

Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Ehemaliger Gastronomiebetrieb mit Pensionszimmern und Nebengebäude sowie großer Privatwohnung

Número da propriedade: 24419011



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 199.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 680 m²

Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Numa vista geral

Número da propriedade	24419011	Preço de compra	199.000 EUR
Área	ca. 150 m ²	Modernização / Reciclagem	2017
Forma do telhado	Telhado de sela	Tipo de construção	Sólido
Quartos	6	Área útil	ca. 225 m ²
Quartos	5	Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	2		
Ano de construção	1898		

Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás liquefeito	Consumo final de energia	215.10 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	07.08.2030	Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1898

Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

O imóvel



Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

O imóvel



Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt
Suchprofil
anlegen

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

O imóvel



Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

O imóvel



Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

O imóvel



Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

O imóvel



Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

O imóvel



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/zweibruecken

Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Uma primeira impressão

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses historische Anwesen in Hofstätten/Wilgartswiesen. Im Erdgeschoss des Haupthauses befindet sich eine ehemalige Gastwirtschaft mit Küche, Schankraum und Gaststube. Die Räumlichkeiten können durch eine große Sandsteinterrasse erweitert werden. In einem angebauten Nebengebäude befinden sich die Sanitäranlagen für Gäste und Personal, eine Spül- bzw. Vorbereitungsküche, der Heizungsraum und eine kleine Werkstatt sowie die Doppelgarage. Die Wohnräume im ersten Obergeschoss sowie im Dachgeschoss wurden zuletzt als eine große Wohnung genutzt, hier sind aber auch zwei kleinere Wohnungen denkbar. Zahlreiche, teils bodentiefe Fenster und große Dachflächenfenster lassen viel Tageslicht in die Räume und sorgen für eine besonders freundliche Atmosphäre. Im Obergeschoss des Nebengebäudes befinden sich weitere Räumlichkeiten, die eine flexible Nutzung bzw. Erweiterung ermöglichen. Das Anwesen befindet sich in einem gepflegten, jedoch teilweise renovierungsbedürftigen Zustand. Technisch ist eine energiesparende Gaszentralheizung (2017) installiert. Das Gebäude wurde 1980 komplett saniert und aufgestockt. Der Ausbau des Dachgeschosses sowie die Dämmung des Daches erfolgten ca. 2000. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Exposé mit weiteren Fotos per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Detalhes do equipamento

Ausstattungshighlights

- + Gastroküche mit Einrichtung
 - + großer Gastraum mit Außenterrasse
 - + Kassensystem
 - + Keller mit Kühlhaus
 - + Wohnbereich im Ober- und Dachgeschoss
 - + 1 oder 2 Wohnungen
 - + Einbauküche mit Miele Einbaugeräten
 - + moderne Gasheizung (2017)
 - + privater Außenbereich mit Terrasse
 - + Doppelgarage
 - + Stellplätze am Haus
 - + ehemalige Pensionszimmer
- u.v.m.

Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 215.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com