

Nordhorn

Kapitalanlage in unmittelbarer Innenstadtnähe

Número da propriedade: 24242021



PREÇO DE COMPRA: 320.000 EUR • ÁREA: ca. 210 m² • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 419 m²

Número da propriedade: 24242021 - 48529 Nordhorn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24242021 - 48529 Nordhorn

Numa vista geral

Número da propriedade	24242021	Preço de compra	320.000 EUR
Área	ca. 210 m ²	Natureza	Moradia multifamiliar
Forma do telhado	Telhado de quadril	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	8	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	3	Móveis	Terraço, Varanda
Ano de construção	1936		

Número da propriedade: 24242021 - 48529 Nordhorn

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	239.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	23.06.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1936

Número da propriedade: 24242021 - 48529 Nordhorn

O imóvel



Número da propriedade: 24242021 - 48529 Nordhorn

O imóvel



Número da propriedade: 24242021 - 48529 Nordhorn

O imóvel



Número da propriedade: 24242021 - 48529 Nordhorn

O imóvel



Número da propriedade: 24242021 - 48529 Nordhorn

O imóvel



Número da propriedade: 24242021 - 48529 Nordhorn

O imóvel



Número da propriedade: 24242021 - 48529 Nordhorn

O imóvel



Hat Ihnen unser Service gefallen ?

Dann hinterlassen Sie uns doch gerne eine Bewertung in unserem Google-Business Eintrag.

Sie finden uns in der Google-Suche mit den Suchbegriffen:

- Von Poll Immobilien Grafenschaft Bentheim - Nordhorn
- Von Poll Immobilien Grafenschaft Bentheim - Bad Bentheim

oder scannen Sie ganz einfach mit Ihrem Mobiltelefon den folgenden QR-Code:



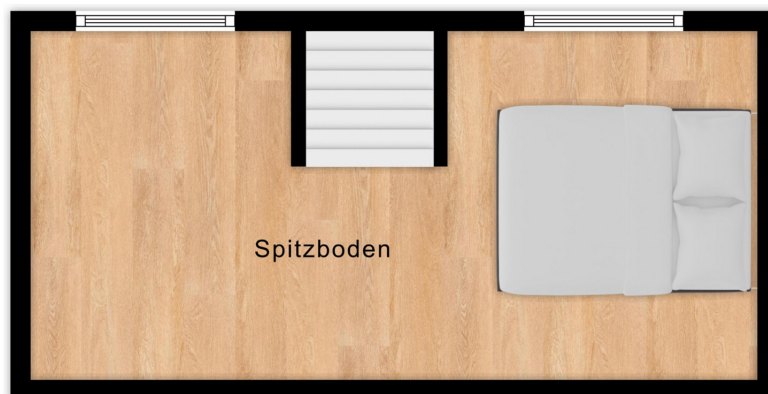
Ihre Zufriedenheit liegt uns sehr am Herzen, dementsprechend freuen wir uns immer über ein positives Feedback oder Verbesserungsvorschläge.

- Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus der Grafenschaft Bentheim -

Número da propriedade: 24242021 - 48529 Nordhorn

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24242021 - 48529 Nordhorn

Uma primeira impressão

Diese Immobilie liegt in unmittelbarer Stadtnähe wurde 1936 auf einem ca. 419 m² großen Grundstück erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Im Erdgeschoss befinden sich eine (ca. 75m²) große 3-Zimmer Wohnung mit eigenem Garten. Das Obergeschoss verfügt eine weitere (ca. 75m²) große 4-Zimmer Wohnung mit einem eigenen großzügigen Balkon. Im Dachgeschoss befindet sich dann abschließend noch eine etwas kleinere (ca. 60m²) 2-Zimmer Wohnung. Alle Parteien sind derzeit vermietet und erzielen einen jährlichen Mietertrag von 12.600,00 €. Ab kommenden Monat erhöht sich die Miete um 225,00€ und der jährliche Mietertrag steigt auf 15.300,00€ an. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wie freuen uns über Ihre Anfrage - telefonisch, per Email oder dem Kontaktformular. Ein Link zur Online-Besichtigung steht bereit - fragen Sie diesen gerne an.

Número da propriedade: 24242021 - 48529 Nordhorn

Tudo sobre a localização

Nordhorn Stadt Nordhorn ist die Kreisstadt und mit ca. 53.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Grafschaft Bentheim. Die Stadt liegt im äußersten Südwesten von Niedersachsen, ist eine Mitgliedsgemeinde der Euregio und grenzt direkt an die Niederlande. Sie wird auch Wasserstadt genannt, da sie von mehreren Kanälen durchzogen ist und das Stadtzentrum von zwei Armen der Vechte umschlossen ist. Die nächstgrößere Stadt auf niederländischer Seite ist Enschede, ca. 33 km südwestlich von Nordhorn. Auf deutscher Seite sind Münster und Osnabrück die nächstgelegenen größeren Städte. Dieses Wohnhaus befindet sich in beliebter Wohnlage von Nordhorn. Die B213 sowie die B403 sind nur ca. 10 Autominuten entfernt, sodass die umliegenden Ortschaften sowie die A30 und A31 gut zu erreichen sind. Das Stadtzentrum liegt nur wenige Fahrrad-Minuten entfernt und bietet als Mittelzentrum eine gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Banken, Ärzte, Apotheken und einen Lebensmittelmarkt sind in der näheren Umgebung dieses Wohnhauses vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Número da propriedade: 24242021 - 48529 Nordhorn

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 239.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1936. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 24242021 - 48529 Nordhorn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9 Condado de Bentheim - Nordhorn
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com