzigartige Flexibilität für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Großraumbüro, Callcenter, Veranstaltungsort, TV- sowie Theaterproduktionsstätte, Tanz- und Sportstudio, Tonstudio oder auch als Lager, dieses Studio wird Ihren Bedürfnissen und Anforderungen entsprechen. Die Einheit befindet sich in einem modernen und futuristische Gebäude mit zahlreichen Loft-Büros und Wohnungen, welches als Niederlassung für Online- sowie Marketingagenturen, Technologieunternehmen, Sicherheitsfirmen und einem Architekturbüro dient. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Autobahnen A1 und A4 sind schnell erreichbar, was Pendlern den Weg in die umliegenden Städte erleichtert. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sehr gut ausgebaut. Bushaltestellen und die Stadtbahnlinie 18 befinden sich in fußläufiger Entfernung und bieten schnelle Verbindungen nach Köln und in die umliegenden Gemeinden. Das Studio wird frei übergeben und kann daher selbst genutzt oder vermietet werden.

Número da propriedade: 2441007 - 50354 Hürth

Tudo sobre a localização

Hürth – ein Zusammenspiel von Natur und Kultur, wo ländlicher Charme auf eine top Infrastruktur trifft. Dank der Nähe zur Stadt Köln, an welche Hürth westlich grenzt, profitiert der Ort von dem dynamischen und vielschichtigen Wirtschaftsprofil der Medienmetropole und den sich daraus ergebenden Synergieeffekten. Wobei Hürth selbst auch als moderner Industrie- und Medienstandort gilt und den Strukturwandel vom Kohlestandort wie kaum eine andere Stadt gemeistert hat. Das Ergebnis ist ein breites und qualitativ hochwertiges Bildungsangebot, ein vielfältiges Kulturprogramm, diverse Sport-, Freizeit-, sowie Einkaufsmöglichkeiten und eine top Anbindung an den deutschen und europäischen Raum. Diese Komposition aus der idealen geographischen Lage, top Verkehrsanbindung, ausgezeichneten Infrastruktur und dem hohen Erholungs- und Freizeitfaktor, ergibt eine attraktive Lage, wo die Kombination von Natur und Kultur ländlichen Charme und Großstadtkomfort vereint.

Número da propriedade: 2441007 - 50354 Hürth

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Walter

Hauptstraße 53 Colónia - Comercial
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com