

Schönfließ – Schönfließ

Vermietetes Reihenmittelhaus in Schönfließ

Número da propriedade: 24138017



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 398.000 EUR • ÁREA: ca. 130 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 112 m²

Número da propriedade: 24138017 - 16567 Schönfließ – Schönfließ

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24138017 - 16567 Schönfließ – Schönfließ

Numa vista geral

Número da propriedade	24138017	Preço de compra	398.000 EUR
Área	ca. 130 m ²	Natureza	
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 50 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1999		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: 24138017 - 16567 Schönfließ – Schönfließ

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	105.81 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	21.09.2034	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24138017 - 16567 Schönfließ – Schönfließ

O imóvel



Número da propriedade: 24138017 - 16567 Schönfließ – Schönfließ

O imóvel



Número da propriedade: 24138017 - 16567 Schönfließ – Schönfließ

O imóvel



Número da propriedade: 24138017 - 16567 Schönfließ – Schönfließ

O imóvel



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

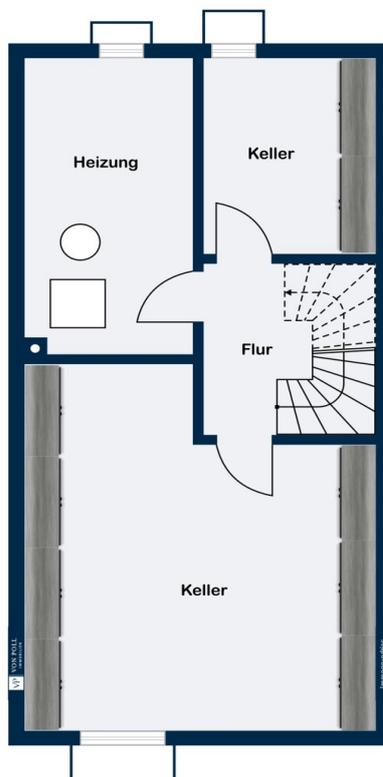


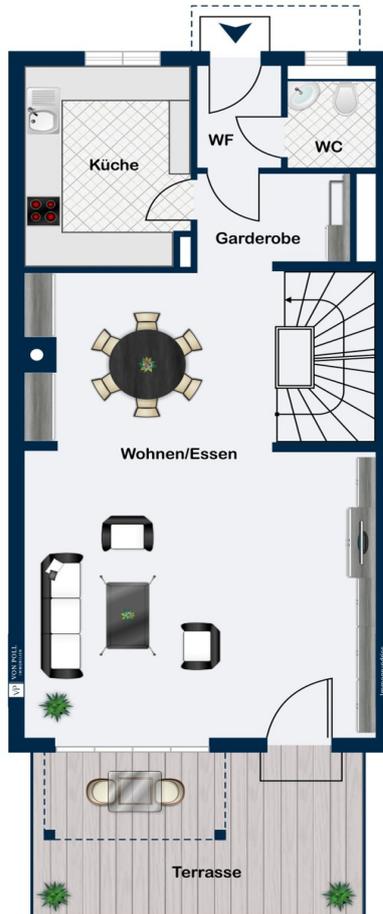
Finanzierung
berechnen

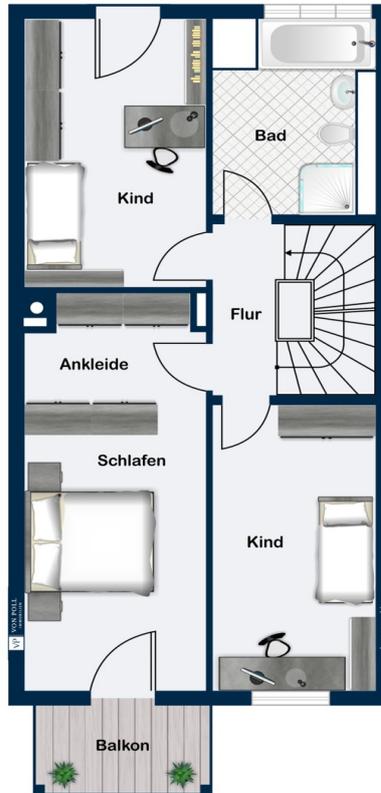


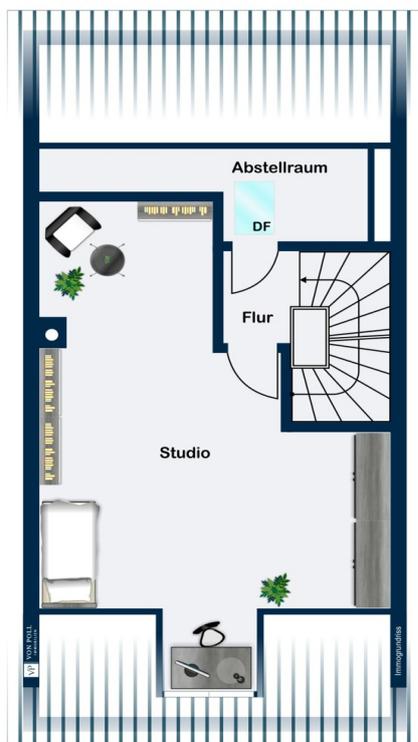
Número da propriedade: 24138017 - 16567 Schönfließ – Schönfließ

Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24138017 - 16567 Schönfließ – Schönfließ

Uma primeira impressão

Dieses moderne und familienfreundliche Reihenmittelhaus wurde 1999 gebaut und erstreckt sich auf insgesamt 5 Zimmer und einem Studio im Dachgeschoss, welche sich auf ca. 129 m² Wohnfläche aufteilen. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und stellt durch seinen durchdachten Grundriss ein Raumwunder dar. Vom Eingangsbereich erreichen Sie einen gut belichteten, offenen Wohn- und Essbereich, von dem Sie einen tollen Blick auf die Terrasse genießen können. Über eine Holzterrasse gelangen Sie in das erste Obergeschoss, in welchem Sie drei Zimmer, sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche vorfinden. Vom Schlafzimmer kann man direkt auf den Balkon gelangen. Im Dachgeschoss befindet sich ein geräumiges Studio. Sollte Ihnen das an Platz noch nicht genügen, verfügt die Immobilie über einen Keller, der ausreichend Fläche für weitere Aufbewahrungsmöglichkeiten bereithält. Die Möglichkeit zur Gestaltung eines Hobbyraums, Werkstatt o.ä. ist ebenfalls gegeben. Ein Tiefgaragenstellplatz (bereits im Kaufpreis inkludiert) bietet eine optimale Parkmöglichkeit für ein PKW. Aktuell ist die Immobilie vermietet (für 1.050,00 € Nettokaltmiete monatlich), was sie auch für Kapitalanleger besonders interessant macht. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin mit uns.

Número da propriedade: 24138017 - 16567 Schönfließ – Schönfließ

Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Tageslichtbad (Badewanne und Dusche)
- Gäste WC
- Balkon
- Terrasse
- Isolierverglaste Kunststofffenster
- Zentralheizung Gas
- Vollunterkellert
- Tiefgaragenstellplatz

Número da propriedade: 24138017 - 16567 Schönfließ – Schönfließ

Tudo sobre a localização

Die idyllische Wohnanlage befindet sich in der Ortschaft Schönfließ. Schönfließ liegt im Südwesten der Gemeinde Mühlenbecker Land. Neben der Ortschaft Schönfließ erstreckt sich südwestlich in unmittelbarer Nachbarschaft zur Gemeinde Glienicke/Nordbahn und Berlin-Frohnau das Neubaugebiet Bieselheide. Die Gemeinde besticht durch ihr grünes Wohnumfeld. Zahlreiche Alleen, Ein- und Zweifamilienhäuser, Stadtvillen und Gründerzeithäuser prägen das Ortsbild. In unmittelbarer Nähe erreichen Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Apotheken etc.), diverse gastronomische Einrichtungen sowie Schulen und Kitas. Die nächste Grundschule und Oberschule erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 5 - 10 Minuten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Buslinie 806. Mit welcher Sie Anschluss an die Berliner S-Bahn der Linie S1 haben. Von dort gelangen Sie mit direkter Anbindung in die Berliner Innenstadt. In ca. 15 Minuten erreicht man mit dem Auto die Autobahnauffahrt A111 Waidmannsluster Damm/ Hermsdorfer Damm.

Número da propriedade: 24138017 - 16567 Schönfließ – Schönfließ

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 105.81 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24138017 - 16567 Schönfließ – Schönfließ

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138 Wandlitz
E-Mail: wandlitz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com